

Mitt HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBREV FRÅN HYRESBOSTÄDER

MAJ 2013

Hemma-hos-reportage
**MONICA VILL STICKA
UT FRÅN MÄNGDEN**

**HUR FIXAR DU
HEMMAKÄNSLA?**

**GRÄDDHYLLAN
ERBJUDER:**

God lunch, extra förråds-
utrymme och en aktiv fritid.

**PROVA PÅ
VECKAN**

Snart drar den igång!

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

HEJ!

Vår går mot sommar. Visst är det fantastiskt vackert att se hur naturen vaknar till liv igen? Under tiden du väntar på den riktiga sommarvärmén kan du passa på att läsa det här områdesbrevet. I det här numret har vi dessutom besökt en av våra hyresgäster i ditt område eller i ett av dina närliggande områden. Trevlig läsning!

MARKNAD I NORRA HAGEBY

Onsdagen den 29/5 håller vi tummarna för att vi har vädret med oss. Då går årets marknad i Norra Hageby av stapeln. Välkände meteorologen Pär Holmgren kommer tillsammans med två kollegor att besöka oss med sin elmopedturné ”Gjort väder”. Du får även möjlighet att rocka loss till rytmerna från Mikael Leonardsson och hans gitarr. Knallar kommer sälja allt från sockerindränkta munkar till kläder.

Vi på Hyresbostäder kommer självklart att finnas på plats – så passa på att lämna dina synpunkter om både stort och smått.

HÄLSA PÅ DIN GRANNE!

Som en liten, men mycket betydelsefull del i vår trygghetsinsats startar vi under våren kampanjen ”Hej”. Här kan både vuxna och barn kan delta. I Hej-kampanjen finns en enda enkel regel; hälsa på alla du möter när du är ute i området. Om vi alla följer denna enda tumregel kommer vi inom kort ha ett mycket gladare och mer trivsamt område. En del av er tycker säkert att det här låter urlöjligt, men vi vet att det fungerar! Låt oss i alla fall ge det ett försök?

VÄLKOMMEN TILL HEMKUNSKAPEN

Den 21 mars öppnade Hemkunsken på våning 3, Lidaleden 27. Här kan människor oavsett kön, nationalitet, religion och ålder mötas. Hemkunsken ger också praktiska råd om hur du tar hand om din lägenhet, vilka rengöringsmedel som är bra att använda och mycket annat.

Öppettider, Hemkunsken:

Måndag: 12.00-16.00
Torsdag: 12.00-16.00
Fredag: 10.00-14.00

RESULTATET AV ENKÄTEN

Varje år skickas en enkät ut till ett slumpmässigt urval av hyresgäster. Där får du möjlighet att ge oss betyg och feedback.

- Vi har sett i 2012 års enkät är att ni känner er mindre trygga i ert boende. Självklart ska vi jobba hårt för att vända den trenden. I Hageby/Porten har tryggheten sjunkit från 82,4 % till 68,3 %. Vi kommer genom enkäter och slumpmässigt utförda intervjuer få ännu större kännedom om hur vi kan förbättra känslan av trygghet hos just dig.
- Positivt i enkäten är att ni anser att vi har blivit bättre på att informera i området, både om vad som gäller för Hyresbostäder som bolag och vad som händer i just Hageby/Porten.
- Ni tycker att vi har förbättrat oss gällande trapphusstädningen, men behöver bli bättre på städning av källare och vindsutrymmen. Även sophantering ger ni oss bakläxa på. Men där måste vi be er om hjälp. Har ni grovsopor, försök att ställa dem så de inte står i vägen för övriga sopsorteringen. Knyt igen era soppsäsar och hjälp varandra om ni är osäkra på var ni ska kasta era sopor. Ställ inga soppsäsar

utanför soprummen. Vi vet alla att de drar till sig både möss och fåglar – och det vill vi inte.

- Tvättstugorna fungerar generellt sett bra och ni är mycket nöjda med utemiljön.

GRAFFITI-WORKSHOP

Med start den 29:e juli erbjuder vi områdets ungdomar en unik möjlighet att testa graffittimålning under en vecka. Eftersom intresset för aktiviteten kommer att vara stor måste du föransöka dig. Håll utkik i ditt trapphus om vilka datum och tider som gäller.

VAD HÄNDER I PORTEN?

Som ni säkert vet satsar Hyresbostäder stora pengar på underhåll av våra fastigheter den kommande femårsperioden.

I Porten har ett omfattande reliningarbete av avloppsstammarna påbörjats. När årets etapp är färdig har vi slutfört alla stammar från Grundläggaregatan 32 fram till Plåtslagaregatan 27. Vi räknar med att vi kan fortsätta med ännu en etapp i början av nästa år.

VAD HÄNDER I NORRA HAGEBY?

- I Norra Hageby räknar vi på hur många fönster och balkonger vi kan måla under året. Vi återkommer med närmare besked om vilka adresser som berörs.
- Tio garageportar utmed Bäckgatan kommer att bytas ut.
- Vi tittar på lämpligt kodlås/taggsystem till entréportarna på Bäckgatan 12-18 och Vrinnevigatan 7-9 och 4-6.
- Vi tittar på hur vi på bästa sätt kan byta taket på Bäckgatan 2 A-B som börjar bli till åren.

VI SLÄNGER BORT 400 000 KRONOR!

Som vi tidigare nämnt kommer vi att drabbas av dyra sopskostnader i vissa områden i Hageby/Porte. Detta beror på att sopsorteringen missköts.

I dag står vi inför ett val. Antingen tar vi de extra kostnaderna – eller så hjälps alla åt att sortera soporna rätt.

År 2010 betalade vi cirka 370 000 kronor i felsorteringskostnader bara i Hageby/Porten. Till det kommer ett antal tusenlappar som vi varje månad tvingas lägga på att frakta bort grovsopor som ställs i källare och vindsgångar. Det innebär att vi varje år bokstavligt talat slänger bort cirka 400 000 kr! Pengar som i stället kan användas till lekplatser till barnen, fräscha trappuppgångar och allmänna utrymmen. Vi skulle inte nå hela vägen på en gång, men vi skulle kunna påbörja ett seriöst, långsiktigt arbete för att nå våra mål.

PORTALEN GÖR SKILLNAD

I Portalen pågår det intensiva arbetet med att få ut fler människor i studier eller arbete. Under årets första tre månader skrev 186 personer in sig på Portalen. 18 personer har under samma period gått vidare till jobb eller studier. 68 personer träffas i olika grupper i Portalen för att träna svenska och 15 lär sig mer om datorer och internet. Portalen har ett stort nätverk bland företag i Norrköping och har stor kunskap om vilka vägar som finns.

Portalen ligger på Plåtslagaregatan 93, i samma hus som Hyresbostäders områdeskontor. Här jobbar Natalia Bonilla, Rania Chamaly och Robert Chamaly.

Välkommen in! ■

VI FINNS NÄRA DIG:



LISELOTTE FINGAL
Områdesansvarig



OVE WIKSTRÖM
Bovärd

OMRÅDESKONTORET

BESÖK: PLÅTSLAGAREGATAN 93 (BREDVID TVÄTTSTUGAN I PORTEN)
ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDE SOM FELANMÄLAN, UTHYRNING VIA BOTORGET, ÖVRIGA FRÅGOR ELLER NÅR DU VILL NÅ OSS, RING: **KUNDTJÄNST 011-21 16 00**

BOKA KVARTERSLOKAL

Sedan nyår förvaltar Hyresbostäder kvarterslokalerna i området. Vill du boka kvarterslokalen, välkommen att ringa till kontaktpersonen i ditt område.

NORRA HAGEBY, BÄCKGATAN 7

Carola & Arto Vainioranta, 0705-59 95 58

NOCKEN, GRUNDLÄGGAREGATAN 151

Monica Hammarström, 0725-78 40 83

AKTIVERA DITT OMRÅDE – VI HJÄLPER DIG!

Vill du ordna en loppis eller sportturnering för barn? Eller något annat roligt? Vi vill stötta dig som har bra idéer för aktiviteter i ditt bostadsområde. Du kan söka aktivitetspeng genom att kontakta din områdesansvariga eller besöka vår hemsida; www.hyresbostader.se. Kom gärna med förslag! ■

SÖK
AKTIVITETS-
PENG!

HUR SKAPAR DU HEMMAKÄNSLA?



ROBERT CHAMALY

Jag sätter min egen prägel på hemmet och framhäver det jag tycker om. Det ska vara mysigt, fräscht, ljust och välkomnande.



MARIE BOHLIN

Jag gör det mysigt hemma med sådant jag tycker om och ser till att ha en bra kontakt med mina trevliga grannar!



MYRIAM FUENZALIDA

Redan i mitten av mars bytte jag till vårgardiner, köpte lite blommor och dekorerade med vita pryglar i mitt kök. Det blev mest pynt i köket eftersom jag gillar att vara där.



”DET SKA KÄNNAS OMBONAT OCH HEMTREVLIGT”



VÅRFINT HOS MONICA

*Tulpaner i lila och rosa. Färska kryddor.
I Monica Rudenmos spännande lägenhet i
Hageby har våren kommit på riktigt.*

Ljusslingor med blinkande lampor. Klockspel, doftljus och schabloner på väggar och dörrar. Monica är en av dem som bestämt sig för att satsa lite extra på sitt boende. Hon säger själv att hon inte vill att det ska se ut som ”hos alla andra”.

– Inredning är ett av mina största intressen. Det ska kännas ombonat och hemtrevligt, men mitt hem ska även sticka ut. Det är viktigt för mig.

Att hennes andra stora intresse är blommor och odling kan nog de flesta som känner henne skriva under på. Sommartid dignar hennes uteplats av blomsterprakt och vid det lilla staketet tornar en vacker syrénbuske upp sig och agerar insynsskydd. Även om det knappast behövs. Från sin uteplats ser hon nämligen bara ljudvallen som sträcker sig längs med Lidaleden. Bakom vallen



syns överdelen på det stora M:et på Mirum Galleria.

– Jag går ofta över till gallerian och handlar. Eftersom jag har jobbat med mat hela mitt liv och drivit egen restaurang vill jag ha bra råvaror. Dessutom finns massa annat roligt där, som doftljus och fleecepläddar. Jag kan gå runt hur länge som helst!

UTEPLATS VIKTIG

Att Monica hamnade i Hageby var ingen slump. Hon flyttade hit när hennes dotter var liten och stortrivdes. Hon gillar att det är ett lugnt område som är nära stan. Spårvagnen går raka vägen in till city och eftersom Monica har bil tar hon sig lätt längre sträckor när hon behöver.

– Jag bodde i Klockaretorpet förut. Där hade jag hela

balkongen överfull med blommor varje sommar. Jag kände att jag ville ner på marken och ha en liten uteplats. När den här lägenheten blev ledig – och dessutom i Hageby som jag gillar, fanns det inget att tveka på.

Nu har Monica bott här i drygt fyra år och på den tiden har hon hunnit bo in sig rejält. I hallen pryds väggarna av en fin tapet med mörk botten och ljusa blommönster. Mysigt och stilfullt på samma gång. Tar man altandörren kommer man rakt ut på träaltanen som Monicas son och hans kompis har byggt till henne.

– Jag älskar våren med alla tulpaner. Men jag längtar till sommaren då jag kan sitta ute och njuta på min altan, avslutar Monica. ■



LEDARSKAPSUTBILDNING GER EXTRA ENERGI

Elisabeth Olsson har varit energiambassadör i snart ett år. Nu anordnar hon en aktivitet i Åby för att öka intresset kring miljöfrågorna i hennes område.

– Här i Åby är vi duktiga på att spara el. Nu behöver vi bli bra på andra saker också, som att till exempel sopsortera.

Därför anordnar hon en aktivitet på innergården i Åby den 1 juni. Med tält, musik och tävlingar är ambitionen att få ut de boende på gården för att umgås och dricka kaffe och grilla korv – och självklart få bättre insyn i miljöfrågorna.

– Inbjudan delas ut i brevlådorna. Det finns även möjlighet att fylla i förslag på aktiviteter vi kan göra i området och att skriva ner sina bästa energipartips som man sedan kan lämna till mig på plats.

Elisabeth kommer också att vara på plats under Åbydagen den 25 maj för att prata miljö och anordna tävlingar.

För att bli bättre på miljöfrågorna går Elisabeth Hyresbostäders ledarskapsutbildning, som finns tillgänglig för engagerade hyresgäster i våra områden.

– Vi träffas varannan vecka för att prata, fika och lyssna på föreläsningar med miljö i fokus. Jag inspireras, får nya kunskaper och lär mig mer om ledarskap, kommunikation och presentationsteknik. Dessutom reser vi en hel del. Vi har varit i Stockholm på Naturhistoriska museet och åker snart till Rosengård i Malmö för att se hur man arbetar med miljöfrågorna där. Jag månar verkligen om miljön och ambassadörskapet har gett mig kunskap om hur vi ska arbeta vidare med frågorna i bostadsområdet. ■

INSPIRERANDE KVÄLL OM BETEENDEN

En kväll i mars bjöds samtliga hyresgäster till Albrekts-salen för att lyssna på Caroline Pettersson. Hon driver magasinet Camino (caminomagasin.se) och föreläste om ”Från attityd till beteende”. Hyresgästerna fick lyssna på om hur vi människor tenderar att anpassa våra attityder för att slippa ändra beteende, framför allt när det gäller att leva energisnålt. En perfekt föreläsning för alla som är intresserade av miljö, energi och ett hållbart samhälle.

Hallå där igen, Caroline! Om du skulle ge ett enda knep för att få någon att förändra sitt beteende, vad skulle det vara?

– Fundera ut någon form av positivt incitament du kan använda som gör att den personen känner att den får något tillbaka. Om det till exempel är på din arbetsplats, kan du använda ”positiva lappar” istället för ”klagolappar” för att berömma och uppmuntra ett beteende.

Vilket är ditt bästa energipartips?

– Börja cykla regelbundet. Jag gjorde det till en utmaning att cykla varje dag till jobbet. Idag krävs det mycket för att jag ska ställa cykeln hemma.

I hemmet är mitt bästa tips att börja torka kläderna i torkskåp istället för att tumla. Både dina kläder och miljön mår bättre av det.

Vad tycker du om Hyresbostäders arbete med att spara energi tillsammans med hyresgästerna?

– Det är tillsammans vi kan göra skillnad och Hyresbostäder har fantastiska möjligheter att underlätta för hyresgästerna att göra grönare val. ■



NYA MODERNA TORKSKÅP PÅ BÄCKGATAN

I Hageby på Bäckgatan 2 får hyresgästerna nya energieffektiva torkskåp som ersätter de gamla torkrummen. Det innebär att kläderna torkas mer skonsamt, och att vi sparar ungefär hälften av energin som de tidigare torkrummen förbrukade. ■

NY BELYSNING I PARKERINGSGARAGE GER ELBESPARING

Nu byter vi ut alla drygt 100 lysrörsarmaturer i garagen på Gamla Lasarettsgatan 15-19 och 21-31 till moderna LED-armaturer med lysrör. Installationsarbetet beräknas starta vecka 17 och blir klart inom en månad. Elbesparingen är ungefär 55 %, 30 000 kWh per år eller, översatt i pengar, 45 000 kronor. ■



PROVA PÅ VECKAN 2013 - V32

Sommarens roligaste vecka kör igång igen vecka 32, måndag till fredag den 5:e till 9:e augusti. Du som är mellan 9-12 år (född 2001-2004) är varmt välkommen att prova på massor av olika aktiviteter och träffa nya kompisar. Nytt för i år är att vi utgår från Hyresbostäders områdeskontor i Klockaretorpet och har flera nya spännande aktiviteter att erbjuda.

Prova på veckan arrangeras av Hyresbostäder och Östergötlands Idrottsförbund.

VILL DU VARA MED?

Läs mer och anmäl dig på www.hyresbostader.se/provapa ■

HÅLL UTKIK EFTER
SOMMARENS
FOTBOLLS- OCH
SIMSKOLOR PÅ
VÅR HEMSIDA!



50 SOMMARJOBBARE I VÅRA BOSTADSOMRÅDEN

Under sex veckor i sommar kommer du säkert att träffa på Juniorlaget. Det är sommarjobbande ungdomar som kommer att arbeta ute i våra bostadsområden. Alla är dessutom hyresgäster hos oss! Vi är stolta och glada över att de kommer att jobba tillsammans med oss i sommar. ■



Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:

ERBJUDANDE FRÅN
GRÄDDHYLLAN

EGET FÖRRÅD

HAR DU PLATSBRIST?

Nu får du som är hyresgäst hos oss 10 % rabatt på alla förrädsstorlekar hos EGET FÖRRÅD/Almroths. Förråden är väl övervakade och finns i storlekar från 2 till 50 kvadratmeter. När du hyr förrådet får du även kostnadsfritt låna ett släp. Läs mer på www.egетforrad.se eller ring 011-36 80 70.

ERBJUDANDE FRÅN
GRÄDDHYLLAN



20% RABATT HOS MEDLEY I JUNI

Under hela juni månad får du som är hyresgäst hos oss hela 20 % rabatt på alla de delar som ingår i Medley Centralbadets autogirosortiment/årskort. Du som tecknar avtal under kampanjtiden får dessutom möjlighet att boka en gratis gymintroduktion! (Förbokas i receptionen). För att få ta del av erbjudandet besöker du Medley Centralbadets reception och visar ditt bonuskort och legitimation. Du måste också ha med dig ditt bankkontonummer för avtalsskrivande.

Obs! Erbjudandet (tecknandet av avtal) gäller enbart under juni månad och enbart nytecknande om 12 månader. Korten är personliga. Åldersgräns för detta erbjudande är 18 år. Kan inte kombineras med andra erbjudanden och rabatter.

TILLVAL

BONUSKORTET

TV &
BREDBAND

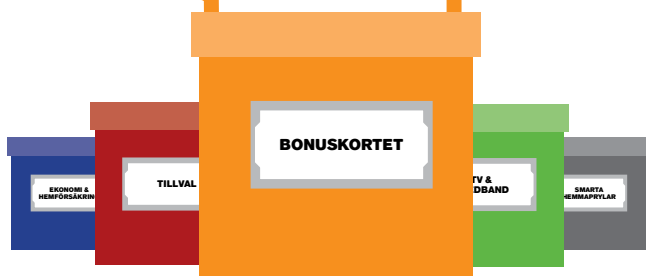
BONUSKORTET

EKONOMI
HEMFÖR

ERBJUDANDE FRÅN
GRÄDDHYLLAN



Njut av en god lunch på Saliga Munken! Som hyresgäst hos oss får du 10 % rabatt på din lunch mot uppvisande av Bonuskortet. Aktuell lunchmeny hittar du på www.saligamunken.se



SEMESTERTIDER

Under veckorna 26-34 har vi begränsat med reparationer i tjänst. Vi ber dig att ha överseende med att det kan ta längre tid än vanligt för att få reparationer utförda. Självklart utför vi akuta reparationer även under semestertider. ■

**GLAD
SOMMAR!**



SOMMARÖPPET PÅ BOTORGET

Under vecka 26-32 har Botorget öppet
Mån 10-17
Tis-tors 10-16
Fre 10-15
Lör STÄNGT ■



NÄR DU VILL NÅ OSS

KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.



BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag: 10-18
Tisdag-torsdag: 10-17
Fredag: 10-15
Lördag: 10-13

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND

Öppna nät
viaeuropa.se
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70.
Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER



NYHETSBREVET MITT HEMMA

Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion Skandevall Media AB

Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon

Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363

Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER