

Mitt Hemma

JUNI 2017 | Centrum norr

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Företagsamma Matildas sköna salong

Trivsel smittar
av sig!

Ljumma sommarkvällar
och grillning. Vi vet hur du
grillar säkert – och gott!

Sommarklubben satsar
på aktiviteter för dig
mellan 6 och 15 år

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



Dick Axelsson
Områdesansvarig,
Centrum norr



Markus Andersson
Bovärd,
Centrum norr



Stefan Roth
Bovärd,
Centrum norr



Områdeskontor Centrum Norr

Besök: Kungsgatan 24

Öppet: Vardagar kl 8.00-9.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via
Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



Bladet, Kungsgatan 22

Bokas via kundtjänst 011-21 16 00

Källan, Smedjegatan 1 F

Bokas på plats i almanacka i lokalen



Studsmattor och pooler



Pool och studsmatta är populära inslag i trädgårdarna och med det följer också ett ansvar. För markbostäder, alltså radhus- eller atriumlägenheter som har egen uteplats, krävs tillstånd av hyresvärderna för att få ställa upp pool eller studsmatta.

Det här är en bestämmelse vi har genom en överenskommelse med Hyresgästföreningen. Du kan hämta en ansökan hos din områdesansvarige eller på Botorget. Vi vill självklart inte förbjuda varken pooler eller studsmattor. Men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och om miljön.



Sommar! Äntligen. Efter en iskall maj har vi alla förhoppningar om att värmen har sparats till sommaren. Våra gårdar står redo för en härlig sommar! Självklart händer det även hel del i vårt område.

Välkommen Elisabeth!

För tredje säsongen arbetar nu Elisabeth hos oss. Hon stöttar upp arbetet med vår yttre miljö och är säsongsanställd under tiden vi behöver extra hjälp med all grönska och vård av vår utemiljö – det vill säga till slutet av augusti.

Juniorlaget stöttar upp



Även i år får vi hjälp av juniorlaget som kommer att fokusera på utemiljön. De kommer att hjälpa till med allt från målning till rensning av rabatter.

Två servicetrainees under ett år

Vi har en hel del nya ansikten i vårt område! Under ett helt år har vi ett par servicetrainees som hjälper oss med allt som har med service att göra, i samarbete med Norrköpings kommun.

Hissrenovering pågår

Under första halvåret kommer vi att renovera hissarna på Bergslagsgatan 28,30,34 och 14 samt på Värmlandsgatan 1. Efter sommaren tar vi itu med ytterligare tre hissar.

Renoverade gårdar

Sommartider! Då är det extra roligt att kunna berätta att vi har renoverat två gårdar – på Bergslagsgatan 12 och 18. Vi har bland annat lagt dit nya plattor, satt dit nya bänkar och grill. På samma adresser har vi även passat på att byta till nya entrédörrar. På Enebygatan 27 har också gården renoverats och rustats upp med nya cykelställ, plattor, bänk och grill. Appalgatan 8 får också en ny grill.



Grilltider!



När du grillar – om du använder grillkol när du grillar på våra fasta grillar måste du komma ihåg att ta med dig kolet tillbaka. Lämna grillplatsen städad så att den är fin och redo för nästa person som vill använda den.

Ny bovärd rekryteras

Vår Ibbe har flyttat till Stockholm och därför rekryterar vi nu en ny bovärd. Snart kommer du med andra ord att se ett nytt ansikte i vårt område.

Rent och snyggt i trapphusen



Vi satsar på att hålla riktigt rent och snyggt i trapphusen. Vi jobbar hårt med vår städentreprenör för att se till att vi verkligen gör det bra.

Vi kommer på hembesök!

Har du fått besök av oss? Om inte så kommer du säkert snart att få det. Vi hälsar just nu på hos alla hyresgäster för att prata med er om hur ni har det och för att få hjälp av er att hålla ögonen öppna om någon missköter sig. Ser ni något så är vi tacksam för om ni hör av er till oss!



“Våra kunder är medvetna, de som kommer hit vet exakt vad de vill ha”

Familjär stämning på Matildas salong

På Matildas skönhetssalong på Kungsgatan ska alla känna sig välkomna. Oavsett om det handlar om en ögonfransförlängning, vaxning eller en hårklippning. Och eftersom salongen uppfyller kriterierna för fem stjärnor kan alla kunder känna sig trygga med att få bästa möjliga service.

Det är svårt att föreställa sig att Kungsgatans buller och slammer bara är på en tegelväggs avstånd när man slår sig ner i besökssoffan hos Salong Matilda.

Välldoftande aromer sprider sig genom luften och allt som hörs är det hemtama sprakandet från den virtuella brasan på tv-skärmen.

– Många skönhetssalonger är så himla sterila att folk knappt vågar kliva in. Här ska alla känna sig välkomna. Trivsamt, familjärt och varmt är känslorna jag vill förmedla.

Det säger Matilda Fält som sedan tio år tillbaka driver salong med sitt eget förnamn i titeln. Och det är inte vilken salong som helst utan en femstjärnig skönhetssalong.

– Vi uppfyller alla kriterier som krävs för att ha fem



stjärnor, och det har vi gjort sedan 2010. Våra kunder är medvetna, de som kommer hit vet exakt vad de vill ha. Dessutom är vi lyhörda. Säger en kund att vi bara ska klippa lite grann på håret lyssnar vi verkligen.

Innan Matilda startade eget jobbade hon som anställd på en nagelsalong i Norrköping. När hon kände att hon inte längre utvecklades valde hon att testa entreprenörsspåret.

– Jag tyckte att det var läge att ta nästa steg. När Hyresbostäders lokal här på Kungsgatan blev ledig kände jag att jag var tvungen att chansa. Jag menar: vad kunde hända?

De som känner Matilda vet att hon inte är den som drar sig för utmaningar. Redan som fyraåring ställde hon sig framför dörren till ett bankkontor med ambitionen att



PERSONLIGT MATILDA FÄLT

Ålder: 37 år.

Bor i: Bostadsrätt centralt i Norrköping.

Familj: Sambo.

På tallriken: Medium rare köttbit och potatis.

I glaset: Cola eller vatten.

På Spotify: Allätare.

På tv:n: Lets Dance, TV4 Fakta, serier (gärna Vikings och Game of Thrones) samt komedier.

I bokhyllan: "Den vita massagen" av Corinne Hofmann.

Oanad talang: "Jag är händig, eller livsduglig som min mormor brukar säga."

sälja teckningar till förbipasserande.

– Jag höjde priset så fort jag sålde en teckning, berättar hon med ett leende.

Idag, som 37-åring, är det istället naglar, hårvård, skönhet och massage som står för slantarna.

– Tanken med min salong är att man som kund ska kunna göra allt på samma ställe, en helhetssalong. Det finns något för alla smaker. Mina kunder är mellan 20 till 85 år. 85-åringen är en trogen dam som tycker om att rå om sina naglar.

Lagom till sommaren är brasiliansk vaxning populärt, så också fransförlängningar.

– Just det området har ju exploderat de senaste åren. Går jag på stan och tittar på tjejer har var och varannan förlängt sina fransar, säger Matilda.

Hur ofta hinner du själv unna dig behandlingar?

– Ofta. Det är viktigt, jag är ju som en reklampelare för salongen. Kunderna tittar på mina naglar och fransar. Men på helgerna är det rätt skönt att gå runt osminkad med en knut på huvudet.

Matilda har alltid fascinerats av skönhet och känner att hon har hittat rätt i karriären.

– Det är ett härligt inspirerande jobb. Visst jobbar man dygnet runt som egen; man måste alltid vara aktiv, på plats. Står man inte i receptionen eller utför behandlingar så är det beställningar, reklam, löner och pappersarbete. Men det är aldrig ett jobbigt jobb som är tungt att gå till. Tvärtom, det är snarare som ett andra hem. Dessutom blir jag glad och varm av att se hur lyckliga mina kunder blir.



Sommarklubben



Under tre veckor pågår Sommarklubben, måndag till torsdag mellan klockan 12.00 -17.00 på följande ställen:

Vecka 25:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 26:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 27:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Marielund (gården ovanför Mångfaldshuset)
- Ringdansen (i Guldringen)

Läs mer!

Mer information om vilka föreningar och idrotter som är på plats under veckorna samt schema finns på vår hemsida.

Under tre veckor kommer Östergötlands Idrottsförbund i samarbete med Hyresbostäder satsa på sommaraktiviteter under namnet "Sommarklubben". Den är till för dig mellan 6 och 15 år som vill prova på massor av sporter och aktiviteter. Målet är att du ska få träffa nya vänner, få en känsla av samhörighet och ha något roligt att hitta på under sommarlovet!

Sommarklubben är helt gratis för alla som vill vara med. Du kommer och går som du vill och deltar på de aktiviteter du vill – drop in, helt enkelt!

Frågor? Kontakta gärna Christin Ekwall (Östergötlands Idrottsförbund) på telefonnummer: 070- 751 27 05 eller på mail: christin.ekwall@osterg.rf.se alternativt Sara på telefonnummer: 010-476 50 41 eller på mail: sara@sisu.nu

hyresbostader.se/sommarklubben



Grilla säkert

Sommarvärme och ljumma kvällar inbjuder till grillning. Men kom ihåg det här när du plockar fram din grill:

- Det är tillåtet att grilla på balkongen – men bara med elgrill. Tänk också på dina grannar så att det inte kommer in grillos till dem. De kanske vädrar eller sitter på balkongen och njuter.
- Din elgrill behöver ha en jordad elkabel.
- Använd inte kolgrill eller gasolgrill på balkongen.
- Om du har en uteplats kan du använda dig av vilken typ av grill, men med samma förhållningsregler: var noga så du inte stör grannarna och grillar på ett säkert sätt!

Godaste majs!

Vill du ha sådär söt, krispig och god majs? Då har vi bästa tipset! Ta helst färsk majs (förkokad går också bra) och lägg i tjock aluminiumfolie. Strö på rikligt med både salt och smör och vik ihop så att inget smör kan rinna ut. Lägg på grillen samtidigt som du grillar allt annat – men helst en bit bort från glöden.

Ta bort från grillen och njut av ett fantastiskt gott tillbehör!



Spara vatten och gör en stor insats för miljön

- Varmvatten är den främsta miljöboven. Duscha därför gärna kortare tid. En dusch på 3 minuter motsvarar ungefär 36 liter varmvatten. En dusch på 10 minuter förbrukar 120 liter varmvatten.
- Droppande vattenkranar kan innebära uppemot 20 000 liter vatten per år – eller 55 liter per dygn. Så se till att alla kranar är täta.
- Duscha istället för att bada badkar (som motsvarar ungefär 150 liter).
- Fyll diskmaskinen ordentligt så att du inte behöver diska onödigt mycket.
- Stäng vattenkranen när du till exempel borstar tänderna eller rakar dig.



Försvåra för inbrottstjuvarna



- Var observant på trapphusdörrar och källardörrar som står öppna eller stänger dåligt. Meddela alla brister till oss.
- Gå en extra gång i lägenheten så att du är säker på att du stängt dörrar och fönster när du lämnar bostaden.
- Undvik att ha stöldbegärliga saker i ditt vinds- eller källarförråd.



Mata inte fåglar intill huset



Det är lockande att mata fåglar och harar från fönster och balkong. Men tyvärr innebär det också att fröna lockar till sig både råttor och möss som kan leta sig in i husen. Om ni vill mata fåglarna ber vi er istället att sätta upp ett välskött fågelbord en bra bit från huset för att bättre hjälpa fåglarna.



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.

Inredningshjälp med Leva Rum

Har du tröttnat på ditt hem och kört fast i din inredning? Vi på Leva Rum hjälper dig! I samarbete med Hyresbostäder erbjuder vi på Leva Rum inredningshjälp till förmånliga priser. Tillsammans med dig tar vi vara på karaktären i just ditt hem och skapar en trivsamt och inbjudande miljö. Konsultation: 1295 kr (ordinarie pris 1995 kr)

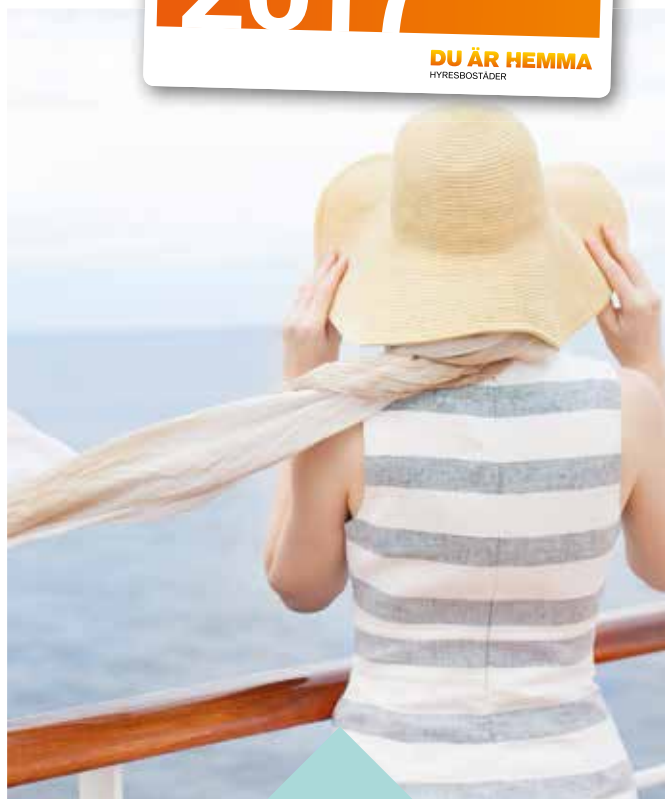
Läs mer och se inspirationsbilder på vår hemsida: www.levaforum.se



Pe-Te Persienn skyddar från solen

Nu är den härliga tiden då solen skinner in i våra lägenheter – och då kanske en persienn kan vara på sin plats? Om du visar upp ditt bonuskort när du köper nyinsättning av persienn får du 20 procent rabatt hos Pe-Te Persienn.

För mer information, ring på 011-16 03 40 eller besök hemsidan www.petepersienn.se



Semester med Tallink Silja

Njut av en semester till havs samtidigt som du tar dig till spännande destinationer! Tallink Silja erbjuder 30 procent rabatt till samtliga destinationer under 2017. Erbjudandet kan endast bokas hos Tallink Silja-butiken, Big Travel på Drottninggatan 24 i Norrköping. För att kunna ta del av rabatten behöver du visa upp ditt Bonuskort samt ange ID-nummer 102317.

Läs mer på hemsidan: www.tallinksilja.se/bostad

Taxibil i Östergötland tar dig smidigt från A till B

Behöver du snabbt och smidigt transportera dig någonstans eller veta att du kommer hem säkert efter en trevlig kväll? Ring Taxibil i Östergötland på 011-100 100 och visa ditt Bonuskort så får du 10 procent rabatt på din taxiresa!

Besök gärna hemsidan på www.taxibil.se eller ring 011-100 100 för att boka.



Lilla Tvättstugan på Trädgårdsgatan får ny ägare



Sedan företaget startade 1954 har kunderna varit trogna. Från och med i maj ansvarar Östgötatvätt och Gustaf Skoogenäs för verksamheten.

– Vi kommer att driva vidare verksamheten på Trädgårdsgatan på samma sätt som sedan 1954, alltså som ett mindre, lokalt tvätteri med fokus på kundvård, kvalitet och den lokala marknaden. Men vi breddar utbudet genom ostgotatvatt.se.

– Det är en helt internetbaserad tjänst där kunden gör sin bokning online – och sedan kommer Östgötatvätt och hämtar, tvättar och levererar tvätt – i hela Östergötland. Allt sköts från Trädgårdsgatan 16. Det blir den bästa av båda världar, säger Gustaf med ett leende.

För mer information: ostgotatvatt.se.



Allsång i Borgsruinen

Precis som många år tidigare arrangerar vi den populära Allsång i Borgsruinen! Boka redan nu in följande datum:

- 5 juli: Glade Glen Sundberg, Tove Widerberg, Maja Dusén
- 12 juli: Ulf Holmertz, Karin Karlsson, Jimmy Bjurden
- 19 juli: Glade Glen Sundberg, Åsa Sjöberg, Claes Lövgren
- 26 juli: Lotta Källström, Stefan Wikström, Albin Märsund
- 2 augusti: Isabella Swartz, Linnea Rosenlund

Boka in:
Ljumma,
sångfyllda
sommarekvaller
i Borgsruinen

Småkryp eller skadedjur? Anticimex hjälper dig!

Småkryp, ohyra och skadedjur - kärt barn har många namn.

Dessa småkryp och insekter är inte särskilt trevliga att dela rum eller utrymme med och under sommaren kan även getingar leta sig till uteplatserna och myror leta sig in i din lägenhet. Om du har problem med skadedjur eller insekter kan du ringa direkt till Anticimex på telefonnummer 011-36 74 00 och boka tid.



NÄR DU VILL NÅ OSS

Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

