

Mitt

HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBREV FRÅN HYRESBOSTÄDER

MARS 2013

**TRÄFFA GÄNGET
SOM FRÄSCHAR
TILL BADRUMMEN**

***PREMIÄR FÖR DET NYA,
MER LOKALA, NYHETSBREVET!***

**LÄGE ATT ÖPPNA
HEMSPARKONTO**

Du får 500 kr i välkomstprensent!

**TACK FÖR ERA
ENERGISPARTIPS**

De gör skillnad!

DU ÄR HEMMA

HYRESBOSTÄDER



Vi får god respons på nyhetsbrevet som vi skickar ut till dig som hyresgäst. Nu vill vi utveckla nyhetsbrevet och göra det än mer intressant för dig. Därför har vi utökat det till åtta sidor fyllda av information som berör din stadsdel och närliggande områden. I nya "Mitt HEMMA" kan du läsa om renoveringar, evenemang, men även få generell information som rör alla våra stadsdelar. I det här, första numret, har vi valt att lyfta fram personer som arbetar i ditt område för att du ska lära känna dem lite bättre.

Vad vill du läsa om i Mitt HEMMA? Vi tar gärna emot förslag, kontakta oss på mitthemma@hyresbostader.se eller via annan kontakt som du hittar på sista sidan.

Vi hoppas att du ska tycka om ditt nya områdesbrev!

MYCKET SNÖ – ÄVEN I ÅR

Det blev en snörik vinter även i år! Det är givetvis härligt – men det ställer stora krav på snöröjningen. Vår nya entreprenör är ännu inte helt välbekant med vårt område – vilket gör att snöröjningen har blivit lidande på vissa platser. Vi är oerhört tacksamma för de åsikter vi har fått från er hyresgäster! Det har hjälpt oss att planera upp och justera entreprenörens snöröjningsplan. Med er hjälp har vi omprioriterat arbetsordningen för att snöröjningen ska fungera bättre. Förhoppningsvis står vi bättre rustade inför nästa snöfall!

BOKA KVARTERSLOKAL

Sedan nyår förvaltar Hyresbostäder kvarterslokalerna i området. Vill du boka kvarterslokalen, välkommen att ringa till kontaktpersonen i ditt område. Kontaktuppgifter hittar du på nästa sida.

DET HÄNDER MYCKET I KLOCKARETORPET

Under året har vi en hel del aktiviteter på gång i våra områden. I Klockaretorpet är det dags att skriva in följande dagar i era almanackor:

13 april: Kulturdagen

Det här är en dag då alla är välkomna att visa upp sin verksamhet. Arrangör är KIS, kultur och fritidsgrupp, som arrangerar.

1 juni: Gröna dagen

Gröna dagen är en oerhört populär blomstermarknad som pågår mitt i Klockaretorpets centrum.

Vi kommer att skicka ut mer information om respektive evenemang till dig som hyresgäst i god tid innan det är dags att ta sig ut och njuta av kultur och blomsterprakt. I sommar arrangerar vi utomhusbio. Senare i år arrangeras även julmarknad i Klockaretorpet.

HYRESGÄSTENS DAG I SKÄRBLACKA

Just nu finns inga datum spikade för aktiviteter i Skärblacka. Vi kommer sannolikt att arrangera "Hyresgästens dag" efter sommaren. Det är ett arrangemang vi gör tillsammans med den lokala hyresgästföreningen. Har du någon idé på aktiviteter som du tycker att vi borde göra? Hör av dig! Vi tycker att det skulle vara jätteroligt med fler arrangemang i Skärblacka! Stort eller smått spelar ingen roll. Vad sägs om loppis, grillfest, Halloweenfest?

BLACKA – SVERIGES REGGAETÄTASTE ORT

Rytminen väcktes visserligen vid liv på en karibisk ö – men det var Kalle Baah som tog de gungande reggae-rytmerna till Sverige och Östergötland. På slutet av sjuttioalet hittade ett par kompisar från Mosstorpsskolan ord och känslor i musiken och skapade låtar som snabbt blev populära.

På mitten av åttioalet syntes reggaens färger överallt man gick i Skärblacka. Till och med den lokala optikern satte upp markiser i rött, gult och grönt samtidigt som allt fler invånare draperade om till dreadlocks och stickade luvor.

1985 släpptes studioalbumet Blacka Rasta, som en gång för alla placerade Skärblacka på den musikaliska kartan, och än idag förknippas vi bandet med bästsäljande singlar som Ugly girls och Turn me on.

Kalle Baah har banat väg för många reggaeartister – och bidragit till att Skärblacka alltjämt betraktas som Sveriges reggaetätaste ort.

Den 6 april uppträder för övrigt Kalle Baah i Flygeln i Norrköping. Lite närmare att ta sig dit, än till Jamaica – inte sant? ■





VI JOBBAR I DITT OMRÅDE

VI FINNS **NÄRA** DIG:



JOHAN RUNDALEN
Områdesansvarig



JONAS GUSTAFSSON
Bovärd,
Klockaretorpet och Skärblacka



MIKAEL GRANBRINK
Bovärd, Klockaretorpet



HÄR NÅR DU OSS

OMRÅDESKONTORET

BESÖK: WILHELM WIBERGS GATA 170,
KLOCKARETORPET.

ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDEN SOM FELANMÄLAN, UTHYRNING
VIA BOTORGET, ÖVRIGA FRÅGOR ELLER NÄR DU
VILL NÅ OSS, RING: **KUNDTJÄNST 011-21 16 00**



BOKA KVARTERSLOKAL

KLOCKARETORPET

BANJON, GUSTAF CLASONS GATA 90

GITARREN, ALBERT ENGSTRÖMS GATA 147

Café Rätt & Slätt, 011-17 22 17

SKÄRBLACKA

SÅGTRÄFFEN, SÅGVÄGEN 7 C & 11 C (BASTU & GYM)

Camilla Holm, 0702-69 24 16



NY POLICY ANTAGEN

INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING (IMD)



Hyresbostäder har nu antagit en policy för Individuell mätning och debitering. Individuell mätning hos Hyresbostäder innebär att varje lägenhet bara betalar för det varm- och kallvatten som förbrukas i just den lägenheten. Mätning av temperatur, varm- och kallvatten installeras när vi utför större renoveringar; till exempel vid stambyten och större ombyggnader. När samtliga lägenheter i en trappuppgång är anslutna till systemet inleds även individuell debitering.

– När vi inför debiteringen så sänker vi hyran med normalkostnaden för varm- och kallvatten per kvadratmeter, och låter i stället varje lägenhet och radhus betala för den del de förbrukar. Mätningen av temperatur gör vi för att kunna justera våra värmesystem så att vi håller ca 21 grader i varje lägenhet. Det är ett mer rättvist system för hyresgästerna och sänker energiförbrukningen vilket även förbättrar vår gemensamma miljö, förklarar Lars Sandell, som ansvarar för projektet hos Hyresbostäder. Policyn har precis trätt i kraft och kommer att presenteras mer utförligt i nästa nyhetsbrev, som kommer ut i maj. ■



*”HYRESGÄSTERNA
BLIR VÄLDIGT
NÖJDA NÄR DE SER
RESULTATET”*

BADRUM FÅR EN REJÄL ANSIKTS- LYFTNING

Det renoveras i Klockaretorpet! Förra året renoverades 125 badrum. 2013 fortsätter på samma sätt – med 150 renoveringar. Nu får badrummen i Klockaretorpet en rejäl ansiktslyftning.

Vattenledningar dras om. Det våtsäkras, läggs klinkers och kakel. Nya handfat och toastolar sätts på plats. Badrumsrenoveringarna i Klockaretorpet pågår för fullt. Målet är att totalrenovera minst 150 badrum under året.

– Visst, det är lite stökigt under renoveringen. Men hyresgästerna blir väldigt nöjda när de ser resultatet. Det är roligt! säger Hyresbostäders projektledare Leif Eliasson.

Vid renoveringen får hyresgästerna välja mellan två typer av golvklinkers.

– Det är uppskattat, säger Leif Eliasson.

De flesta lägenheterna och radhusen har två badrum. Det gör renoveringen smidigare – det finns alltid tillgång till toalett och oftast dusch. Men för dem som enbart har ett badrum så finns



tillfälliga duschutrymmen och toaletter vid områdeskontoret och i ett gemensamhetsutrymme i området.

DRAR NYA RÖR

Det är Skanska som ansvarar för projektet. Arbetsledare Johan Håkansson berättar att arbetet flyter på bra och att allt går enligt planerna.

– Husen är byggda på 1970- och 80-talen. Då såg standarden och branschreglerna helt annorlunda ut. Nu våtsäkrar vi och drar rör enligt de nya reglerna, säger Johan.

Ett exempel är att rören numer inte kommer upp i golvet. De dras istället genom väggen, så nära taket som möjligt. Det gör rören mindre sårbara och ökar chanserna att upptäcka en vattenskada i god tid.



TA HAND OM BADRUMMET

– Självklart vill alla vara rädda om sina nya, fina badrum. Idag finns det massor av badrumsprodukter att använda; som krokar och hyllor med sugproppar, så man slipper göra hål i väggarna, säger Leif Eliasson.

Han uppmanar även alla att vända sig till kundtjänst om man märker att något inte är som det ska.

– Om till exempel ventilationen inte fungerar och det immar igen eller känns som om luften står still är inte det bra för varken personerna som bor i lägenheten eller badrummet. Inträffar det vill vi gärna att du som hyresgäst hör av dig, så att vi kan åtgärda det så fort som möjligt. ■



TACK ALLA HYRESGÄSTER!

ERA SPARTIPS GER EFFEKT

Tack vare tips från dig som hyresgäst, kommer vi att genomföra dessa åtgärder:

Utredning för att se över om solvärme och/eller solcellsanläggning kan installeras på Notarien (Klingsbergsgatan 57-61.)

Rörelsestyrd belysning kommer att sättas in i cykelgaraget på Wilhelm Wibergs gata 131.

Lysknappar på väg till källaren på Smedjegatan 1 kommer att bytas ut till lågenergilampor.

Förändring av inställning på elektronisk dörröppnare på S:t Persgatan 127 B efter tips om att den står öppen under för lång tid.

HAR DU FÖRSLAG PÅ ENERGISPARTIPS?

Kontakta Kundtjänst på 011-21 16 00 eller fyll i formuläret på www.hyresbostader.se/energikoll.

VILL DU BLI ENERGIAMBASSADÖR?

Vill du lära dig mer om kopplingen mellan energiförbrukning och klimatförändringar? Är du sugen på att förmedla till andra vad du får lära dig? Då är du som klippt och skuren för rollen som Energiambassadör. Genom att vara en bra förebild inspirerar du människor omkring dig, din familj och vänner, grannar i ditt bostadsområde eller arbetskamrater att också minska sin energianvändning.

Som Energiambassadör blir du erbjuden att delta i utbildningar, studiebesök och studieresor. Du har även stora möjligheter, att med stöd från oss, arrangera aktiviteter som syftar till att spara energi i ditt bostadsområde.

Vill du veta mer?

Hör av dig till anna.malmberg@hyresbostader.se eller på telefon: 011-21 16 63.





ÖPPNA HEM- SPARKONTO

När du öppnar ett Hemsparkonto får du 500 kronor lägre hyra under en månad, som en välkomstpresents.



ETT SMART OCH TRYGGT SÄTT ATT SPARA

Med Hemsparkonto kan du som bor hos oss få ett lägre belopp på din hyresavi genom att spara pengar på ett tryggt bankkonto. Dina sparpengar ger avkastning som du ser i form av ett avdrag på hyresavin - varje månad!

FÖRMÅNLIGT OCH UTAN KRAV

- Hemsparkontot har en av marknadens bästa räntor.
- Du kan sätta in och ta ut pengar så ofta du vill.
- Det finns inga krav eller begränsningar på hur mycket du ska spara.
- Det är ett tryggt bankkonto som omfattas av den statliga insättningsgarantin.

DU FÅR 500 KR

För att du direkt ska få uppleva känslan av att få en lägre månadskostnad får du en välkomstpresents på 500 kronor.

För mer information: Ring Botorget på 011- 21 16 00 eller gå in på www.hyresbostader.se och klicka dig fram till Botorget > Gräddhyllan > Ekonomi & Hemförsäkring

Hemsparkontot omfattas av den statliga insättningsgarantin enligt beslut av Riksgälden. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 100 000 euro. Riksgälden betalar ut ersättningen inom 20 arbetsdagar från den dag banken försattes i konkurs eller Finansinspektionen beslutade att garantin ska träda in. ■



SLÄCK NER FÖR JORDENS SKULL



Lördagen 23 mars, kl 20.30-21.30 är det dags igen för miljontals människor att visa sitt engagemang genom att släcka ljuset under en timmes tid, som en världsomspännande signal om att ta klimatfrågan på allvar. Earth Hour är en global manifestation som startade 2007 på initiativ av WWF i Australien och har växt till att omfatta hundratal miljoner människor världen över.

I Norrköping kommer Earth Hour att uppmärksammas på flera sätt, bland annat genom att en del av gatubelysningen i centrum släcks och en konsert anordnas på Dynamo. Här på Hyresbostäder släcker vi ner utebelysningen i Ringdansen och Portenområdet. ■



ERBJUDANDE TILL DIG SOM BOR I HUS ANSLUTET TILL BREDBANDSBOLAGET

Som vår hyresgäst får du ta del av bra erbjudanden på bredband, IP-TV och IP-telefoni från Bredbandsbolaget.

Läs mer på www.hyresbostader.se eller ring Bredbandsbolagets kundtjänst på telefon 0770-777 000.

Uppge att du är hyresgäst hos Hyresbostäder i Norrköping. ■



EVENEMANG HEMFÖRSÄKRING

Visste du att du som boende hos Hyresbostäder har förmånen att teckna ett riktigt prisvärt försäkringserbjudande?

Lördagen den 20 april mellan

kl. 10.00-13.00 finns Länsförsäkringar Östgöta på Botorget för att prata försäkring med dig. Alla besökare har möjlighet att delta i en tävling.

Välkommen! ■

ALLA BESÖKARE
DEN 20/4 FÅR EN
LITEN GÅVA AV
HYRESBOSTÄDER!



PIFFA UPP MED NYA VÄXTER!

Buketten, på Hantverkaregatan 39, ger dig en värdecheck på 50 kr när du handlar krukväxter för minst 250 kr. Glöm inte att visa ditt Bonuskort för att ta del av erbjudandet.



KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.

BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag: 10-18
Tisdag-torsdag: 10-17
Fredag: 10-15
Lördag: 10-13

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND

Öppna nät
viaeuropa.se
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER



Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion Skandevall Media AB

Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon

Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363

Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER