Mitt HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBREV FRÅN HYRESBOSTÄDER

MAJ 2013



Hemma-hos-reportage

FATIMA ÄLSKAR SIN INREDNING

HUR FIXAR DU HEMMAKÄNSLA?

GRÄDDHYLLAN ERBJUDER:
God lunch, extra förråds-utrymme och en aktiv fritid.

PROVA PÅ VECKAN
Snart drar den igång!

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

HEJ!
Vår går mot sommar. Visst är det fantastiskt vackert att se hur naturen vaknar till liv igen? Under tiden du väntar på den riktiga sommarvärmen kan du passa på att läsa det här områdesbrevet. I det här numret har vi dessutom besökt en av våra hyresgäster i ditt område eller i ett av dina närliggande områden. Trevlig läsning!

TYCK TILL OM BLOMSTERRABATTERNA!
Den efterlängtade våren är äntligen här – och med den kommer blommor och växtlighet tillbaka. Har du önskemål om blommor i ditt område? Håll utkik! Under våren kommer vi att ha möten som fokuserar på just blommor och planteringar – den offentliga miljön.

NY BOVÄRD
Du har fått en ny bovärd! Sedan den 11 mars är Ibrahim Agirman bovärd i Centrum Norr. Om du ser honom – kom gärna fram och säg hej till honom! Han vill gärna prata med dig och höra om hur du trivs i området och vad vi kan arbeta med för att göra ditt boende ännu bättre.

RENT I SOPRUMMET
Nu när vintern släpper sitt grepp och snön försvinner är det viktigt att vi tillsammans tar hand om utemiljön. Tänk på att slänga ditt skräp i soptunnorna, och att påsarna ska ligga i kärlen i miljörummen. Soprummen blir trevligare om soporna ligger där dem ska, stå ta ett steg in och lägg påsen i kärlet!

HÄLSA PÅ DIN GRANNE!
Vi tror på att relationer är nyckeln till ett bra område, vi vill igen uppmana att hälsa på din granne! Be om hjälp om du undrar över något. Och var inte rädd för att hjälpa någon som inte vet var soppåsen ska läggas.

VÄLKOMMEN TILL HEMKUNSKAPEN!
Den 18 mars slog Hemkunskapen upp sina dörrar på Bergslagsgatan 34 i Marielund. Hemkunskapen vill med sin verksamhet skapa nätverk och relationer. Här kan människor oavsett kön, nationalitet, religion och ålder mötas. På plats finns Toni Haddo och Ayan Warsame som pratar svenska, engelska, arabiska och somaliska. Hemkunskapen ger också praktiska råd om hur du tar hand om din lägenhet, vilka rengöringsmedel som är bra att använda, vad man får och inte får göra i sin lägenhet, när man bör tänka på att inte störa sina grannar och mycket annat.

Öppettider Hemkunskapen:
Måndag kl 12.00-16.00
Torsdag kl 12.00-16.00
Fredag kl 10.00-14.00.

HANTERINGEN AV SOPOR
Kom ihåg att inte ställa skräp i trapphusen eller i källargångarna. Om olyckan är framme måste räddningstjänsten eller ambulanspersonalen snabbt kunna ta sig till lägenheten. Precis som att det är viktigt att utrymningsvägarna är fria om det mot förmodan skulle börja brinna i ditt hus.

Grovsoporna slänger du i grovsoprummet. Om du inte har ett grovsoprum i ditt område uppskattar vi verkligen om du tar med dig otympliga sopor till Returpunkten. Ett tips är att gå ihop med dina grannar så kommer vi och hämtar era grovsopor en gång om året!

UTOMHUSBIO I MARIELUND!
Lördagen den 20 juli klockan 22.00 bjuder Filmföreningen Flimmer och projektet Konst-PIMPA in till utomhusbio i Marielund. Visningen sker på Plysaren förskolas innergård vid Bergslagsgatan 16. Kvällens film är Beautiful Creatures (cirka två timmar lång). Visningen är gratis och öppen för alla! Välkomna!

Läs mer på www.flimmer.nu ■



HÄR NÅR DU OSS

OMRÅDESKONTOR CENTRUM
BESÖK: HANTVERKAREGATAN 53
ÖPPET: VARDAGAR KL 8.00-9.00

OMRÅDESKONTOR MARIELUND
BESÖK: BERGSLAGSGATAN 34
ÖPPET: VARDAGAR KL 8.00-9.00
MÅN OCH TORSD. KL 14.00-16.00

FÖR ÄRENDEN SOM FELANMÄLAN, UTHYRNING VIA BOTORGET, ÖVRIGA FRÅGOR ELLER NÄR DU VILL NÅ OSS, RING:
KUNDTJÄNST 011-21 16 00

SÖK AKTIVITETSPENG

AKTIVERA DITT OMRÅDE – VI HJÄLPER DIG!

Vill du ordna en loppis eller sportturnering för barn? Eller något annat roligt? Vi vill stötta dig som har bra idéer för aktiviteter i ditt bostadsområde. Du kan söka aktivitetspeng genom att kontakta din områdesansvariga eller besöka vår hemsida; www.hyresbostader.se. Kom gärna med förslag! ■

SÖK AKTIVITETS-PENG!

VI FINNS **NÄRA** DIG:



ROBIN ÖHOLM
Områdesansvarig,
Centrum, Nordantill



KRISTOFER ANDERSSON
Bovärd,
Centrum, Nordantill



ELLINOR KARLSSON
Områdesansvarig,
Centrum norr (Nordantill, Marielund, Haga och Eneby)



IBRAHIM AGIRMAN
Bovärd,
Centrum norr (Nordantill, Marielund, Haga och Eneby)



INNERSTADSLAGET

BOKA KVARTERSLOKAL

BLADET, KUNGSGATAN 22
Conny Slättman, 0706-16 39 17
KÄLLAN, SMEDJEGATAN 1 F
Bokas på plats i almanacka i lokalen

HUR SKAPAR DU **HEMMAKÄNSLA**?



CHRISSOULA KESIDOU
Vår äldsta dotters barn kommer hit varje helg och det ger bra hemmakänsla!

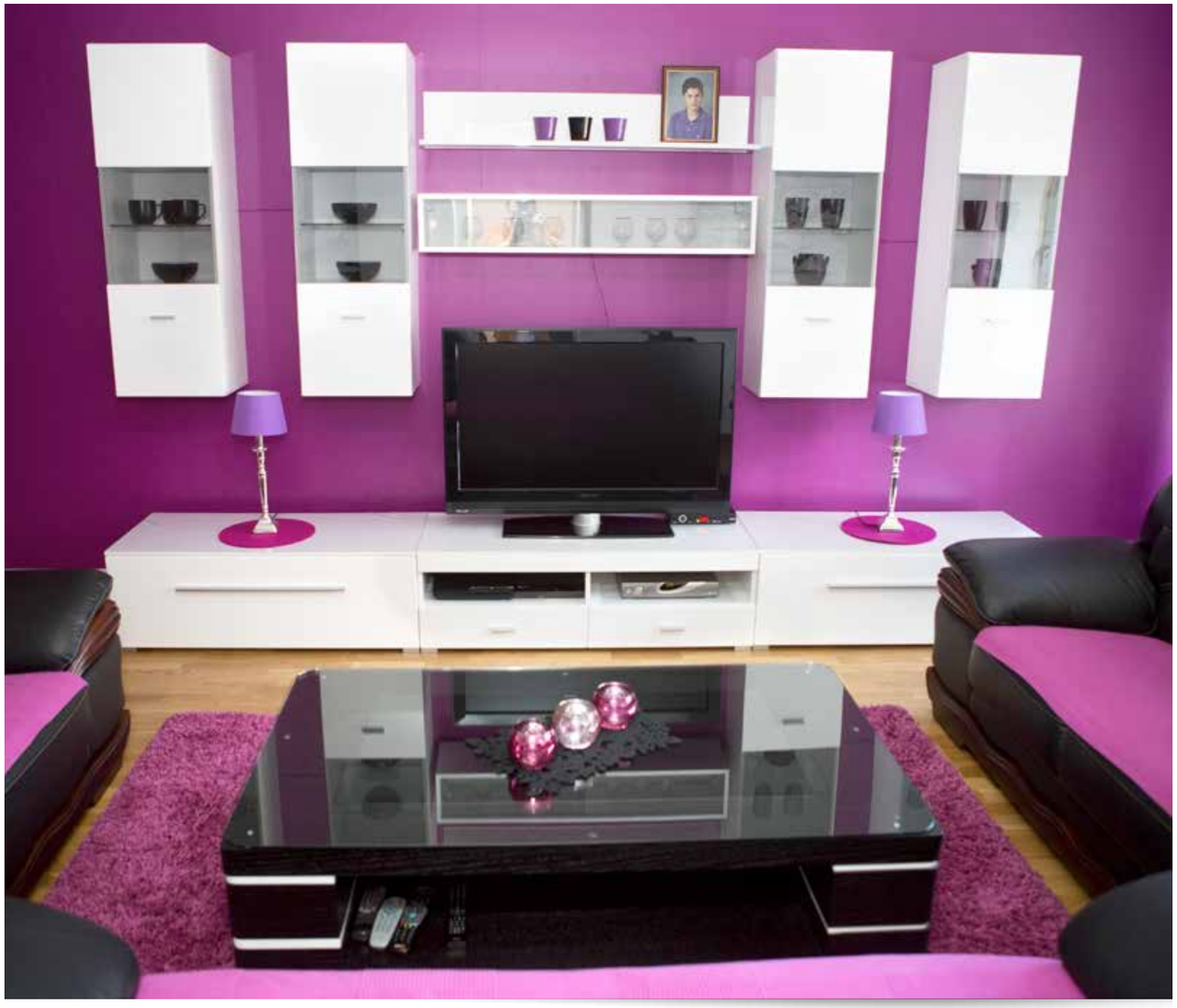


TONI HADDO
Jag möblerar om ofta.
Då blir det inte tråkigt eller enformigt.



NASRO MOHAMED ISSE
Jag har många blommor hemma,
det tycker jag om.

”MITT HEM BETYDER MASSOR FÖR MIG OCH JAG VILL GÖRA DET MYSIGT OCH FINT”





FATIMA **TRIVS** I MARIELUND

Hon har bott i Marielund sedan hon kom till Sverige för 13 år sedan. Nu har Fatima Muhovic precis flyttat in i en ny lägenhet som hon har målat i favoritfärgerna. ”Jag älskar att inreda och ville själv bestämma hur mitt hem skulle se ut”, säger hon.

Ålder: 40 år.
Gör: Jobbar inom hemtjänsten.
Familj: Två söner, 13 och 4 år. Mamma och syskon i Bosnien.
Favoritfärg: Lila.
Gillar mest med Marielund: ”Gemenskapen mellan oss som bor här. Och närheten till Folkparken och city.”

Redan i hallen känner man sig välkomnad. Fatima tar emot med bullar och kaffe. Hennes ena son är i skolan och lillen på förskolan. Själv är hon tillfälligt sjukskriven från sitt jobb inom hemtjänsten.

– Då är det skönt att ha ett hem där man stortrivs. Eftersom jag har barn är jag hemma mycket. Mitt hem betyder massor för mig och jag vill göra det mysigt och fint på det sättet som jag vill ha det, säger Fatima och tar en klunk kaffe.

Hon sitter i köket med den syrénfärgade väggen bakom sig. Det är lätt att förstå vad hon har för älsklingsfärg. Både i köket, hallen och vardagsrummet går väggarna i lila. Fatima berättar att hon drog hon på sig målarbyxorna och tog fram penseln så snart hon flyttat in i nya lägenheten. Grundfärgen fick hon från Hyresbostäder, men valde att betala extra för att få de lila nyanser hon önskade. Hon gillar att bläddra i inredningstidningar och läser ofta inredningsbloggar för att hitta inspiration till sitt eget boende.



BLIR GLAD AV FÄRGER

– Jag har en tung period bakom mig med jobbiga ryggproblem och kände att jag ville pigga upp mig själv. Jag älskar starka färger och vet att jag blir glad av att ha dem omkring mig.

Hon har satsat extra i vardagsrummet med tre riktigt sköna soffor och vid väggen står ett stort hyllsystem med tv och tv-spel.

– Vi, jag och mina söner, gillar att spela tillsammans. Eller så lagar vi mat och har riktigt mysigt vid tv:n på kvällarna på helgerna.

När Fatima kom till Sverige från Bosnien för 13 år sedan skulle hon precis få sitt första barn. Hon hamnade i en lägenhet i Marielund, och här har hon blivit kvar. Hon säger att hon älskar området och gillar att det är så mångkulturellt.

– Jag har fått massor av vänner från olika länder, somalier, greker och syrier. Här bor människor från alla möjliga länder och vi umgås över gränserna. Det är jättekul, säger Fatima.

ENGAGERAD I SITT BOENDE

Från sin balkong ser hon ner på gården med klätterställningen och gräsmattan. Här kan sönerna leka med alla de andra barnen medan hon lagar mat.

– När maten är klar går jag ut och ropar på dem. Hur smidigt som helst!

Nu ser Fatima fram emot den varma årstiden. Hon är väldigt engagerad i sitt boende och anordnar ofta, tillsammans med några fler hyresgäster i området, olika aktiviteter tillsammans med Hyresbostäder. Vi har nyligen haft en härlig frukostträff.

– Vi brukar alltid ha det jättetrevligt på våra träffar. Vi äter god mat eller fikar och barnen springer runt och leker. Hur mysigt som helst! ■

LEDARSKAPSUTBILDNING GER **EXTRA ENERGI**

Elisabeth Olsson har varit energiambassadör i snart ett år. Nu anordnar hon en aktivitet i Åby för att öka intresset kring miljöfrågorna i hennes område.

– Här i Åby är vi duktiga på att spara el. Nu behöver vi bli bra på andra saker också, som att till exempel sopsortera.

Därför anordnar hon en aktivitet på innergården i Åby den 1 juni. Med tält, musik och tävlingar är ambitionen att få ut de boende på gården för att umgås och dricka kaffe och grilla korv – och självklart få bättre insyn i miljöfrågorna.

– Inbjudan delas ut i brevlådorna. Det finns även möjlighet att fylla i förslag på aktiviteter vi kan göra i området och att skriva ner sina bästa energispartips som man sedan kan lämna till mig på plats.

Elisabeth kommer också att vara på plats under Åbydagen den 25 maj för att prata miljö och anordna tävlingar.

För att bli bättre på miljöfrågorna går Elisabeth Hyresbostäders ledarskapsutbildning, som finns tillgänglig för engagerade hyresgäster i våra områden.

– Vi träffas varannan vecka för att prata, fika och lyssna på föreläsningar med miljö i fokus. Jag inspireras, får nya kunskaper och lär mig mer om ledarskap, kommunikation och presentationsteknik. Dessutom reser vi en hel del. Vi har varit i Stockholm på Naturhistoriska museet och åker snart till Rosengård i Malmö för att se hur man arbetar med miljöfrågorna där. Jag månar verkligen om miljön och ambassadörskapet har gett mig kunskap om hur vi ska arbeta vidare med frågorna i bostadsområdet. ■

INSPIRERANDE KVÄLL OM BETEENDEN

En kväll i mars bjöds samtliga hyresgäster till Albrektssalen för att lyssna på Caroline Pettersson. Hon driver magasinet Camino (caminomagasin.se) och föreläste om ”Från attityd till beteende”. Hyresgästerna fick lyssna på om hur vi människor tenderar att anpassa våra attityder för att slippa ändra beteende, framför allt när det gäller att leva energisnålt. En perfekt föreläsning för alla som är intresserade av miljö, energi och ett hållbart samhälle.

Hallå där igen, Caroline! Om du skulle ge ett enda knep för att få någon att förändra sitt beteende, vad skulle det vara?
– Fundera ut någon form av positivt incitament du kan använda som gör att den personen känner att den får något tillbaka. Om det till exempel är på din arbetsplats, kan du använda ”positiva lappar” istället för ”klagolappar” för att berömma och uppmuntra ett beteende.



Vilket är ditt bästa energispartips?
– Börja cykla regelbundet. Jag gjorde det till en utmaning att cykla varje dag till jobbet. Idag krävs det mycket för att jag ska ställa cykeln hemma.
I hemmet är mitt bästa tips att börja torka kläderna i torkskåp istället för att tumla. Både dina kläder och miljön mår bättre av det.

Vad tycker du om Hyresbostäders arbete med att spara energi tillsammans med hyresgästerna?
– Det är tillsammans vi kan göra skillnad och Hyresbostäder har fantastiska möjligheter att underlätta för hyresgästerna att göra grönare val. ■

NYA MODERNA **TORKSKÅP** PÅ BÄCKGATAN

I Hageby på Bäckgatan 2 får hyresgästerna nya energieffektiva torkskåp som ersätter de gamla torkrummen. Det innebär att kläderna torkas mer skonsamt, och att vi sparar ungefär hälften av energin som de tidigare torkrummen förbrukade. ■

NY BELYSNING I PARKERINGSGARAGE GER ELBESPARING

Nu byter vi ut alla drygt 100 lysrörsarmaturer i garagen på Gamla Lasarettsgatan 15-19 och 21-31 till moderna LED-armaturer med lysrör. Installationsarbetet beräknas starta vecka 17 och blir klart inom en månad. Elbesparingen är ungefär 55 %, 30 000 kWh per år eller, översatt i pengar, 45 000 kronor. ■

EVENEMANG

PROVA PÅ VECKAN 2013 - V32

Sommarens roligaste vecka kör igång igen vecka 32, måndag till fredag den 5:e till 9:e augusti. Du som är mellan 9-12 år (född 2001-2004) är varmt välkommen att prova på massor av olika aktiviteter och träffa nya kompisar. Nytt för i år är att vi utgår från Hyresbostäders områdeskontor i Klockaretorpet och har flera nya spännande aktiviteter att erbjuda.
Prova på veckan arrangeras av Hyresbostäder och Östergötlands Idrottsförbund.

VILL DU VARA MED?
Läs mer och anmäl dig på www.hyresbostader.se/provapa ■

HÅLL UTKIK EFTER SOMMARENS FOTBOLLS- OCH SIMSKOLOR PÅ VÅR HEMSIDA!

VIKTIG INFORMATION

FÖR DIG MED **POOL** ELLER **STUDSMATTA**

Vi vet att pooler och studsmattor är populära inslag hos dig som har trädgård! Du ska självklart få ha dem i din trädgård, men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och miljön. För markbostäder, alltså radhus eller atriumlägenheter med egen uteplats, krävs därför tillstånd från din hyresvärd för att du ska få sätta upp en pool eller studsmatta.

SÅ HÄR GÖR DU:
Fyll i en ansökningsblankett för pool eller studsmatta. Du hittar den på vår webb, alternativt kontaktar du Kundtjänst, så skickar vi hem den till dig. Ansökningsblanketten finns även på Botorget. (Tillståndet krävs efter överenskommelse med Hyresgästföreningen.) ■

SOMMARTIDER, HEJ-HEJ!

50 SOMMARJOBBARE I VÅRA BOSTADSOMRÅDEN

Under sex veckor i sommar kommer du säkert att träffa på Juniorlaget. Det är sommarjobbande ungdomar som kommer att arbeta ute i våra bostadsområden. Alla är dessutom hyresgäster hos oss! Vi är stolta och glada över att de kommer att jobba tillsammans med oss i sommar. ■



ERBJUDANDEN FRÅN GRÄDDHYLLAN

Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:

ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN

EGET FÖRRÅD

HAR DU **PLATSBRIST**?

Nu får du som är hyresgäst hos oss 10 % rabatt på alla förrådsstorlekar hos EGET FÖRRÅD/Almroths. Förråden är väl övervakade och finns i storlekar från 2 till 50 kvadratmeter. När du hyr förrådet får du även kostnadsfritt låna ett släp. Läs mer på www.egetforrad.se eller ring 011-36 80 70.

ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN

MEDLEY
Vi älskar att bada

20% RABATT HOS MEDLEY I JUNI

Under hela juni månad får du som är hyresgäst hos oss hela 20 % rabatt på alla de delar som ingår i Medley Centralbadets autogirosortiment/årskort. Du som tecknar avtal under kampanjtiden får dessutom möjlighet att boka en gratis gymintroduktion! (Förbokas i receptionen). För att få ta del av erbjudandet besöker du Medley Centralbadets reception och visar ditt bonuskort och legitimation. Du måste också ha med dig ditt bankkontonummer för avtalsskrivande.
Obs! Erbjudandet (tecknandet av avtal) gäller enbart under juni månad och enbart nytecknande om 12 månader. Korten är personliga. Åldersgräns för detta erbjudande är 18 år. Kan inte kombineras med andra erbjudanden och rabatter.

TILLVAL

BONUSKORTET

TV & BREDBAND

BONUSKORTET

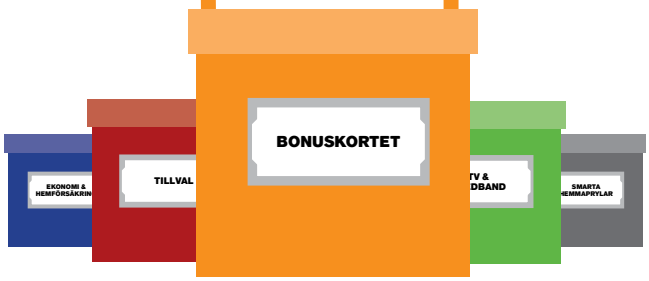
EKON
HEMFÖRS

ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN

GRÄDDHYLLAN BONUS KORT 2013 DU ÄR HEMMA HYRESBOSTÄDER



Njut av en god lunch på Saliga Munken! Som hyresgäst hos oss får du 10 % rabatt på din lunch mot uppvisande av Bonuskortet. Aktuell lunchmeny hittar du på www.saligamunken.se



SEMESTERTIDER

Under veckorna 26-34 har vi begränsat med reparatörer i tjänst. Vi ber dig att ha överseende med att det kan ta längre tid än vanligt för att få reparationer utförda. Självklart utför vi akuta reparationer även under semestertider. ■

GLAD SOMMAR!

SOMMARÖPPET PÅ BOTORGET

Under vecka 26-32 har Botorget öppet
Mån 10-17
Tis-tors 10-16
Fre 10-15
Lör STÄNGT ■

NÄR DU VILL NÅ OSS

KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON
011-21 16 00
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA
www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR
Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.

SVENSK UTMÄRKT BOENDEFORM HYRESRÄTT

BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON
011-21 16 00
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:
Måndag: 10-18
Tisdag-torsdag: 10-17
Fredag: 10-15
Lördag: 10-13

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV
Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND
Öppna nät
viaeuropa.se
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON
011-21 16 70
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46
Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST
info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA
www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO
Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70.
Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE
WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

NYHETSBREVET MITT HEMMA

Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.
Textproduktion Skandevall Media AB
Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon
Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363
Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER