

# Mitt HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBREV FRÅN HYRESBOSTÄDER

MARS 2013

**TRÄFFA SÖREN SOM  
FIXAR MÅLNINGEN  
I OMRÅDET**

**PREMIÄR FÖR DET NYA,  
MER LOKALA, NYHETSBREVET!**

**LÄGE ATT ÖPPNA  
HEMSPARKONTO**

Du får 500 kr i välkomstprensent!

**TACK FÖR ERA  
ENERGISPARTIPS**

De gör skillnad!

**DU ÄR HEMMA**  
HYRESBOSTÄDER



*Vi får god respons på nyhetsbrevet som vi skickar ut till dig som hyresgäst. Nu vill vi utveckla nyhetsbrevet och göra det än mer intressant för dig. Därför har vi utökat det till åtta sidor fyllda av information som berör din stadsdel och närliggande områden. I nya "Mitt HEMMA" kan du läsa om renoveringar, evenemang, men även få generell information som rör alla våra stadsdelar. I det här, första numret, har vi valt att lyfta fram personer som arbetar i ditt område för att du ska lära känna dem lite bättre.*

*Vad vill du läsa om i Mitt HEMMA? Vi tar gärna emot förslag, kontakta oss på [mitthemma@hyresbostader.se](mailto:mitthemma@hyresbostader.se) eller via annan kontakt som du hittar på sista sidan.*

*Vi hoppas att du ska tycka om ditt nya områdesbrev!*

## 24 NYA LÄGENHETER I SILVERRINGEN

För ett par år sedan sålde Hyresbostäder en fastighet inne i Silverringen. Det resulterade i att byggföretaget ED Bygg skapade åtta fantastiska hus, som sedan sålts till privatpersoner. Nu är den andra delen av de gamla husen såld till samma företag. Där kommer 24 insatslägenheter att byggas med samma höga kvalitet – till bra priser. I nästa nyhetsbrev kommer vi kunna berätta mer om de planer som nu görs. Vi ber om ursäkt för det besvär som kan uppkomma med lastbilstrafik och ljud från bygget. ED Bygg är dock mycket måna om att skapa så lite besvär som möjligt. Är det ändå något du tycker vi skulle kunna göra bättre är du välkommen att kontakta din områdesansvariga så pratar vi med byggföretaget.

## FELPARKERADE BILAR? RING MOBIL PARK

De flesta av oss accepterar inte det stora trafikproblemet i Atrium och Ringdansen, med bilar som framförs med höga hastigheter, eller som parkerar på gator och parker så att de hindrar framfarten för gående. Vad som också är viktigt att komma ihåg är att Räddningstjänsten inte får hindras. De behöver ha fria framfarter vid olyckor. Dessutom finns risk för olyckor vid felparkeringar.

Vi är mer än tacksamma om du som hyresgäst har möjlighet att anmäla felparkerade bilar direkt till Mobil Park AB på telefonnummer: 013-13 50 30 alternativt maila till e-post: [kundservice@mobilpark.se](mailto:kundservice@mobilpark.se).

## TRÄDGÅRDSAVFALL

Snart kommer våren! Och med det kommer självklart pyssel i trädgårdarna. Vi kommer även i år att dela ut miljövänliga säckar för trädgårdsavfall. Hämtningen av trädgårdsavfall kommer att ske på onsdagar från och med april till och med oktober. Säckarna kommer att delas ut from april månad och du kan hämta säckar på kontoret (Guldringen 50) eller om du bor i Atrium, kontakta Josef Togan på telefonnummer: 011-21 16 00 så kan han dela ut till dig.

## NYTT NUMMER OM DU BEHÖVER HJÄLP

För att öka vår service kommer vi under våren att sluta använda direktnumren till Fastighetsskötarna. I stället hänvisas alla felanmälningar eller andra ärenden till företagets centrala kundtjänst; 011-21 16 00. På detta sätt kommer ni alltid att kunna nå oss, oavsett om vi kör gräsklippare eller plogar snö. Och bäst av allt – du kan börja använda det nya numret redan i dag.

## ANVÄND VÅRA FINA GROVSOPRUM I RINGDANSEN

Vi ber er att tänka på att grovsopor ska slängas i grovsoprummet. Varje vecka hittar vi sopor i källaren som våra fastighetsskötare måste lägga många timmar på för att bära iväg till sin rätta plats. Vid eventuell brand är det mycket farligt om det står sopor i källaren. Vi behöver verkligen få ordning på det här problemet och ber dig att använda våra grovsoprum. Om du ser någon ställa saker i källaren, så prata gärna med dem direkt eller ring så snart som möjligt till kundtjänst på telefonnummer 011-21 16 00.

## MILJÖRUMMEN SKA ANVÄNDAS RÄTT

Tänk på att använda våra återvinningstationer i Atrium på rätt sätt. Allt för ofta visar det sig att miljörummen innehåller saker som inte ska placeras där; exempelvis färgrester, skrymmande möbler och liknande. För att vi ska få ett trivsamt område är det viktigt att vi alla hjälps åt. Vi ber er därför att köra iväg den typen av avfall till Returpunkten. Det kostar ingenting för privatpersoner. Tack på förhand!

## BOKA KVARTERSLOKAL

Sedan nyår förvaltar Hyresbostäder kvarterslokaler i området. Vill du boka kvarterslokalen, välkommen att ringa till kontaktpersonen i ditt område. Kontaktuppgifter hittar du på nästa sida.

## BINGO I TRÄFFEN, NAVESTADSGATAN 2U41

På söndagar (jämna veckor), mellan klockan 16.00 – 18.00, spelas det bingo för fullt i Träffen. Alla är välkomna! Det är en engagerad hyresgäst, Lotta Jacobsson, som håller i aktiviteten. Om du som hyresgäst vill anordna egna aktiviteter, exempelvis marknader eller liknande, kontakta Robert Lindberg (områdesansvarig) för en diskussion.

## MÅLNING GEMENSAMMA UTRYMMEN I RINGDANSEN

Våra fastighetsskötare fortsätter att i mån av tid måla trapphus, tvättstugor och garage.

## BELYSNINGAR PÅ GARAGE I ATRIUM

Många hyresgäster hör av sig till oss gällande dåliga belysningar vid våra garageområden. Med anledning av det så kommer vi, tillsammans med kunnig expertis, att inventera samtliga belysningar i anslutning till garagelängor i slutet av mars. Syftet är att se till att vi får en tillfredställande belysning i hela området.

## TRÄDGÅRDSGRUPPEN OASEN I RINGDANSEN

Ringdansens Trädgårdsgrupp Oasen gjorde ett helt fantastiskt arbete under förra året. Det blev uppmärksammat dels av flera tidningar men framför allt av oss som bor eller arbetar i området. En av medlemmarna, Dan Sydh, tilldelades ett miljöstipendium på 10 000 kronor för sitt fantastiska arbete i Guldringen. Nu vill vi ha ännu fler som hjälper till, för Ringdansen är stort! Nyfiken? Kontakta någon av dina områdesansvariga så berättar vi mer. ■



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE

## VI FINNS **NÄRA** DIG:



*PEDER SVEDSTEN*  
*Områdesansvarig, Silverringen*



*CONNY NILSSON*  
*Områdesansvarig, Guldringen*



*ROBERT LINDBERG*  
*Områdesansvarig, Atrium*



*JOSEF TOĞAN*  
*Fastighetsskötare, Atrium*



HÄR NÅR DU OSS

### **OMRÅDESKONTORET**

BESÖK: GULDRINGEN 50

ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDE SOM FELANMÄLAN,  
UTHYRNING VIA BOTORGET, ÖVRIGA  
FRÅGOR ELLER NÄR DU VILL NÅ OSS, RING:  
**KUNDTJÄNST 011-21 16 00**



BOKA KVARTERSLOKAL

### **TRÄFFEN, NAVESTADGATAN 2U41**

Lotta Jacobsson på telefonnummer: 0725-78 42 51

### **KONTAKTEN, LEKAREGATAN 3U19**

Under renovering och du får information om när denna lokal är klar och kan bokas.

### **RINGDANSEN, GULDRINGEN 2**

Karin Sköld, 0702-67 42 31, vardagar kl 10-16 Lokalen hyrs ej ut efter klockan 19.00, eftersom den ligger i ett hyreshus.



NY POLICY ANTAGEN

## INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING (IMD)



Hyresbostäder har nu antagit en policy för Individuell mätning och debitering. Individuell mätning hos Hyresbostäder innebär att varje lägenhet bara betalar för det varm- och kallvatten som förbrukas i just den lägenheten. Mätning av temperatur, varm- och kallvatten installeras när vi utför större renoveringar; till exempel vid stambyten och större ombyggnader. När samtliga lägenheter i en trappuppgång är anslutna till systemet inleds även individuell debitering.

– När vi inför debiteringen så sänker vi hyran med normalkostnaden för varm- och kallvatten per kvadratmeter, och låter i stället varje lägenhet och radhus betala för den del de förbrukar. Mätningen av temperatur gör vi för att kunna justera våra värmesystem så att vi håller ca 21 grader i varje lägenhet. Det är ett mer rättvist system för hyresgästerna och sänker energiförbrukningen vilket även förbättrar vår gemensamma miljö, förklarar Lars Sandell, som ansvarar för projektet hos Hyresbostäder. Policyn har precis trätt i kraft och kommer att presenteras mer utförligt i nästa nyhetsbrev, som kommer ut i maj. ■



## *”DEN SOCIALA BITEN ÄR TRIVSAM”*

# SÖREN FIXAR MÅLNINGEN

Att måla om och tapetsera är ett ständigt pågående arbete i våra lägenheter. Tak och väggar ska målas om, innan inflytt eller för att det behövs på grund av förslitning. I Ringdansen är det Sören från Sandå Måleri som ofta ansvarar för just det.

Väggarna i det ena sovrummet torkar. Under tiden målar Sören Kallered väggarna i det andra sovrummet i lägenheten i Ringdansen. Sören har haft Ringdansen som sitt främsta område sedan 2008, det vill säga under alla år han jobbat på Sandå Måleri. Ibland är det som nu, att han målar eller tapetserar om två sovrum parallellt.

– Om vi målar om i en tom lägenhet är vi oftast två som hjälps åt. Om den är möblerad finns inte plats för två målare och då jobbar jag ensam. Då håller radion mig sällskap, säger han.

Eller hyresgästerna, om de är hemma.

– Det är oftast äldre och barn som gärna står bredvid och frågar om teknik, hur jag gör, eller vill lära sig måla. Jag gillar det! Det är nog olika från målare till målare hur man är. Men det sociala är trivsamt. Blir det för mycket säger jag självklart ifrån, men det brukar aldrig vara några problem, ler han.





**PERSONLIGT  
SÖREN KALERED**

**Ålder:** 46 år

**Bor:** Kungsgatan i Norrköping

**Familj:** Tjej, inga barn, en katt.

**På fritiden:** är jag mycket aktiv i Odd Fellow, och spelar innebandy.

**Mest udda färg jag målat:** lejongul fondvägg i ett sovrum.

### **"NÄR ÄR DET FÄRDIGT?"**

Han skrattar lite när han förklarar att den vanligaste frågan han får av hyresgästerna är "när är det färdigt?".

– Det är förståeligt. Det är självklart det viktigaste man vill veta.

Att måla ett rum i en lägenhet tar vanligtvis ungefär fyra till fem dagar. Tapetsering går något snabbare, två till tre dagar beroende på storlek på rummet.

– Skälet till att målningen tar längre tid beror på att väggarna måste torka ordentligt innan rummet möbleras igen.

Sören har inga favoritfärger när han målar - men den tråkigaste färgen är vitt.

– Men det beror mest på att de allra flesta vill att vi målar om i just vitt. Annars tycker jag att färgerna som Hyresbostäder har att välja mellan funkar bra. ■





# TACK ALLA HYRESGÄSTER!

## ERA SPARTIPS GER EFFEKT

Tack vare tips från dig som hyresgäst, kommer vi att genomföra dessa åtgärder:

*Utredning för att se över om solvärme och/eller solcellsanläggning kan installeras på Notarien (Klingsbergsgatan 57-61.)*

*Rörelsestyrd belysning kommer att sättas in i cykelgaraget på Wilhelm Wibergs gata 131.*

*Lysknappar på väg till källaren på Smedjegatan 1 kommer att bytas ut till lågenergilampor.*

*Förändring av inställning på elektronisk dörröppnare på S:t Persgatan 127 B efter tips om att den står öppen under för lång tid.*

### HAR DU FÖRSLAG PÅ ENERGISPARTIPS?

Kontakta Kundtjänst på 011-21 16 00 eller fyll i formuläret på [www.hyresbostader.se/energikoll](http://www.hyresbostader.se/energikoll).

## VILL DU BLI ENERGIAMBASSADÖR?

Vill du lära dig mer om kopplingen mellan energiförbrukning och klimatförändringar? Är du sugen på att förmedla till andra vad du får lära dig? Då är du som klippt och skuren för rollen som Energiambassadör. Genom att vara en bra förebild inspirerar du människor omkring dig, din familj och vänner, grannar i ditt bostadsområde eller arbetskamrater att också minska sin energianvändning.

Som Energiambassadör blir du erbjuden att delta i utbildningar, studiebesök och studieresor. Du har även stora möjligheter, att med stöd från oss, arrangera aktiviteter som syftar till att spara energi i ditt bostadsområde.

### Vill du veta mer?

Hör av dig till [anna.malmberg@hyresbostader.se](mailto:anna.malmberg@hyresbostader.se) eller på telefon: 011-21 16 63.





## ÖPPNA HEM- SPARKONTO

När du öppnar ett Hemsparkonto får du 500 kronor lägre hyra under en månad, som en välkomstpresents.



### ETT SMART OCH TRYGGT SÄTT ATT SPARA

Med Hemsparkonto kan du som bor hos oss få ett lägre belopp på din hyresavi genom att spara pengar på ett tryggt bankkonto. Dina sparpengar ger avkastning som du ser i form av ett avdrag på hyresavin - varje månad!

### FÖRMÅNLIGT OCH UTAN KRAV

- Hemsparkontot har en av marknadens bästa räntor.
- Du kan sätta in och ta ut pengar så ofta du vill.
- Det finns inga krav eller begränsningar på hur mycket du ska spara.
- Det är ett tryggt bankkonto som omfattas av den statliga insättningsgarantin.

### DU FÅR 500 KR

För att du direkt ska få uppleva känslan av att få en lägre månadskostnad får du en välkomstpresents på 500 kronor.

För mer information: Ring Botorget på 011- 21 16 00 eller gå in på [www.hyresbostader.se](http://www.hyresbostader.se) och klicka dig fram till Botorget > Gräddhyllan > Ekonomi & Hemförsäkring

*Hemsparkontot omfattas av den statliga insättningsgarantin enligt beslut av Riksgälden. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 100 000 euro. Riksgälden betalar ut ersättningen inom 20 arbetsdagar från den dag banken försattes i konkurs eller Finansinspektionen beslutade att garantin ska träda in. ■*



## SLÄCK NER FÖR JORDENS SKULL



Lördagen 23 mars, kl 20.30-21.30 är det dags igen för miljontals människor att visa sitt engagemang genom att släcka ljuset under en timmes tid, som en världsomspännande signal om att ta klimatfrågan på allvar. Earth Hour är en global manifestation som startade 2007 på initiativ av WWF i Australien och har växt till att omfatta hundratal miljoner människor världen över.

I Norrköping kommer Earth Hour att uppmärksammas på flera sätt, bland annat genom att en del av gatubelysningen i centrum släcks och en konsert anordnas på Dynamo. Här på Hyresbostäder släcker vi ner utebelysningen i Ringdansen och Portenområdet. ■



### ERBJUDANDE TILL DIG SOM BOR I HUS ANSLUTET TILL BREDBANDSBOLAGET

Som vår hyresgäst får du ta del av bra erbjudanden på bredband, IP-TV och IP-telefoni från Bredbandsbolaget.

Läs mer på [www.hyresbostader.se](http://www.hyresbostader.se) eller ring Bredbandsbolagets kundtjänst på telefon 0770-777 000.

Uppge att du är hyresgäst hos Hyresbostäder i Norrköping. ■



### EVENEMANG HEMFÖRSÄKRING

Visste du att du som boende hos Hyresbostäder har förmånen att teckna ett riktigt prisvärt försäkringserbjudande?

**Lördagen den 20 april mellan**

**kl. 10.00-13.00** finns Länsförsäkringar Östgöta på Botorget för att prata försäkring med dig. Alla besökare har möjlighet att delta i en tävling.

Välkommen! ■

**ALLA BESÖKARE  
DEN 20/4 FÅR EN  
LITEN GÅVA AV  
HYRESBOSTÄDER!**



# PIFFA UPP MED NYA VÄXTER!

Buketten, på Hantverkaregatan 39, ger dig en värdecheck på 50 kr när du handlar krukväxter för minst 250 kr. Glöm inte att visa ditt Bonuskort för att ta del av erbjudandet.



## KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

### TELEFON

011-21 16 00  
Må-to 8-16 och fr 8-15  
Dag före helgdag 8-12

### E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

### VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

## JOUR

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.



## BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

### TELEFON

011-21 16 00  
Må-to 8-16 och fr 8-15  
Dag före helgdag 8-12

### BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag: 10-18  
Tisdag-torsdag: 10-17  
Fredag: 10-15  
Lördag: 10-13

### E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

### KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

### BREDBAND

Öppna nät  
viaeuropa.se  
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

## STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

### TELEFON

011-21 16 70  
Må-to 8-16 och fr 8-15  
Dag före helgdag 8-12

### BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30  
Tisdag-fredag: 13-15

### E-POST

info@studentbo.se

### VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

## JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

**WWW.HYRESBOSTADER.SE**

**WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER**



Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion Skandevall Media AB

Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon

Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363

Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

**DU ÄR HEMMA**  
HYRESBOSTÄDER