

Mitt Hemma

JUNI 2017 | Såpkullen, Ektorp & Gamla lasarettet

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Ulf – bovärdens med gröna fingrar och hög servicekänsla

*Trärsel smittar
av sig!*

Ljumma sommarkvällar och grillning. Vi vet hur du grillar säkert – och gott!

Sommarklubben satsar på aktiviteter för dig mellan 6 och 15 år

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Fredrika Tammaru
Områdesansvarig



Daniel Eriksson
Områdesansvarig



Salah Kabach
Bovärd, Ektorp och Gamla Lasarettet



Peter Bredberg
Bovärd, Såpkullen



Ulf Nilsson,
Bovärd, Ektorp och Gamla Lasarettet



Andreas Wikström
Bovärd, Såpkullen



Göran Andersson
Bovärd, Ektorp och Gamla Lasarettet



Joachim Tammaru
Praktikant, Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Albrektsvägen 125 B
Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Trasten, Hammargatan 29

Lars-Åke Johansson, 0725-76 33 08

Fenix, Gamla Lasarettsgatan 31

Gunborg Johansson, 0725-76 19 44

Albrektssalen, Albrektsvägen 125 C

Botorget, 011-21 16 00

Sekreteraren, Albrektsvägen 125 A

Kerstin Sandberg, 0725-76 32 35



FRIHET UNDER ANSVAR

Studsmattor och pooler



Pool och studsmatta är populära inslag i trädgårdarna och med det följer också ett ansvar. För markbostäder, alltså radhus- eller atriumlägenheter som har egen uteplats, krävs tillstånd av hyresvärderna för att få ställa upp pool eller studsmatta.

Det här är en bestämmelse vi har genom en överenskommelse med Hyresgästföreningen. Du kan hämta en ansökan hos din områdesansvarige eller på Botorget. Vi vill självklart inte förbjuda varken pooler eller studsmattor. Men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och om miljön.



Sommar! Äntligen. Efter en iskall maj har vi alla förhoppningar om att värmen har sparats till sommaren. Våra gårdar står redo för en härlig sommar! Självklart händer det även hel del i vårt område.

Välkommen på Bomöte och frukostbuffé!

Den 1 juli håller vi bomöte i Albrekts-salen. Då får du möjlighet att träffa oss på Hyresbostäder, umgås med dina grannar och äta en god frukost. Håll utkik i din trappuppgång för mer information!

Vi vill också passa på att tacka alla som kom till Fenix Områdesträff den 23 maj. Era åsikter och tankar är viktiga för oss!

Sopsorteringen fungerar utmärkt på Såpkullen!

Vi vill ge en stor eloge till alla hyresgäster på Såpkullen! Vi har pratat med våra entreprenörer som har hand om sopsorteringen och de är mycket nöjda med hur bra ni sköter detta!

Ektorpsdagen

Boka in den 26 augusti! Då arrangerar vi nämligen Ektorpsdagen. Mer information kommer.

Fortsatt renovering av tvättstugor och badrum



Tvättstugorna på Såpkullen får ett rejält lyft. Fridtunagatan är vårt senaste tvättstugeprojekt och efter det fortsätter vi med renoveringen löpande. I Ektorp fortsätter renoveringen av badrummen.

Såpkullen har utegym

Nu har vi fått ett utegym i parken! Det är bara att sätta igång att motionera. Generösa öppettider är det dessutom – det är öppet dygnet runt.



Fortsatt satsning på utemiljön

Såpkullen blir snyggare och tryggare. Vi beskär kontinuerligt buskar och träd för att göra vårt område till en trivsamt miljö utan skrymmande buskar.

Juniorlaget stöttar upp



Även i år får vi hjälp av juniorlaget som kommer att fokusera på utemiljön. De hjälper till med allt från målning till rensning av rabatter. Du hittar dem i Ektorp under vecka 27 till 29, sedan fortsätter de i Såpkullen under vecka 30 till 32.

Bovärdar med gröna fingrar



Har ni märkt att våra bovärdar syns mer i Ektorp/Fenix? Det beror på att de nu sköter det mesta av den yttre skötseln själva.

Odlarglädje i vår

Ektorp kommer att börja med stadsodling till våren. Det innebär att du som hyresgäst får möjlighet att odla i pallkragar. Områdesansvariga Fredrika Tammaru och introduktionsvärden Toni Haddo kan ge mer information kring detta. Vi kommer självklart att skriva mer om odlingen även i Mitt Hemma.



“Det är roligt
och givande att
jag får så nära
kontakt med
hyresgästerna”

Ulf gör Fenix ännu finare

Sedan oktober förra året har vi på Hyresbostäder själva hand om utemiljön i Ektorp och Gamla Lasarettet. Vid fastigheterna Fenix är det Ulf som ser till att det är rent, snyggt och tryggt året om.

För några år sedan genomförde Hyresbostäder en omorganisation som innebar att områdena i centrum fick ett större antal bovärdar. De fick fler arbetsuppgifter och utökat ansvar, men det allra viktigaste var att de dagligen skulle röra sig i området och finnas nära hyresgästen. Det visade sig att det nya upplägget, med en ökad närvaro av Hyresbostäders personal, snabbt blev en succé. Därför har vi även, sedan oktober förra året, beslutat oss för att följa samma exempel i fler områden, bland annat i Hageby, Ektorp och Gamla Lasarettet.

– Efter omorganisationen anställde vi fler bovärdar som fick ansvar för det mesta i området. Allt från reparatörsjobb till yttre skötsel. Tidigare var det vår entreprenör Walterheds som skötte allt som hade med gårdarna att göra, berättar områdesansvarig Fredrika Tammaru.

En av de nyanställda heter Ulf Eriksson. En service-



mindet Katrineholmsbo med många kompetenser på pappret. Tidigare har han bland annat jobbat med att köra dumper på SSAB i Oxelösund, och innan han började på Hyresbostäder jobbade han som fastighetsskötare på Ericsson i Katrineholm. Men när fabriken flyttade utomlands fick många, bland dem Ulf, lämna sin arbetsplats.

– Jag har en kompis som jobbar på Boteknik här på Hyresbostäder. När jag blev arbetslös var det han som lurade hit mig, säger han skämtsamt.

Efter ett år med enbart reparatörsarbeten, i alla Hyresbostäders olika områden, blev jobbet som bovärd i Ektorp ledigt. Ulf sökte det och fick en fast tjänst i oktober 2016.

– Jag trivs väldigt bra. Det är roligt och givande att jag får så nära kontakt med hyresgästerna. Här på Fenix bor det många äldre. Och det har hänt att jag har fått kommentarer som att ”du gjorde min dag”, efter att jag



PERSONLIGT ULF ERIKSSON

Ålder: 51 år.

Bor: Katrineholm.

Familj: Sambo och utflugen son.

Intressen: Jakt, fiske, pistolskytte och motorer, framför allt mopeder, traktorer och motorcyklar. Är bland annat medlem i moppeklubben Kolvbultarna.

Gör på Hyresbostäder: Bovärd med ansvar för totalt cirka 250 lägenheter på Gamla Lasarettet och Fotbollsgatan 39 – boendet Utsikten med lägenheter för hyresgäster som är 55 år eller äldre.

tagit mig tid att sitta ner och dricka en kopp kaffe med någon av de äldre damerna. Det värmer rejält i hjärtat!

Även om det är Ulf som har det yttersta ansvaret för både reparationer och skötsel av ytermiljön i området har han ofta sällskap av sina kollegor Salah Kabach och Göran Andersson under arbetsdagarna.

– När vi exempelvis bestämde oss för att klippa ner alla buskar i en av de stora rabatterna häromdagen gjorde vi det tillsammans. Det är roligare att jobba i grupp och är viktigt för att vi ska bli ett sammansvetsat team, säger Ulf och fortsätter:

– Nu, inför sommaren, kommer hyresgästerna få se mig och mina kollegor ägna oss en hel del åt ogräsrensning. Även om gårdarna är välskötta sedan innan, ser vi att det är mycket på väg upp i rabatterna som inte ska växa där.

Att pendla till och från Katrineholm på vardagarna

ser han inte som något problem. Han och sambon bor på landet, vilket passar en motorintresserad man som Ulf utmärkt. Traktorer, mopeder, båtar – ja, egentligen allt med någon sorts motor i – är sådant som han mer än gärna viger mycket av sin energi åt.

– Sedan 5-6 år tillbaka är jag medlem i en moppeklubb som heter Kolvbultarna. Vi gör mycket skoj tillsammans. Åker på moppeutflykter och grejar. Jakt och pistolskytte är annat jag gärna ägnar mig åt, berättar han.

Ulf beskriver sig som en person som gärna vill ha något i händerna att fixa med, och att få olika sorters uppgifter att lösa är den ultimata utmaningen.

– Jag tror det är därför jobbet som bovärd passar mig så bra. Ingen dag är den andra lik, jag har alltid olika typer av arbetsuppgifter. Ena dagen reparerar jag läckande kranar och dagen efter gräver jag i rabatter.



Sommarklubben



Under tre veckor pågår Sommarklubben, måndag till torsdag mellan klockan 12.00 -17.00 på följande ställen:

Vecka 25:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 26:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 27:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Marielund (gården ovanför Mångfaldshuset)
- Ringdansen (i Guldringen)

Läs mer!

Mer information om vilka föreningar och idrotter som är på plats under veckorna samt schema finns på vår hemsida.

Under tre veckor kommer Östergötlands Idrottsförbund i samarbete med Hyresbostäder satsa på sommaraktiviteter under namnet "Sommarklubben". Den är till för dig mellan 6 och 15 år som vill prova på massor av sporter och aktiviteter. Målet är att du ska få träffa nya vänner, få en känsla av samhörighet och ha något roligt att hitta på under sommarlovet!

Sommarklubben är helt gratis för alla som vill vara med. Du kommer och går som du vill och deltar på de aktiviteter du vill – drop in, helt enkelt!

Frågor? Kontakta gärna Christin Ekwall (Östergötlands Idrottsförbund) på telefonnummer: 070- 751 27 05 eller på mail: christin.ekwall@osterg.rf.se alternativt Sara på telefonnummer: 010-476 50 41 eller på mail: sara@sisu.nu

hyresbostader.se/sommarklubben



Grilla säkert

Sommarvärme och ljumma kvällar inbjuder till grillning. Men kom ihåg det här när du plockar fram din grill:

- Det är tillåtet att grilla på balkongen – men bara med elgrill. Tänk också på dina grannar så att det inte kommer in grillas till dem. De kanske vädrar eller sitter på balkongen och njuter.
- Din elgrill behöver ha en jordad elkabel.
- Använd inte kolgrill eller gasolgrill på balkongen.
- Om du har en uteplats kan du använda dig av vilken typ av grill, men med samma förhållningsregler: var noga så du inte stör grannarna och grillar på ett säkert sätt!

Godaste majs!

Vill du ha sådär söt, krispig och god majs? Då har vi bästa tipset! Ta helst färsk majs (förkokad går också bra) och lägg i tjock aluminiumfolie. Strö på rikligt med både salt och smör och vik ihop så att inget smör kan rinna ut. Lägg på grillen samtidigt som du grillar allt annat – men helst en bit bort från glöden.

Ta bort från grillen och njut av ett fantastiskt gott tillbehör!



Spara vatten och gör en stor insats för miljön

- Varmvatten är den främsta miljöboven. Duscha därför gärna kortare tid. En dusch på 3 minuter motsvarar ungefär 36 liter varmvatten. En dusch på 10 minuter förbrukar 120 liter varmvatten.
- Droppande vattenkranar kan innebära uppemot 20 000 liter vatten per år – eller 55 liter per dygn. Så se till att alla kranar är täta.
- Duscha istället för att bada badkar (som motsvarar ungefär 150 liter).
- Fyll diskmaskinen ordentligt så att du inte behöver diska onödigt mycket.
- Stäng vattenkranen när du till exempel borstar tänderna eller rakar dig.



Försvåra för inbrottstjuvarna



- Var observant på trapphusdörrar och källardörrar som står öppna eller stänger dåligt. Meddela alla brister till oss.
- Gå en extra gång i lägenheten så att du är säker på att du stängt dörrar och fönster när du lämnar bostaden.
- Undvik att ha stöldbegärliga saker i ditt vinds- eller källarförråd.



Mata inte fåglar intill huset



Det är lockande att mata fåglar och harar från fönster och balkong. Men tyvärr innebär det också att fröna lockar till sig både råttor och möss som kan leta sig in i husen. Om ni vill mata fåglarna ber vi er istället att sätta upp ett välskött fågelbord en bra bit från huset för att bättre hjälpa fåglarna.



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.

Inredningshjälp med Leva Rum

Har du tröttnat på ditt hem och kört fast i din inredning? Vi på Leva Rum hjälper dig! I samarbete med Hyresbostäder erbjuder vi på Leva Rum inredningshjälp till förmånliga priser. Tillsammans med dig tar vi vara på karaktären i just ditt hem och skapar en trivsamt och inbjudande miljö. Konsultation: 1295 kr (ordinarie pris 1995 kr)

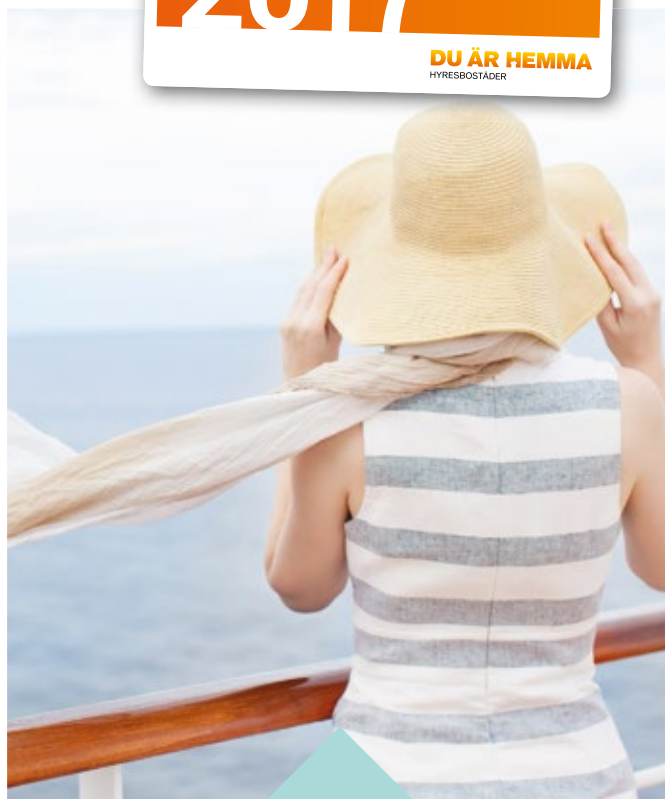
Läs mer och se inspirationsbilder på vår hemsida: www.levaforum.se



Pe-Te Persienn skyddar från solen

Nu är den härliga tiden då solen skinner in i våra lägenheter – och då kanske en persienn kan vara på sin plats? Om du visar upp ditt bonuskort när du köper nyinsättning av persienn får du 20 procent rabatt hos Pe-Te Persienn.

För mer information, ring på 011-16 03 40 eller besök hemsidan www.petepersienn.se



Semester med Tallink Silja

Njut av en semester till havs samtidigt som du tar dig till spännande destinationer! Tallink Silja erbjuder 30 procent rabatt till samtliga destinationer under 2017. Erbjudandet kan endast bokas hos Tallink Silja-butiken, Big Travel på Drottninggatan 24 i Norrköping. För att kunna ta del av rabatten behöver du visa upp ditt Bonuskort samt ange ID-nummer 102317.

Läs mer på hemsidan: www.tallinksilja.se/bostad

Taxibil i Östergötland tar dig smidigt från A till B

Behöver du snabbt och smidigt transportera dig någonstans eller veta att du kommer hem säkert efter en trevlig kväll? Ring Taxibil i Östergötland på 011-100 100 och visa ditt Bonuskort så får du 10 procent rabatt på din taxiresa!

Besök gärna hemsidan på www.taxibil.se eller ring 011-100 100 för att boka.



Lilla Tvättstugan på Trädgårdsgatan får ny ägare



Sedan företaget startade 1954 har kunderna varit trogna. Från och med i maj ansvarar Östgötatvätt och Gustaf Skoogenäs för verksamheten.

– Vi kommer att driva vidare verksamheten på Trädgårdsgatan på samma sätt som sedan 1954, alltså som ett mindre, lokalt tvätteri med fokus på kundvård, kvalitet och den lokala marknaden. Men vi breddar utbudet genom ostgotatvatt.se.

– Det är en helt internetbaserad tjänst där kunden gör sin bokning online – och sedan kommer Östgötatvätt och hämtar, tvättar och levererar tvätt – i hela Östergötland. Allt sköts från Trädgårdsgatan 16. Det blir den bästa av båda världar, säger Gustaf med ett leende.

För mer information: ostgotatvatt.se.



Allsång i Borgsruinen

Precis som många år tidigare arrangerar vi den populära Allsång i Borgsruinen! Boka redan nu in följande datum:

- 5 juli: Glade Glen Sundberg, Tove Widerberg, Maja Dusén
- 12 juli: Ulf Holmertz, Karin Karlsson, Jimmy Bjurden
- 19 juli: Glade Glen Sundberg, Åsa Sjöberg, Claes Lövgren
- 26 juli: Lotta Källström, Stefan Wikström, Albin Märsund
- 2 augusti: Isabella Swartz, Linnea Rosenlund

Boka in:
Ljumma,
sångfyllda
sommarekvaller
i Borgsruinen

Småkryp eller skadedjur? Anticimex hjälper dig!

Småkryp, ohyra och skadedjur - kärt barn har många namn. Dessa småkryp och insekter är inte särskilt trevliga att dela rum eller utrymme med och under sommaren kan även getingar leta sig till uteplatserna och myror leta sig in i din lägenhet. Om du har problem med skadedjur eller insekter kan du ringa direkt till Anticimex på telefonnummer 011-36 74 00 och boka tid.



NÄR DU VILL NÅ OSS

Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

