

Mitt HEMMA

ETT LOKALT NYHETSREVE FRÅN HYRESBOSTÄDER

SEPTEMBER 2014

**HEMMA HOS
LENA OCH ELVING
I KLOCKIS**

**PANELEN TIPSAR: SÅ MOTAR
DU BORT HÖSTMÖRKRET**

**HELA SPORTKALASET
HALVA PRISET**

Gå 2 för 1 under 2-5 oktober!

**VARMT OCH SKÖNT
I HÖSTRUSKET**

Hänger elementen med?

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

Klar, krispig höstluft. Färgsprakande träd och mer tid att vara hemma. Vi hoppas att sommaren varit fantastisk och att du verkligen fått njuta och ladda batterierna inför hösten!

EXTRA HÄMTNING AV TRÄDGÅRDSAVFALL 27 OKTOBER

Det är glädjande att så många av er tar hand om era trädgårdar och gör dem så fina! Det märks inte minst eftersom många av er vill att vi utför en extra hämtning av trädgårdsavfall nu i höst, vilket vi givetvis ska se till att göra. Måndagen den 27 oktober kommer vi och hämtar ert avfall! Var som alltid noga med att placera trädgårdsavfallet i lyftbara säckar – som är tydligt placerade vid entrén till din tomt.



ÖPPET HUS DEN 21 OKTOBER

Varmt välkommen till Öppet hus den 21 oktober mellan klockan 16.00 och 19.00! Mer information kommer inom kort i brevlådan, på webben och på Facebook. Vi ser fram emot att träffa dig!

PARKERA RÄTT

Vi har haft lite problem med att det inte bara står bilar och motorcyklar på våra förhyrda parkeringsplatser. Du vet väl om att det inte får stå husvagnar, arbetsredskap eller avställda bilar på din förhyrda parkeringsplats? För att se till att alla parkerar på rätt sätt så



kommer vi under hösten att se över parkeringsplatserna. Om du vet med mig att du har ett gammalt fordon som står på din parkeringsplats – se till att flytta den redan nu för att slippa böter. Tack för din hjälp!

JUNIORLAGET – FANTASTISKA SOMMARJOBBARE!

Vilket juniorlag vi har haft glädjen att arbeta med i sommar! Juniorlaget består av 48 ungdomar som är hyresgäster hos oss. De rekryterades i våras via ett event i form av ”speed-rekrytering” och skrev sedan kontrakt för att få sommarjobba hos oss i tre veckor. Ungdomarna har arbetat hos oss under två perioder; vecka 27 – 29 och vecka 30 – 32 i tre områden; innerstaden, söderstaden och ytterstaden. Juniorlaget har målat dörrar till cykelrum och soprum, plockat skräp, klottersanerat, städat hissar och mycket, mycket mer. De har hjälpt till att göra våra områden finare, helt enkelt!

I Skärblacksa har bodar målats och entréer renoverats. Förutom det så tvättar vi just nu tak och städar upp i området. Klockaretorpet har fått nyoljade staket, målade carportar och målad mur.

Vi vill skicka ett stort TACK till alla härliga ungdomar som har sommarjobbat hos oss!

Ni har gjort ett strålande jobb och det har varit fantastiskt roligt att ha er hos oss. ■



Se hela det härliga bild-reportaget på nästa uppslag!

OMRÅDESKONTORET

BESÖK: WILHELM WIBERGS GATA 170, KLOCKARETORPET.
ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDE SOM FELANMÄLAN, UTHYRNING VIA BOTORGET, ÖVRIGA FRÅGOR ELLER NÄR DU VILL NÅ OSS, RING: **KUNDTJÄNST 011-21 16 00**



LARS AXELSSON
Områdesansvarig



PEDER SVEDSTEN
Områdesansvarig



MIKAEL GRANBRINK
Bovärd, Klockaretorpet



JONAS GUSTAFSSON
Bovärd, Klockaretorpet och Skärblacksa

KLOCKARETORPET

BANJON, GUSTAF CLASONS GATA 90
ALBERTS HUS, ALBERT ENGSTRÖMS GATA 147
Café Rätt & Slätt , 011-17 22 17

SKÄRBLACKA

SÅGTRÄFFEN, SÅGVÄGEN 7 C & 11 C
Camilla Andersson, 0702-69 24 16

HUR GÖR DU FÖR ATT MOTA BORT HÖSTMÖRKRET?



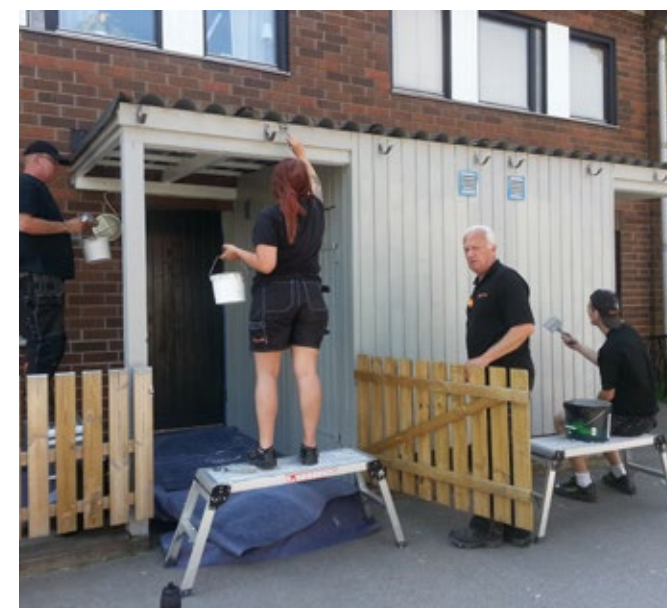
AINA KAGEVIK

Vi tänder mycket värmeljus! När hösten kommer flyttar vi hem från landet och boar in oss. Jag ser till att hitta rutiner och komma igång med vardagen med nya tag. Jag gillar trädgårdsarbete på hösten, speciellt att kratta höstlöv! Jag brukar alltid besöka höstmarknaden i Klockaretorpet, och är engagerad i nattvandring och annat i området, så jag håller mig sysselsatt under hösten.



LENNART “NENNE” CARLSSON

Jag tänder ljus! Och ser till att möta människor. På hösten behövs lite extra glädje och då umgås jag gärna. Det blir naturligt mer umgänge inomhus än utomhus när hösten kommer.





”VI HAR DET
VÄLDIGT
MYSIGT HÄR”

TROGNA HYRESGÄSTER SEDAN 1972

Giftermål och Hyresbostäder-lägenhet i Hageby 1972. Mellanlandning i en etta på Nygatan. Och därefter – ett trivsamt radhus i Klockaretorpet när deras första barn kom till världen. Sedan dess har Lena och Elving blivit kvar. ”Det är toppen härute, naturen runt knuten och bara att ta spårvagnen till stan”, säger Lena.

Som vaktmästare på Smedby IP har visserligen Elving varit van att fixa saker, som att krita på fotbollsplanen, men eftersom både han och Lena anser sig ha ”tummen mitt i handen” har hyresrätt varit optimalt.

– Vi har aldrig varit något för att bygga och snickra, som man ofta behöver om man har villa, förklarar Lena.

Under många år hade de dock kolonilott i Skarptorp, där de odlade rödbetor, dill, kålrötter, rabarber, potatis i pallkragar.

– Att äta hemodlat är godast, anser Lena.

– Vi hade även stora rabatter med perenna växter. Jag minns att vi hade massor av höstanemoner, de är så vackra, fortsätter hon.

Idag handlar det mest om tomater på den inglasade balkongen i Klockaretorpet. Där frodas även blommor, petunior och pelargoner. Paret flyttade till lägenheten för ett och ett halvt år sedan. Eftersom Elving haft en stroke och sitter i rullstol bor



han växelvis hemma och växelvis på Lennings, två veckor på vardera ställe.

– Han blir alltid så glad när han får komma hem. Vi har det väldigt mysigt här och är så glada att lägenheten hade ett fint nyrenoverat badrum som är stort nog för att kunna åka in i det med rullstolen, säger Lena.

Eftersom lägenheten saknar trösklar funkar det dessutom bra att rulla ut rullstolen på balkongerna. Elving kan dra sig runt själv med hjälp av en hand och en fot.

– En av sönerna bor i Klockaretorpet och barnbarnen kommer ofta på besök för att fika. Annars är det en aning ensamt när Elving är på Lennings. Då är jag glad att jag har katterna. De är så himla goa, säger Lena.

Nu ser hon fram emot att åka på en solresa till Mallorca. När barnen flyttat hemifrån reste Lena och Elving mycket, ofta



PERSONLIGT LENA OCH ELVING

Ålder: Lena är 65 år, Elving är 71 år.

Yrke: Pensionärer. Elving har tidigare jobbat som vaktmästare på Smedby IP. Lena jobbade som undersköterska på förlossningen.

Familj: Tre vuxna barn, sju barnbarn och ett barnbarnsbarn. Katterna Sigge (svart) och Putte (grå).

Bor: I en tvåa i Klockaretorpet med både vanlig balkong och inglasad balkong.

Intresse: Odlar gärna tomater på balkongen. Bästa tipset är att vattna ofta och mycket.

till Medelhavsländerna. Elving var flygrädd, han hade aldrig varit utomlands när de åkte på sin första resa år 2000.

– Sedan blev han fast direkt, så då var vi iväg varje år.

Nu när Elving sitter i rullstol är det inte lika enkelt att komma iväg.

– Men så en dag fick jag ett sms av min syster: ”Vill du följa med till Mallis? Mamma bjuder!”, skrattar Lena och berättar att deras gamla mamma, som är 91 år gärna ville bjuda sina döttrar på en resa.

Hon tycker nästan att det roligaste med resan är att packa och fixa inför. Väl där nere går tiden så fort så ”man knappt hinner blinka innan det är dags att åka hem igen”.

Sedan är det hem till Klockaretorpet och Elving och katterna som gäller igen. Borta bra, men hemma bäst... ■



BREDBANDET UPPGRADERAS

Som många sett i tidigare Nyhetsbrev och på vår hemsida så har vi påbörjat uppgraderingen av vårt bredbandsnät. Vi började i Hageby (norra delen) i april och har under sommaren fortsatt i Såpkullen och Klockaretorpet - där arbetet pågår för fullt just nu.

Vad innebär uppgraderingen?

Vi har gjort en upphandling av vårt bredbandsnät och vinnare blev Open Universe – en del av Telenorkoncernen. Det innebär att de successivt kommer att ta över rollen som kommunikationsoperatör i alla våra områden och att du som hyresgäst kan välja mellan alla deras tjänsteleverantörer vad gäller bredband, telefoni och TV.

När kommer ni till mitt område?

Innan vi påbörjar arbetet i ett nytt område så informerar vi först i ditt trapphus. När vi närmar oss datumet då vi behöver komma in i din lägenhet för installation så lämnar vi information i din brevlåda om exakta tider.

I första etappen installerar vi en särskild box som du behöver för att kunna ta del av alla erbjudanden. Dessutom installerar vi ytterligare ett bredbandsuttag i vardagsrummet, där det inte redan finns.

Vårt arbete kommer att fortsätta under hela 2014 och stora delar av 2015, vilket innebär att några av er får vänta en bit in på nästa år innan vi kommer och installerar boxen.

Jag bor i Hageby, Såpkullen eller Klockaretorpet – ni har redan varit här och installerat en box samt ytterligare ett uttag. När kommer mer information om själva övergången till Open Universe?

Själva övergången, eller migreringen som det också kallas, kommer att ske under hösten. Ungefär 3-4 veckor innan övergången så skickar Open Universe ut omfattande information om vilka möjlig-



heter du har och vilka tjänsteleverantörer du kan välja mellan.

Jag har fler frågor om själva övergången och om det arbete som utförs. Vart vänder jag mig för att få svar på dessa frågor?

Ett enkelt sätt är att mejla oss på info@hyresbostader.se så får du snabbt svar. Eller så ringer du oss på Botorget på 011-21 16 00 så ska vi försöka hjälpa till. ■



SOMMAR, SPORT OCH SKRATT

Vi kan även i år summera en lyckad Prova på vecka! Under vecka 32 deltog ungefär 100 tjejer och killar i åldern 9 – 12 år tillsammans med ett fyrtiotal grupp- och aktivitetsledare under aktiviteterna som var uppdelade på fyra områden; Klockaretorpet C, Borgsmo IP, Racketstadion och Himmelstalund.

Under veckan fick deltagarna prova på aktiviteter som cirkus, amerikansk fotboll, rugby, bordtennis, friidrott, brottning och lacrosse. Utöver sporterna ingick även teorielektioner och en del samarbetsövningar.

Under avslutningsdagen och den årliga multikampen ”gästspelade” Dolphins med två spelare som coachade fram barnen, och lite senare under lunchen kom IFK Norrköping på besök. Våldigt uppskattat av deltagarna, som alltid!

Närvarande föreningar under veckan var: Norrköpings Brottarklubb, NKK, Norrköpings Ungdomscirkus, NAIS, IK Klockaretorpet, Norrköping Panthers, IKNF, Norcopensarna, Aikido Academy,



Norrköpings Lacrosse KFUM, Norrköpings Judoklubb, Norrköpings Golfklubb, Morrköpings Badmintonklubb, Norrköpings Tennisklubb och Tjalve Orientering.

Stort tack till alla som deltog under Prova på veckan 2014! ■

Prova på veckan är ett samarbete med Östergötlands Idrottsförbund, SISU, Intersport och ett antal idrottsföreningar verksamma i Norrköping.



NY ÅRSTID OCH NYA TEMPERATURER

Efter en varm och fantastiskt skön sommar kommer nu hösten med kall och klar luft. Det innebär att elementen behöver jobba lite mer. Har du problem med temperaturen inomhus? Läs det här!

OM ELEMENTEN INTE BLIR VARMA (VATTENBUREN VÄRME)

Ett element känns normalt varmare upptill än nedtill. Om elementet inte blir varmt så kan det bero på att smuts i vattnet har orsakat ett stopp i termostaventilen. Sådant brukar oftast hända på hösten när värmen sätts på igen efter en varm sommar.

Tips! Prova att öppna och stänga ventilen några gånger med fullt utslag – då brukar problemet försvinna. Om det inte hjälper och du har kontrollerat att inomhustemperaturen är för låg – prata med Kundtjänst.

Du når oss på 011-21 16 00.

VILKEN VÄRME SKA GÄLLA?

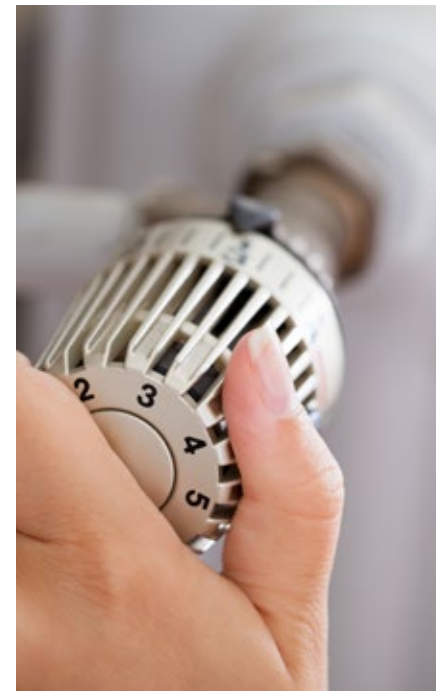
Rätt värme i bostaden är en självklar del av boendemiljön. Både för hög och för låg temperatur ger problem för dig som

hyresgäst. Hyresbostäder och Hyresgästföreningen har gemensamt bestämt att inomhustemperaturen ska vara cirka 21 grader. Temperaturen ska ses i sin helhet där hänsyn tas till ventilation, drag och så vidare.

Värmen i våra fastigheter sätts igång med automatik när utetemperaturen sjunker. När solen fortfarande värmer på dagarna så är det inte säkert att värmen sätts igång på kvällen/natten eftersom en viss medeltemperatur måste uppnås innan cirkulationspumpen startar.

HAR DU INTE RÄTT TEMPERATUR INOMHUS?

Ett av de vanligaste skälen till att temperaturen är för låg är att stora möbler har placerats framför elementen. Då hindrar de luftcirkulationen och värmetransporterna i bostaden. Ge värmen fritt spelrum genom att inte ställa möbler framför elementen. ■



HYRESBOSTÄDER + HALLARNA

ERBJUDANDE MED BONUSKORTET:

Gå 2 och betala för 1 på teaterföreställningar på Teater Bråddgatan 34. Det gäller framförallt all vår barnteater (se höstens program - www.hyresbostader.se) men även improvisationsteater och andra föreställningar.

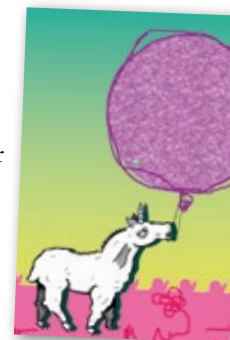
På höstlovet, fredagen den 31 oktober klockan 13.00 erbjuder Teater Bråddgatan 34 en kostnadsfri föreställning med cirkusverkstad: Molly Blom Show. Föreställningen är lämplig för barn i åldern 3-7 år.

En dag under höstlovet erbjuder Kulturhuset en instrumentworkshop, Band Camp, ett dagläger för alla mellan 13 och 18 år. Inga förkunskaper krävs! Datum bestäms under hösten.

För bokning och mer info kontakta: info@hallarna.org.

Mer info om alla föreställningar och evenemang i kvarteret finns på www.hallarna.org.

För bokning av biljetter på Teater Bråddgatan 34 kan du boka via teater@bg34.se eller telefon 011-10 26 94 (ange kod Hyresbostäder). ■



HELA SPORTKALASET FÖR HALVA PRISET!



Ett smått historiskt och unikt veckoslut inträffar mellan torsdagen den 2 oktober och söndagen den 5 oktober. Fyra dagar i rad har fyra av våra absolut största elitlag hemmamatcher! Vita Hästen tar emot Rögle i Allsvenskan på torsdagen, Dolphins Herrar har hemmapremiär mot Eco Örebro på fredagkvällen, Dolphins damer har också premiär hemma mot Solna på lördagen och allt avslutas med det klassiska kamratmötet mellan IFK Norrköping och Göteborg på söndagen. Med Bonuskortet går du 2 för 1 på samtliga matcher – det betyder halva priset för hela kalaset!

Njut av Idrottstaden Norrköping när den är som bäst – på Hemmaplan!

För mer info om hur du skaffar biljetter, gå in på www.hyresbostader.se/bonuskort ■





FINT UPPÅT VÄGGARNA I MARIELUND

Hur ska vi göra det roligare för våra hyresgäster att slänga sina sopor? Den frågan ställde sig områdeskontoret i Marielund och fick idén att ordna en tecknings-tävling för barnen i området. Tävlingen innebar att rita en teckning med valfritt motiv. Vinnande motiv skulle sedan målas på väggen i områdets miljörum. Tre tjejer korades som vinnare, Emelie, Simona och Hanin. Emelie fick idén till sin teckning från äppleträdet som står bakom kompisens hus i området, där de gärna leker efter skolan.

Uppdraget att måla motiven på väggarna fick Sara Andersen från CRE8iveWalls. Sara är byggmålare i grunden och har ett stort intresse och många idéer för att göra rum mer spännande. Motiv från Sagan om ringen, dataspelsinspirerat motiv och skogsmotiv är några exempel på uppdrag som Sara målat. Utifrån kundens unika önskemål tar Sara fram en skiss som kunden får godkänna innan det målas upp på väggen. Eller så har kunden en egen färdig skiss. Det finns egentligen inga hinder för vad man kan måla på en vägg, säger Sara.

Emelie och storasyster öppnar dörren till miljörummet och berättar att det var jättekul att få vara med Sara när väggarna skulle målas. Emelie fick godkänna mindre detaljer som Sara behövde ändra för att motivet inte skulle döljas bakom sopkärl. Toni, som är introduktionsvärd i området berättar att hyresgästerna har blivit mycket bättre på sopsortering sedan väggarna målades. Förutom en härligare upplevelse när soporna ska sorteras så har även beteenden ändrats till det bättre. Mer sopor sorteras och hyresgästerna engagemang har ökat – win-win, när den är som bäst! ■



FAKTA CRE8IVEWALLS

Telefon: 0736-76 28 76

E-post: info@cre8ivewalls.com

Webbsida: www.cre8ivewalls.com

DEM BLIR MILJÖ-STIPENDIAT 2014?

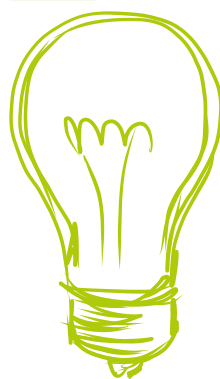
Snart är det dags att utse årets miljöstipendiat! Du kan nominera dig själv eller en granne. Miljöstipendiet är till för att stimulera goda initiativ, idéer och insatser som gynnar miljöarbetet i bostadsområden och för att de boende ska engageras.

Ansökan ska vara Hyresbostäder tillhanda senast den 22 november.

Ladda ner ansökningsblanketten via vår hemsida eller ring 011-21 16 00 så får du den hemskickad. ■

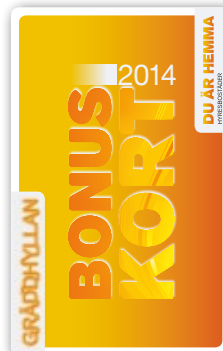
ENERGISPARTIPS GER EFFEKT

Tack för alla de energispartips som vi fått in, de ger effekt! Har du också ett energispartips? Kontakta Kundtjänst på 011-21 16 00 eller fyll i formuläret på www.hyresbostader.se/energikoll. ■



ERBJUDANDEN FRÅN GRÄDDHYLLAN

Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:



ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN

KOM IGÅNG MED TRÄNINGEN - MED BADMINTON ELLER TRIVSAM BOULE!

Racketstadion erbjuder bra priser mot uppvisande av Bonuskortet: Badminton, vardagar 07.00-17.00, samt lördag och söndag: 90 kronor/timmen
Boule alla dagar: 70 kronor/timmen.

För mer information samt bokning, ring 011-17 13 40 eller gå in på www.racketstadion.se

ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN

NJUT AV KLASSISK MUSIK I HÖST

Vår kulturella stolthet – Norrköpings Symfoniorkester – har mycket att erbjuda i höst. Vackra klassiska stycken, världskända artister, barnkonserter (alla barn under 16 år går gratis på konsert med betalande vuxen med Bonuskort). Du som är hyresgäst får 25 procent rabatt på konserter till ordinarie pris i säsongsprogrammet mot uppvisande av Bonuskortet. För mer information kan du besöka www.symfoniorkestern.nu eller ringa 011-15 51 00. Max två biljetter/kort.

ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN

HÖSTTIDER ÄR INREDNINGSTIDER

En ny filt att svepa om sig i höstmörkret, en ny matta eller kanske en soffa? Mot uppvisande av Bonuskortet får du 10 procent rabatt på hela sortimentet på Korg & Möbler på Hospitalsgatan 12. För mer information: 011-10 44 85.

LOMI & SÄKRING

BONUSKORTET

TILLVAL

BONUSKORTET

TV & BREDBAND

BONUSKORTET

SMA HEMMA



DAGS FÖR FEST?

BOKA KVARTERSLOKAL

Dags för fest – eller syjunta? Vill du boka kvarterslokalen i ditt område? Välkommen att ringa till kontaktpersonen i ditt område. Du hittar kontaktuppgifterna på sidan 2. ■



...ELLER FILMKVÄLL?

VI HJÄLPER DIG ATT AKTIVERA DITT OMRÅDE

Vill du ordna filmkväll eller bingo? Eller något allt roligt? Vi vill gärna stötta dig som har bra idéer till aktiviteter i ditt bostadsområde. Kontakta områdesansvarig eller besök www.hyresbostader.se/boinflytande för att söka aktivitetspeng. Varmt välkommen med dina förslag! ■



NÄR DU VILL NÅ OSS

KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.



BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag-onsdag: 10.00-17.00
Torsdag: 10.00-18.00
Fredag: 10.00-15.00

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND

Öppna nät
viaeuropa.se
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



TYCK TILL OM DITT BOSTADSOMRÅDE

Dina åsikter är viktiga – inte minst inför nästa års planering. Åsikterna hjälper oss hur vi ska prioritera i just ditt område. Under höstens "Boendeveckor" har du möjlighet att påverka ditt bostadsområde och träffa oss som jobbar på Hyresbostäder. Boka in den 13 till 31 oktober redan nu! Håll utkik efter inbjudan, vi sätter antingen upp den i trapphuset eller så får du den i din brevlåda. Information om hur du kan påverka ditt boende på fler sätt finns på vår hemsida under menyn "boinflytande". Välkommen! ■



NYHETSBREVET MITT HEMMA

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

