

# Mitt Hemma

JUNI 2017 | Centrum

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER



## Sahars mångkulturella konstgalleri

Ljumma sommarkvällar  
och grillning. Vi vet hur du  
grillar säkert – och gott!

Sommarklubben satsar  
på aktiviteter för dig  
mellan 6 och 15 år



*Trivsel smittar  
av sig!*

**DU ÄR HEMMA**  
HYRESBOSTÄDER



## VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Kristofer Andersson  
Områdesansvarig,  
Centrum



Tommy Osmanoff  
Bovärd, Centrum



Johan Andersson  
Bovärd, Centrum



Ulf Sonhem  
Bovärd, Centrum



## HÄR NÅR DU OSS

### Områdeskontoret

Besök: Hantverkaregatan 53

Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,  
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:

**Kundtjänst 011-21 16 00**



## BOKA KVARTERSLOKAL

### Hatten, Skolgatan 29

Botorget (Hannah och Karolina), 011-21 16 00

### Trasten, Generalsgatan 39

Botorget (Hannah och Karolina), 011-21 16 00



## FRIHET UNDER ANSVAR

# Studsmattor och pooler



Pool och studsmatta är populära inslag i trädgårdarna och med det följer också ett ansvar. För markbostäder, alltså radhus- eller atriumlägenheter som har egen uteplats, krävs tillstånd av hyresvärderna för att få ställa upp pool eller studsmatta.

Det här är en bestämmelse vi har genom en överenskommelse med Hyresgästföreningen. Du kan hämta en ansökan hos din områdesansvarige eller på Botorget. Vi vill självklart inte förbjuda varken pooler eller studsmattor. Men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och om miljön.





Sommar! Äntligen. Efter en iskall maj har vi alla förhoppningar om att värmen har sparats till sommaren. Våra gårdar står redo för en härlig sommar! Självklart händer det även hel del i vårt område.

### Juniorlaget stöttar upp



Även i år får vi hjälp av juniorlaget som kommer att fokusera på utemiljön. De kommer att hjälpa till med allt från målning till rensning av rabatter.

### Två servicetrainees under ett år

Vi har en hel del nya ansikten i vårt område! Under ett helt år har vi ett par servicetrainees som hjälper oss med allt som har med service att göra, i samarbete med Norrköpings kommun.

### Hissrenovering pågår

Just nu renoveras Hospitalsgatan 40, S:t Persgatan 24 och Skepparegatan 22.

### Fler tvättstugor klara



Nu har vi haft tvättstugeinvigningar i våra senast renoverade tvättstugor på Olai Kyrkogata 5, Skepparegatan 3 och Flemingsgatan 26-28.

### Lyckad gårdsträff

Tack alla ni som gjorde oss sällskap på vår gårdsträff i Kvarteret Hatten! Vi uppskattar att ni kommer förbi och pratar med oss om era åsikter om vad som är bra – och vad som kan göras bättre. Det är mycket värdefullt för oss!



### Garagestäd i våra flerbilsgarage

Garagen på Bryggaregatan 2, Repslagaregatan 5, Kungsgatan 77 och S:t Persgatan 24 har alla fått en rejäl vårstädning. Vi hoppas att ni är nöjda med resultatet! Bryggaregatan har dessutom nya armaturer. Det gör garaget mer säkert och dessutom är lamporna mer energisnåla än tidigare.

### Gårdarna är redo för värmen!



Nu är gårdarna redo för sommarvärmen. Vi har ställt ut utemöbler och grillar. Om du använder grillkol när du grillar på

våra fasta grillar måste du komma ihåg att ta med dig kolet tillbaka. Lämna grillplatsen städad så att den är fin och redo för nästa person som vill använda den.

### Träd blev trafikfara



Det är vackert med grönskande träd i innerstan men tyvärr var de gamla träden bakom Dalsgatan 3 och 5 så gamla att de behövde tas bort – de blev helt enkelt en trafikfara.



“När vi uttrycker oss konstnärligt pratar vi alla samma språk”

## Mångkulturellt konstgalleri på Trädgårdsgatan

Med konstnären Sahar Burhan galleri på Trädgårdsgatan har kulturella Norrköping fått ett spännande tillskott. Här visar Sahar både sin egen och andras konst, både från Sverige och övriga världen.

När Sahar och hennes man, Saad Hajo, kom till Sverige för cirka tio år sedan lämnade de ett politiskt oroligt Libanon bakom sig. Det var alltför riskabelt att bo kvar, eftersom Saads yrke som politisk karikatyrtecknare gjorde att han kände sig hotad.

Sahar växte upp i Damaskus, Syriens huvudstad, men flyttade till Beirut på 90-talet tillsammans med Saad när han fick jobb på en av Libanons största tidningar. Sahar, som hade studerat konst i Syrien, bestämde sig för att även hon skulle rita satirteckningar och snart fick hon jobb som chef för satiravdelningen på en nystartad tidning.

– När vi kom till Sverige för tio år sedan kom vi snabbt in i samhället och kulturlivet här i Norrköping. Nu jobbar jag som konstnär och med konstprojekt på heltid, dessutom tecknar jag en hel del satirteckningar



fortfarande, berättar Sahar.

2015 startade Sahar, tillsammans med Saad, Galleri Kameleont på Trädgårdsgatan.

– Jag behöver ett galleri för att kunna jobba som konstnär och ställa ut, men en viktig uppgift är även att kunna presentera konst från hela världen. Vi vill öka förståelsen för andra kulturer, förklarar Sahar.

Som utlandsfödd i ett nytt land och ny kultur vet hon mycket om hur det känns att försöka uttrycka sig på ett språk som inte är hennes modersmål.

– När vi uttrycker oss konstnärligt pratar vi alla samma språk. Konsten bygger broar mellan människor!

När hon kom på idén om ett galleri ringde hon Hyresbostäder för att se över möjligheterna.

– Jag blev väldigt bra bemött av områdesansvarig på





## PERSONLIGT SAHAR BURHAN

**Ålder:** 50 år.

**Bor:** I Ljura, tillsammans med sin make, karikatyrtecknaren Saad Hajo.

**Gör:** Konstnär som driver Galleri Kameleont på Trädgårdsgatan 16.

**Se mer på galleriets hemsida:**

[gallerikameleont.wordpress.com](http://gallerikameleont.wordpress.com).

Galleri Kameleont finns också på Facebook @gallerikameleont.

Hyresbostäder. Han var väldigt positiv och jag blev lycklig när jag fick se lokalen. Jättebra läge och fina möjligheter att skapa stora ytor, med högt i tak som passar perfekt för att visa upp konst.

Tidigare hade lokalen använts som kontor, med en tillfällig vägg, som Sahar med okej från Hyresbostäder tog bort. På senare tid har Sahar även börjat använda lokalen till att hålla egna workshops, men hon hyr även ut den för tillfälliga aktiviteter till föreningar, företag och liknande. Enda kravet är att aktiviteten ska vara av kulturell karaktär.

– Vi använder även galleriet till ett nytt projekt, som går under namnet Konstridå. Det innebär endagarsutställningar, som hålls lördagar. Då får en enda konstnär chansen att disponera en av galleriets väggar, eller framföra något. Alla är välkomna, och det hålls hemligt fram till klockan 12

samma dag vem konstnären är, säger Sahar.

Just nu pågår en samlingsutställning på Galleri Kameleont med konst av både Sahar och Saad, men även av olika konstnärer med både svensk och utländsk bakgrund. Ett exempel är tavlor i batik av en kvinnlig konstnär som är över 80 år, som kommer från Egypten, men som bor i Damaskus. Sahar hämtade hit hennes konst vid en resa till Egypten.

Att Sahar för två år sedan bestämde sig för att bli gallerist är med andra ord inget hon ångrat. Det är snarare en dröm som äntligen blivit verklighet, mycket tack vare Hyresbostäder.

– Nu hyr vi galleriet, men även vår radhuslägenhet i Ljura och en ateljé av Hyresbostäder. Så vi är väldigt bra kunder! skrattar Sahar.



# Sommarklubben



Under tre veckor pågår Sommarklubben, måndag till torsdag mellan klockan 12.00 -17.00 på följande ställen:

**Vecka 25:**

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

**Vecka 26:**

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

**Vecka 27:**

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Marielund (gården ovanför Mångfaldshuset)
- Ringdansen (i Guldringen)

## Läs mer!

Mer information om vilka föreningar och idrotter som är på plats under veckorna samt schema finns på vår hemsida.

Under tre veckor kommer Östergötlands Idrottsförbund i samarbete med Hyresbostäder satsa på sommaraktiviteter under namnet "Sommarklubben". Den är till för dig mellan 6 och 15 år som vill prova på massor av sporter och aktiviteter. Målet är att du ska få träffa nya vänner, få en känsla av samhörighet och ha något roligt att hitta på under sommarlovet!

Sommarklubben är helt gratis för alla som vill vara med. Du kommer och går som du vill och deltar på de aktiviteter du vill – drop in, helt enkelt!

**Frågor?** Kontakta gärna Christin Ekwall (Östergötlands Idrottsförbund) på telefonnummer: 070- 751 27 05 eller på mail: [christin.ekwall@osterg.rf.se](mailto:christin.ekwall@osterg.rf.se) alternativt Sara på telefonnummer: 010-476 50 41 eller på mail: [sara@sisu.nu](mailto:sara@sisu.nu)

[hyresbostader.se/sommarklubben](https://hyresbostader.se/sommarklubben)





# Grilla säkert

Sommarvärme och ljumma kvällar inbjuder till grillning. Men kom ihåg det här när du plockar fram din grill:

- Det är tillåtet att grilla på balkongen – men bara med elgrill. Tänk också på dina grannar så att det inte kommer in grillos till dem. De kanske vädrar eller sitter på balkongen och njuter.
- Din elgrill behöver ha en jordad elkabel.
- Använd inte kolgrill eller gasolgrill på balkongen.
- Om du har en uteplats kan du använda dig av vilken typ av grill, men med samma förhållningsregler: var noga så du inte stör grannarna och grillar på ett säkert sätt!

## *Godaste majs!*

Vill du ha sådär söt, krispig och god majs? Då har vi bästa tipset! Ta helst färsk majs (förkokad går också bra) och lägg i tjock aluminiumfolie. Strö på rikligt med både salt och smör och vik ihop så att inget smör kan rinna ut. Lägg på grillen samtidigt som du grillar allt annat – men helst en bit bort från glöden.

Ta bort från grillen och njut av ett fantastiskt gott tillbehör!





# Spara vatten och gör en stor insats för miljön

- Varmvatten är den främsta miljöboven. Duscha därför gärna kortare tid. En dusch på 3 minuter motsvarar ungefär 36 liter varmvatten. En dusch på 10 minuter förbrukar 120 liter varmvatten.
- Droppande vattenkranar kan innebära uppemot 20 000 liter vatten per år – eller 55 liter per dygn. Så se till att alla kranar är täta.
- Duscha istället för att bada badkar (som motsvarar ungefär 150 liter).
- Fyll diskmaskinen ordentligt så att du inte behöver diska onödigt mycket.
- Stäng vattenkranen när du till exempel borstar tänderna eller rakar dig.





## Försvåra för inbrottstjuvarna



- Var observant på trapphusdörrar och källardörrar som står öppna eller stänger dåligt. Meddela alla brister till oss.
- Gå en extra gång i lägenheten så att du är säker på att du stängt dörrar och fönster när du lämnar bostaden.
- Undvik att ha stöldbegärliga saker i ditt vinds- eller källarförråd.



## Mata inte fåglar intill huset



Det är lockande att mata fåglar och harar från fönster och balkong. Men tyvärr innebär det också att fröna lockar till sig både råttor och möss som kan leta sig in i husen. Om ni vill mata fåglarna ber vi er istället att sätta upp ett välskött fågelbord en bra bit från huset för att bättre hjälpa fåglarna.





Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.

## Inredningshjälp med Leva Rum

Har du tröttnat på ditt hem och kört fast i din inredning? Vi på Leva Rum hjälper dig! I samarbete med Hyresbostäder erbjuder vi på Leva Rum inredningshjälp till förmånliga priser. Tillsammans med dig tar vi vara på karaktären i just ditt hem och skapar en trivsamt och inbjudande miljö. Konsultation: 1295 kr (ordinarie pris 1995 kr)

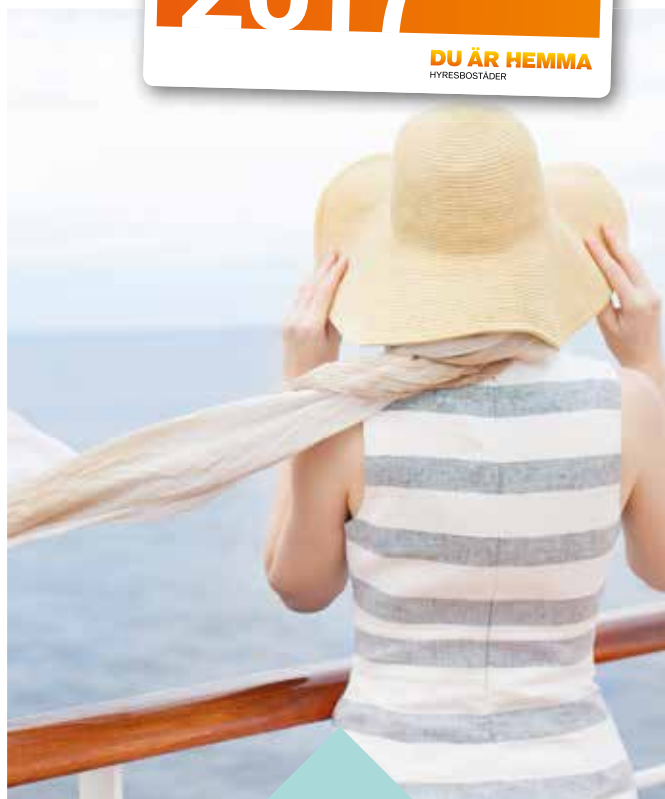
Läs mer och se inspirationsbilder på vår hemsida: [www.levaforum.se](http://www.levaforum.se)



## Pe-Te Persienn skyddar från solen

Nu är den härliga tiden då solen skinner in i våra lägenheter – och då kanske en persienn kan vara på sin plats? Om du visar upp ditt bonuskort när du köper nyinsättning av persienn får du 20 procent rabatt hos Pe-Te Persienn.

För mer information, ring på 011-16 03 40 eller besök hemsidan [www.petepersienn.se](http://www.petepersienn.se)



## Semester med Tallink Silja

Njut av en semester till havs samtidigt som du tar dig till spännande destinationer! Tallink Silja erbjuder 30 procent rabatt till samtliga destinationer under 2017. Erbjudandet kan endast bokas hos Tallink Silja-butiken, Big Travel på Drottninggatan 24 i Norrköping. För att kunna ta del av rabatten behöver du visa upp ditt Bonuskort samt ange ID-nummer 102317.

Läs mer på hemsidan: [www.tallinksilja.se/bostad](http://www.tallinksilja.se/bostad)

## Taxibil i Östergötland tar dig smidigt från A till B

Behöver du snabbt och smidigt transportera dig någonstans eller veta att du kommer hem säkert efter en trevlig kväll? Ring Taxibil i Östergötland på 011-100 100 och visa ditt Bonuskort så får du 10 procent rabatt på din taxiresa!

Besök gärna hemsidan på [www.taxibil.se](http://www.taxibil.se) eller ring 011-100 100 för att boka.





# Lilla Tvättstugan på Trädgårdsgatan får ny ägare



Sedan företaget startade 1954 har kunderna varit trogna. Från och med i maj ansvarar Östgötatvätt och Gustaf Skoogenäs för verksamheten.

– Vi kommer att driva vidare verksamheten på Trädgårdsgatan på samma sätt som sedan 1954, alltså som ett mindre, lokalt tvätteri med fokus på kundvård, kvalitet och den lokala marknaden. Men vi breddar utbudet genom [ostgotatvatt.se](http://ostgotatvatt.se).

– Det är en helt internetbaserad tjänst där kunden gör sin bokning online – och sedan kommer Östgötatvätt och hämtar, tvättar och levererar tvätt – i hela Östergötland. Allt sköts från Trädgårdsgatan 16. Det blir den bästa av båda världar, säger Gustaf med ett leende.

För mer information: [ostgotatvatt.se](http://ostgotatvatt.se).



## Allsång i Borgsruinen

Precis som många år tidigare arrangerar vi den populära Allsång i Borgsruinen! Boka redan nu in följande datum:

- 5 juli: Glade Glen Sundberg, Tove Widerberg, Maja Dusén
- 12 juli: Ulf Holmertz, Karin Karlsson, Jimmy Bjurden
- 19 juli: Glade Glen Sundberg, Åsa Sjöberg, Claes Lövgren
- 26 juli: Lotta Källström, Stefan Wikström, Albin Märsund
- 2 augusti: Isabella Swartz, Linnea Rosenlund

**Boka in:**  
Ljumma,  
sångfyllda  
sommarekvaller  
i Borgsruinen



# Småkryp eller skadedjur? Anticimex hjälper dig!

Småkryp, ohyra och skadedjur - kärt barn har många namn.

Dessa småkryp och insekter är inte särskilt trevliga att dela rum eller utrymme med och under sommaren kan även getingar leta sig till uteplatserna och myror leta sig in i din lägenhet. Om du har problem med skadedjur eller insekter kan du ringa direkt till Anticimex på telefonnummer 011-36 74 00 och boka tid.



NÄR DU VILL NÅ OSS

## Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

### TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

### E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

### KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på [www.hyresbostader.se](http://www.hyresbostader.se)

### JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

### Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

#### TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

#### E-POST

[info@studentbo.se](mailto:info@studentbo.se)

#### VÅR HEMSIDA

[www.studentbo.se](http://www.studentbo.se)

### JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



[WWW.HYRESBOSTADER.SE](http://WWW.HYRESBOSTADER.SE)

[WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER](http://WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER)

