



Mitt

HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBLAD FRÅN HYRESBOSTÄDER

SEPTEMBER 2013

**SUSANNE I ÅBY DRIVER
GULDGRUVA FÖR SMÅ-
BARNSFÖRÄLDRAR**

***VILKET ÄR
DITT BÄSTA
ENERGISPARTIPS?***

**ENERGISK AFTON
17 OKTOBER**

Boka in redan nu!

**LAGOM VARMT
I LÄGENHETEN**

Så gör du.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

HEJ

Hoppas att du har haft en fantastisk sommar och njutit av de många dagarna med underbar sol och att du hunnit ladda batterierna inför hösten! Hösten är en viktig period för oss, med mycket budgetplanering där vi ser över vad pengarna ska användas till under kommande år. Hör gärna av dig om du har tips och idéer om vad du tycker ska förbättras i ditt område! Och framförallt – trevlig läsning!

OMRÅDESANSVARIG HÄLSAR

Områdesansvarig Lars Axelsson har nu jobbat i området i cirka sex månader och börjat komma in i rutinerna. "Jag har haft en mycket rolig och lärorik vår med nyttig information och bra möten med hyresgästerna", säger han. Om ni ser honom i området – kom gärna fram och säg hej!

ÖPPET HUS DEN 9 OKTOBER

Varmt välkomna på Öppet hus på Åby-kontoret! Detta sker under Hyresbostäders Boendeveckor (mer information finns i det här nyhetsbrevet). Då finns möjlighet att prata med oss som jobbar i ditt område och att träffa och umgås med dina grannar. Inbjudan kommer att finnas i ditt trapphus, så håll ögonen öppna!

BÄTTRE TRAPPA I JURSLA

Den gamla och slitna trappan mellan våra hyreshus i Jursla är nu åtgärdad. Vi har gjutit nya trappsteg som är plana och lättare att gå på.

VI SER ÖVER HÄCKAR OCH BUSKAR

Häckarna framför de låga husen på Mässvägen och Ättetorpsvägen är nu nedsågade. Vi var tvungna att såga ner dem på grund av ohyra. Vi har pratat med trädgårdsexperten som säger att ohyrn kommer att försvinna i och med att vi har sågat ner häckarna. Hör gärna av er om ni märker att ohyrn finns kvar!

Eftersom vi har upptäckt ohyrn så ser vi över vildvuxna häckar, buskage och träd i samtliga områden under hösten. Det gör vi för att säkerställa att ohyrn inte sprider sig.

HAR DU HEMFÖRSÄKRING?

Är du säker på att du har en hemförsäkring? Hemförsäkringen är oerhört viktig om en skada inträffar i din lägenhet. Har du ingen hemförsäkring kan du bli ersättningsskyldig för stora belopp. Vill du veta mer om hur en hemförsäkring fungerar och hur den kan hjälpa dig? Hälsa på oss på Botorget på S:t Persgatan så berättar vi mer!

Väl mött, Lasse Axelsson ■



AKTIVERA DITT OMRÅDE – VI HJÄLPER DIG!

Vill du ordna en loppis eller sportturnering för barn? Eller något annat roligt? Vi vill stötta dig som har bra idéer för aktiviteter i ditt bostadsområde. Du kan söka aktivitetspeng genom att kontakta områdesansvarig eller besöka vår hemsida; www.hyresbostader.se. Kom gärna med förslag! ■



GODA MÖJLIGHETER ATT PÅVERKA DITT BOENDE

Vi är måna om att du som hyresgäst ska kunna påverka ditt boende och ditt närområde. Därför anordnar vi i höst "Boendeveckor" – som ska fungera som en gemensam arena för olika utvecklingsfrågor som vi tar med oss in i planeringen för nästa år. Boka redan nu in den 7-18 oktober!

Information om hur du kan påverka ditt boende på fler sätt finns på vår hemsida: hyresbostader.se/boinflytande ■

LOKALA AKTIVITETER I DITT BOSTADSOMRÅDE

Kom och tyck till om ditt bostadsområde! Vi behöver dina synpunkter inför nästa års planering – så vi vet vad du tycker är viktigt att prioritera. Här får du en utmärkt möjlighet att påverka ditt bostadsområde, träffa och lära känna dina grannar och oss som jobbar på Hyresbostäder.

Håll utkik efter inbjudan till din områdesaktivitet i trapphuset eller brevlådan. ■



IDA OLSSON
Områdesansvarig (mammaledig)



LASSE AXELSSON
Vikarierande områdesansvarig



PETER KARLSSON
Bovärd



MAGNUS BERGMAN
Bovärd



Skogens guld finns kanske närmre än du tror...

OMRÅDESKONTORET

BESÖK: HOLMS VÄG 11 I ÅBY
ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDE SOM FELANMÄLAN,
UTHYRNING VIA BOTORGET, ÖVRIGA
FRÅGOR ELLER NÄR DU VILL NÅ OSS, RING:
KUNDTJÄNST 011-21 16 00

MÄSSEN, ÄTTETORPSVÄGEN 32

Susanne Emtelid, 0725-78 42 09

TINGET, KRUSENHOFVÄGEN 19

Anita Landegren Andersson, 0725-78 42 23

VÄSTRA LUND, KATRINEHOLMSVÄGEN 26

Anita Landegren Andersson, 0725-78 42 23

JURSLA, LILLSJÖVÄGEN 6 A

Växeln/Områdeskontoret i Åby, 011-21 16 00

YMER, YMERSVÄGEN 53, KROKEK

Jasmine Högvist, 0725-78 38 72

VILKET ÄR DITT BÄSTA ENERGISPARTIPS?



BRITT KARLSSON

Det är en svår fråga. Det går åt en del vatten när jag städar och diskar, men jag försöker att spara och inte använda onödigt mycket.



SUSANNE EMTELID

Att släcka när man inte är i ett rum är det bästa knepet.





*”DÅ KAN NÅGON
ANNAN FÅ GLÄDJE
AV PLAGGEN
ISTÄLLET FÖR ATT
DE KASTAS.”*

DUBBEL- BOTTNAD KLÄDGLÄDJE

I Barnens butik kan föräldrar både lämna in barnplagg och fynda nya. ”Varför köpa nytt, när det redan finns så mycket begagnat i fint skick?”, säger Susanne Emtelid, som startade verksamheten för snart två år sedan.

I botten av ett av Hyresbostäders hyreshus på Åbymovägen finns en hel guldgruva för alla småbarnsföräldrar. Kläder, skor, leksaker och annat står och hänger i långa prydliga rader. Allt är redan använt av ett eller flera barn, men är varken trasigt eller utslitet.

– Jag synar alla plagg jag får in väldigt noggrant. Jag tar bara emot plagg som är hela och rena. Dessutom stryker jag allt som jag hänger ut till försäljning, säger Susanne Emtelid.

För ett par år sedan, när Susanne var arbetslös, fick hon möjlighet att dra igång verksamheten. Nu kombinerar hon butiken med ett deltidsjobb som anställd.

– Jag har själv fyra barn och vet att de växer ur sina kläder snabbt, innan de ens hunnit slita på dem. Då kan någon annan få glädje av plaggen istället för att de kastas.

Idag köper och säljer många begagnade barnkläder via nätet. Men när Susannes äldsta barn var små fanns det i stort sett



enbart klädbytardagar för att få tag på begagnade barnsaker.

– Redan då började jag fundera på att starta en butik. Många föräldrar vill inte lägga ut massor av pengar på kläder som barnen snabbt växer ur. Dessutom vill många undvika alla kemikalier som finns i nya plagg. Begagnade kläder är tvättade många gånger, vilket gör att de inte innehåller lika mycket hälsofarliga ämnen.

Föräldrar som vill sälja sina kläder lämnar in dem till Susanne, som kontrollerar att plaggen är i tillräckligt bra skick för att säljas.

– Överenskommelsen är att jag och den som lämnat in plagget delar på vinsten om det säljs. Det som jag inte tar emot, eller inte säljer, skänks till Estland och Lettland efter att jag kommit överens om det med kunden som lämnat in plagget, förklarar Susanne.

När Susanne startade sin butik befann hon sig i en lokal på



FAKTA BARNENS BUTIK

Butiken startade för snart två år sedan av Susanne Emtelid. Hennes affärsidé är att erbjuda begagnade kläder, skor, leksaker och annat för barn. Föräldrar kan lämna in sina begagnade kläder och när plaggen sålts delar Susanne och den som lämnat in plagget på pengarna.

Åbymovägen 22, 073-158 83 10,
barnensbutik@yahoo.se

Öppettider:
mån 17-20, tis 10-13, tors 18-20, lörd 10-14
(Det går också att ringa och komma överens om
tid ifall man vill lämna in eller handla andra tider)

Holms väg. Men när lokalen på Åbymovägen blev ledig hörde hon av sig till Hyresbostäder och frågade om hon fick byta.

– Den här lokalen ligger mycket bättre till med skyltfönster ut mot gatan. Dessutom är den stor och rymlig, vilket gör att jag har kunnat utöka verksamheten och ta in mer kläder, skor och leksaker.

Hon och hennes sambo har jobbat i snabb takt för att inreda den nya lokalen. De snygga träställningarna där kläderna hänger är målade i glada färger och i rummet intill står skorna i långa rader. På hyllan mitt emot och på golvet står leksaker, böcker, spel och till och med ett par cyklar.

– Det känns roligt att fler och fler upptäcker att vi finns. Allt fler lämnar in varor och allt fler hittar hit för att handla. Det känns jättekul att jag lyckats förverkliga min dröm! ■

ENERGISK AFTON 17 OKTOBER

Boka redan nu in den 17 oktober i din kalender! Då bjuder vi in till en helkväll på Visualiseringscenter C – med en rad olika aktiviteter. Vi kommer ge dig som hyresgäst större inblick i vårt arbete med såväl miljö- och energifrågor som med boendeinflytande.

Evenemanger är ett ”öppet hus”, där du kan komma och gå som du vill mellan klockan 17.00-19.30.

PROGRAM

- **17.00 – Rymdresan med Christer Fuglesang.** I denna domshow i 3D får du uppleva livet i rymden på den internationella rymdstationen ISS. (Lämplig från 6 år och uppåt.)
- **17.30 – 100 sätt att rädda världen.** En föreläsning av författaren Johan Tell som lär oss mer om hur vi kan minska miljöängesten genom att göra smartare val i vardagen.
- **18.30 Filmvisning: ”En varmare värld” i domen.** En film om vad som händer med klimatet – och varför. Filmen ger en inblick i klimatförändringarnas orsaker, effekter och alternativ för handling. (Filmen är lämplig från 13 år och uppåt.)
- **19.30 2LAX GULD – inspirationsföreläsning med Dogge Doggelito.** I föreläsningen ”2LAX GULD” berättar Dogge om sitt liv, inspirerar ungdomar, barn och vuxna och visar att det går att vända negativt till positivt om man tror och satsar på sina drömmar.

JOHAN TELL

Johan Tell är skribent, föreläsare och fackboksförfattare. Han har tidigare varit redaktör, reporter och krönikör på resemagasinet Vagabond i 18 år. Han har även belönats med Svenska publishingprisets Verbala utmärkelse för boken ”Träd kan rädda världen”. Med utgångspunkt från den boken samt hans bok ”100 sätt att rädda världen” berättar han om svenscars livsstil, hur vi skapat den och hur vi ska ändra på den för att uppnå en mer hållbar utveckling.



DOGGE DOGGELITO

Dogge är en mångfacetterad artist som bland annat är hip-hop-artist (frontfigur i kultbandet ”The Latin Kings”), konferencier och föreläsare. I föreläsningen ”2LAX GULD” berättar Dogge om sitt liv och inspirerar ungdomar, barn och vuxna om att våga satsa på sina drömmar.



FÖRST TILL KVARN!

Vill du vara säker på att du får plats på föreläsningarna och filmvisningarna? Välkommen att anmäla dig via vår kundtjänst på tel 011-21 16 00 eller via hyresbostader.se/energiskafton



PASSA PÅ ATT BESÖKA VISUALISERINGSCENTER C

Under kvällen får du även möjlighet att besöka utställningarna på Visualiseringscenter C. Du kan till exempel titta på det virtuella obduktionsbordet som uppmärksammat stort i media. I foajén bjuds du på underhållning, enklare förtäring och tävlingar där du bland annat kan vinna en månadshyra. Framförallt finns möjlighet att lämna idéer på hur bostadsområdet där du bor kan utvecklas och lära dig mer om hur du kan spara energi.

ANMÄLAN

Föranmäl dig till film och föreläsningar via vår hemsida, hyresbostader.se/energiskafton eller till Kundtjänst 011-21 16 00. Anmäl även om du önskar mat. De biljetter som finns till de olika föreställningarna delas ut på Visualiseringscenter C under kvällen. Med reservation för eventuella ändringar.

FRÅGOR?

Ring eller maila Anna Malmberg på 011-21 16 53 eller anna.malmberg@hyresbostader.se ■

ÄR DU 2013-ÅRS MILJÖSTIPENDIAT?

Hyresbostäders ambition är att vara en trygg och bra hyresvärd som ger mest för pengarna. En hyresvärd som det är värt att ha sitt hem hos. Tillsammans med de boende vill vi utveckla, förvalta och förädla boendemiljöer. Ett miljö- och energiriktigt tänkande är en viktig del i detta arbete. Goda initiativ, idéer och insatser till gagn för miljöarbetet i bostadsområden och för de boende ska stimuleras. Ett sätt att göra detta är genom Hyresbostäders miljöstipendium.

Nominera dig själv eller en granne! Stipendiet består av 10 000 kronor. Ansökan ska vara Hyresbostäder tillhanda senast den 22 november.

Ladda ner ansökningsblanketten via vår hemsida eller ring 011-21 16 00 så får du den hemskickad.

Vi ser fram emot din ansökan! ■



VAD HÄNDER PÅ TEKNIKSIDAN?

Niklas Sjöholm, projektledare inom energi- och miljögruppen, lär oss mer om solceller och solfångare.

Hur fungerar en solcell?

– En solcell består oftast av kisel. När solen lyser på cellen genererar den el. Genom att plocka ihop många solceller i moduler och seriekoppla dem så skapas en likspänning som kopplas till en växelriktare som är ansluten till det vanliga elnätet. Den gör om likspänningen till växelspänning så att den kan användas som ”vanlig” el.

Måste solen lysa från klar himmel?

– Nej. Solen ger el även om inte solen lyser klart. Det ljus som omger oss är ju energi det också. Tre till fyra solcellsmoduler ger cirka 1000 kilowattimmar på ett år.

Kan man använda solfångare till andra saker?

– Ja! Solfångare värmer vatten. De är tillverkade på olika sätt; från en enkel svart plastslang innanför ett glas till

avancerade moduler med vacuumrör som har en aktiv beläggning som ”suger” åt sig solljus. Därför är det viktigt att man hela tiden leder bort värmen. En modern solfångare kan bli över 200 grader varm inuti. Ju lägre temperatur man behöver – desto större användningsområde får man. Att till exempel värma en pool är idealiskt, eftersom du kanske inte vill ha mer än 26 – 27 grader i den.

Använder Hyresbostäder solceller i sina fastigheter?

– Vi börjar nu! Solceller ska sättas upp på Botekniks tak. Totalt sätter vi upp cirka 350 kvadratmeter som kommer att generera runt 40 000 – 45 000 kilowattimmar på ett år. Det täcker halva elförbrukningen som Boteknik har. Samtidigt blir elbilarna som Boteknik använder ”renare”, eftersom de laddas med solenergi. ■

ATT TÄNKA PÅ VID VÄDEROMSLAG

Efter en varm och skön sommar kommer nu hösten med kall och klar luft. Det innebär att elementen behöver jobba lite mer. Har du problem med temperaturen inomhus? Läs det här!

OM VATTENBURNA ELEMENT INTE BLIR VARMA

Ett element känns normalt varmare upptill än nedtill. Om elementet inte blir varmt så kan det bero på att smuts i vattnet har orsakat ett stopp i termostaventilen. Sådant brukar oftast hända på hösten när värmen sätts på igen efter en varm sommar.

Tips: Prova att öppna och stänga ventilen några gånger med fullt utslag – då brukar problemet försvinna. Om det inte hjälper och du har kontrollerat att inomhustemperaturen är för låg – prata med Kundtjänst.

VILKEN VÄRME SKA GÄLLA?

Rätt värme i bostaden är en självklar del av boendemiljön. Både för hög och för låg temperatur ger problem för dig som hyresgäst. Hyresbostäder och Hyresgästföreningen har gemensamt bestämt att inomhustemperaturen ska vara cirka 21 grader. Temperaturen ska ses i sin helhet där hänsyn tas till ventilation, drag och så vidare.

HAR DU INTE RÄTT TEMPERATUR INOMHUS?

Tips: Ett av de vanligaste skälen till att temperaturen är för låg är att stora möbler har placerats framför elementen. Då hindrar de luftcirkulationen och värmetransporterna i bostaden. Ge värmen fritt spelrum genom att inte ställa möbler framför elementen. ■



1. RÄDDA
dig själv och andra
som är i fara. Stäng
dörren mot elden.

2. VARNA
andra boende.

3. LARMA
Ring 112 och
svara på frågorna
från SOS.

4. SLÄCK
branden om du kan,
utan att utsätta dig
för fara.

Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:



ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN



ERBJUDANDEN HOS INTERSPORT

20 % RABATT 25/9!

Onsdagen den 25 september bjuder Intersportbutiken i Ingelsra Shopping in dig som bor hos Hyresbostäder. Visa upp ditt giltiga Bonuskort så får du 20 % rabatt på ordinarie priser. Erbjudandet gäller mellan klockan 15.00 - 20.00 den 25/9. Välkommen att fynda!

(För dig som inte kan delta 25/9 finns ändå chansen till ett bra erbjudande. Med ditt Bonuskort får du alltid 10 % rabatt på ordinarie priser i Intersports butiker i Ingelsra Shopping och i Mirum Galleria. Obs! Gäller från och med den 26 september och fram till årsskiftet.)

ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN

20 % RABATT HOS RYGGCITY

Gäller alla typer av behandlingar mot uppvisande av giltigt Bonuskort. (Ryggcity ligger på Hospitalsgatan 8). För mer information: ring 011-15 97 08 eller maila info@ryggcity.se

ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN

20 % RABATT PÅ HYRBIL HOS MABI

Med Bonuskortet får du 20 % rabatt på hyrbil hos MABI hyrbilar i Norrköping. Du får även rabatten på tillbehör såsom automatsväxling, GPS, barnstol, dragkrok, takbox och takräcke. Rabatten gäller när du bokar från MABI hyrbilars hemsida och dras av från priset vid uppvisande av giltigt Bonuskort vid uthämtning av bil. Gäller bilmodeller i prisgrupp A – F och 1 samt mindre personbussar från sju till nio personer. Alla som nyttjar erbjudandet får dessutom en trisslott av MABI Hyrbilar! För mer information: läs mer på www.mabi.se eller ring 011-470 77 20.

ÖKONOMI & FÖRSÄKRING

BONUSKORTET

TILLVAL

BONUSKORTET

TV & BREDBAND

BONUSKORTET

SMÅR HEMMA

KLIPP UT OCH SPARA!



VI RINGER DIG



BLI UPP- RINGD AV KUND- TJÄNST!

Du vet väl om att du kan bli uppringd av vår kundtjänst när det passar dig? Välkommen att boka telefoni hos Kundtjänst eller på Botorget (uthyrningsärenden) via vår hemsida! För mer information: www.hyresbostader.se/kundtjanst ■



NÄR DU VILL NÅ OSS

KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.



BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag-onsdag: 10.00-17.00
Torsdag: 10.00-18.00
Fredag: 10.00-15.00

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND

Öppna nät
viaeuropa.se
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



NYHETSBRIVET MITT HEMMA

Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.
Textproduktion Skandevall Media AB
Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon
Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363
Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER