

Mitt HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBRV FRÅN HYRESBOSTÄDER

FEBRUARI 2013

**OMRÅDESPENGEN
GAV NYA
BREVLÅDOR**

***VILKET ÄR DITT
SMULTRONSTÄLLE
I OMRÅDET?***

**PÅVERKA
DIN VARDAG**

Områdespengen är till för ditt bostadsområde.

**HUR KAN VI
SPARA ENERGI?**

Ge oss dina bästa energipartips!

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

HEJ!

God fortsättning! Vi hoppas att året har börjat bra och att du är igång med ny energi nu när året är nytt. Det är vi! Mycket händer i våra områden och vi är glada över att ni hyresgäster är så engagerade i hur vi ska göra våra områden ännu bättre. Tack! Här kommer information om vad som händer i området just nu.

RENA OMRÅDEN

Tack vare att hösten blev lång och snön inte kom förrän i december fick vår entreprenör för yttre skötsel – Arbetslaget – möjlighet att arbeta ordentligt med att samla ihop löv. De gjorde ett bra jobb och det ger goda förutsättningar för en fin yttre miljö i vår! Stanna gärna till och prata med Arbetslaget om du ser dem! De arbetar för dig och har samma mål - att vi alla ska trivas i Klockaretorpet. De är lyhörda för tips och önskemål.

Vi har fortfarande problem med nedskräpning och vädjar dig att använda de papperskorgar som finns i området.

EN HÖST FYLLED AV HÄNDELSER

Innan vi helt stänger årsboken vill vi lyfta fram några av höstens händelser i våra områden.

- Halloween disco den 1 november och julpyssel den 8 december. Båda aktiviteterna var välbesökta och mycket uppskattade. De arrangerades av våra härliga gårdsvårdar i Klockaretorpet. Ett stort tack för ert fantastiska engagemang!
- Julmarknaden i Klockaretorpet den 28 november blev mycket lyckad! Tack alla ni som kom och gjorde kvällen så bra!
- Glöggkväll anordnades i Skärblackska den 9 december.
- Vi gjorde en trygghetsvandring med Klockaretorpet i Samverkan och Norrköpings kommun. Vi fokuserade framförallt på belysning och vandringen gav effekt – vi upptäckte lite brister i området, främst runt Klockaretorpetskolan.
- Vid årsskiftet hälsar vi två nya områdesansvariga, Lars Axelson och Peder Svedsten välkomna. Johan Rundalen arbetar vidare som områdesansvarig, men byter området till Ringdansen.



...men strö inte bröd och annat matavfall på marken, då är risken stor att skadedjur lockas dit. Häng istället talgbollar eller fågelmatare en bit upp i träden.

BADRUMSRENOVERINGARNA FORTSÄTTER

Badrumsrenoveringarna fortsätter enligt plan. Vår entreprenör Skanska har tillsammans med vår byggavdelning skapat ett bra koncept så att ni hyresgäster ska drabbas så lite som möjligt under tiden era badrum renoveras.

VI VILL HA DINA ÅSIKTER!

I maj arrangeras traditionsenligt ”Gröna dagen” i där du som hyresgäst förutom att handla blommor har möjlighet att föra dialog med oss om tankar kring ert boende. Skriv upp det du kommer på redan nu – så du minns det när det är dags att framföra dina åsikter. (Det går självklart bra att göra det även nu till områdesansvariga.)

SYJUNTA ELLER KALAS? ANVÄND VÅR LOKAL!

Du vet väl att det finns en hyresgästlokal som du som hyresgäst har möjlighet att använda för områdesaktiviteter eller egna aktiviteter. Lokalen finns på Albert Engströms gata och bokas hos Café Rätt & Slätt på telefonnummer 011-17 22 17.

TÄNK PÅ SOPSORTERINGEN

Var noga med hur du använder dig av våra soprum. Ett bra sätt att tänka är att det finns tre kategorier av sopor: brännbara sopor, matavfallssopor och grovsopor. Använd det sopkärl som är avsett för respektive kategori. Rätt sopor i rätt kärl, helt enkelt. Vi är också tacksamma för att du inte ställer påsar på golvet eller utanför miljörummen. De drar till sig både fåglar och råttor – och det vill vi verkligen undvika.

Saknar du kompostpåsar? Det finns fler att hämta hos oss på områdeskontoret!

KOM OCH TRÄFFA OSS

Du är alltid välkommen att besöka oss på områdeskontoret på Wilhelm Wibergs gata 170. Våra öppettider är vardagar mellan 8 .00– 9.00. Övrig tid kan bokas. Välkommen! ■



LARS AXELSSON
Områdesansvarig



PEDER SVEDSTEN
Områdesansvarig



MIKAEL GRANBRINK
Bovärd, Klockaretorpet



JONAS GUSTAFSSON
Bovärd, Klockaretorpet och
Skärblackska

OMRÅDESKONTORET

BESÖK: WILHELM WIBERGS GATA 170,
KLOCKARETORPET.
ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÅRENDEN SOM FELANMÄLAN, UTHYRNING
VIA BOTORGET, ÖVRIGA FRÅGOR ELLER NÄR DU
VILL NÅ OSS, RING: **KUNDTJÄNST 011-21 16 00**

ÖPPNA HEMSPARKONTO OCH FÅ 500 KR I VÄLKOMSTPRESENT



Med Hemsparkonto kan du som bor hos oss få ett lägre belopp på din hyresavi genom att spara pengar på ett tryggt bankkonto. Läs mer på www.hyresbostader.se.

KLOCKARETORPET

BANJON, GUSTAF CLASONS GATA 90
ALBERTS HUS, ALBERT ENGSTRÖMS GATA 147
Café Rätt & Slätt , 011-17 22 17

SKÄRBLACKA

SÅGTRÄFFEN, SÅGVÄGEN 7 C & 11 C
Camilla Andersson, 0702-69 24 16

VILKET ÄR DITT **SMULTRONSTÄLLE** I OMRÅDET?



LENNART NENNE CARLSSON

Klockargården! Det är en trevlig mötesplats för människor i alla åldrar, där finns allt från öppna förskolan till hantverkscafé.



AINA KAGEVIK

Jag trivs så himla bra i kvarteret där jag bor, men särskilt mycket på min egen uteplats.



MARIE LYXELL

Skogen där jag bor är jättemysig. Dessutom gillar jag min egen uteplats väldigt mycket.



*”VI ÄR VÄLDIGT
NÖJDA MED ATT
DET GICK SÅ
FORT. INOM ETT
PAR MÅNADER
HADE VI FÅTT NYA
BREVLÅDOR”*

OMRÅDESPENGEN GAV NYA BREVLÅDOR

Tillsammans med sina grannar lämnade Susanne Fredriksson in ett förslag om att alla radhus på hennes gata borde få brevlådor med lås. Inom ett par månader blev det verklighet – tack vare områdespengen.

Områdespengen är en unik chans för alla hyresgäster att själva påverka hur man vill förändra sitt område. Varje hushåll har 300 kronor per år till sitt förfogande. För att lämna förslag kring vad man tycker att pengarna ska användas till vänder man sig till sin områdesansvarig eller bovärd. Det går också att kontakta Kundtjänst, som då ser till att förslaget kommer fram till rätt person. Någon som har erfarenhet av detta är Susanne Fredriksson i Klockaretorpet.

– Jag bor på Wilhelm Wibergs gata där det passerar mycket folk hela dagarna. Dessutom märkte jag att det började fattas post i min brevlåda. När jag kollade med grannarna visade det sig att alla vill byta ut sina brevlådor mot lådor med lås, berättar Susanne.

Hon och hennes grannar kontaktade områdesansvarig Johan Rundalen som snabbt återkopplade och meddelade att samtliga brevlådor skulle komma att bytas ut.

– Vi är väldigt nöjda med att det gick så fort. Inom ett par månader hade vi fått nya brevlådor. När man hyr vill man inte bekosta allt själv, därför är det toppen med områdespengen som gör att vi kan påverka vårt boende själva, säger Susanne.



EXEMPEL PÅ VAD OMRÅDESPENGEN ANVÄNTS TILL 2013:

- Nya brevlådor på Wilhelm Wibergs gata 1-61.
- Ny utebelysning i Klockaretorpets centrum.
- Upprustning av lekplatser på Karl Wards gata.
- Nya markiser på uteplatsen vid seniorboendet Symfonien.
- Nerklippning av buskar.
- Montering av speglar vid garageutfarter.
- Inköp av mobila fartgupp.
- Inköp av fem nya utesittgrupper.
- Montering av fler papperskorgar.

Under förra året räckte områdespengen till massor som har gett Klockaretorpet och Skärblacka ett lyft. Bland annat har Hyresbostäder klippt ner buskage på flera ställen, för ökad sikt och trygghet. Utebelysningen i Klockaretorpet centrum har bytts ut till mer energisnåla armaturer, fler papperskorgar har satts upp och man har köpt in mobila fartgupp – för att nämna några exempel.

Johan Rundalen berättar att han och hans kollegor löpande får in förslag från hyresgästerna. Dock är det vid marknaderna; Gröna dagen på våren, höst- och den nya julmarknaden som de allra flesta förslag har strömmat in.

– Vi använder kundenkäten, som går ut till våra hyresgäster en gång om året, som underlag. Men vi får även in många konkreta förslag på vad hyresgästerna önskar att områdespengen ska användas till, säger Johan Rundalen och fortsätter:

– Alla ska veta att de är hjärtligt välkomna att komma hit till kontoret också. Telefon eller mejl är också perfekta kontaktvägar om man som hyresgäst undrar över något eller har förslag på hur vi kan förbättra området med hjälp av områdespengen. ■

NYA OMRÅDESANSVARIGA

När du läser detta nyhetsbrev har Lars Axelsson och Peder Svedsten precis börjat som områdesansvariga i Klockaretorpet och Skärblacka. Johan Rundalen är istället områdesansvarig i Ringdansen. Lars Axelsson och Peder Svedsten ser fram emot att utveckla området tillsammans med er hyresgäster.

– Jag har jobbat som ansvarig i Åby, Jursla, Krokek och Åttetorp under ett år och ser nu fram emot att lära känna hyresgästerna här i mitt nya område, säger Lars.

Han har bott i Klockaretorpet och tycker mycket om området sedan tidigare.

– Det känns extra kul med ett område med både lägenheter och radhus. När det gäller områdespengen ska det bli intressant att höra vilka önskemål hyresgästerna har. Jag välkomnar alla slags förslag! säger Lars.

– Jag har varit ansvarig för våra fastigheter i Skärblacka tidigare, vilket var toppenroligt. Därför känns det kul att få den chansen igen, och dessutom lära känna Klockaretorpet närmare, säger Peder.

Namn: Lars Axelsson

Ålder: 47 år.

Familj: Är singel, har två barn i åldrarna 9 och 7 år.

Bor: I Rambodal.

Intressen: Motorcyklar, gillar att semestra i husvagnen på somrarna, skidåkning på vintern.



Namn: Peder Svedsten

Ålder: 39 år.

Bor: I Åby.

Intressen: Gillar att vara ute i naturen och uppleva skog och djur



FAKTA OMRÅDESPENGEN

Varje hushåll har en pott på 300 kronor per år att använda till förändringar i området. Som hyresgäst kan du påverka och förbättra ditt område. Det kan vara allt från plantering av nya buskar, eller blomlådor på innergårdarna till att få uppfräschat i tvättstugan. Är du intresserad av att lämna förslag på förbättringar eller förnyelser i området – kontakta din områdesansvarig eller bovärd. Du kan även skicka in ditt förslag via formuläret ”Kontakta Kundtjänst” på vår hemsida, så ser vi till att ditt förslag kommer fram. Områdespengen används endast till allmänna ytor som alla hyresgäster nyttjar, det vill säga inte din egen lägenhet.



AKTIV ENERGIVERKSTAD I RINGDANSEN CENTRUM



I slutet av november anordnade vi en energiverkstad i Ringdansens centrum. Tillsammans med våra Energiambassadörer bjöd vi på aktiviteter kopplade till energi, upplevelsebaserad tipspromenad, guidad tur i Ringdansens undre värld, miniföreläsningar och underhållning.

Under nästa år hoppas vi kunna anordna liknande aktiviteter i fler områden. ■

MILJÖSTIPENDIAT HYLLADES PÅ LYCKAD JULFEST

Den traditionella julfesten för våra mest engagerade hyresgäster blev en kväll fylld av allt trevligt som hör julen till. Efter välkomstglöggen slogs portarna upp till stora salen där en 25-mannakör showade. Det bjöds på traditionellt julbord och varje bord hade sin alldeles egna "Hyresbostädervård". Inte mindre än 120 gäster deltog och som vanligt tävlade Lasse och Tomas tillsammans med några hyresgäster, detta år i form av musiktävlingen "Så ska det låta".

Hyresgästen Aina Kagevik från Klockaretorpet fick ta emot priset som årets miljöstipendiat.

Motiveringen löd:

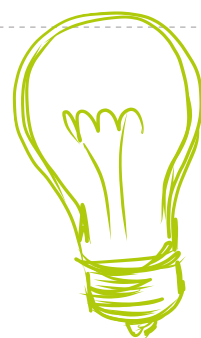
"Klockaretorpet kan skatta sig lyckliga som har en sådan driven invånare som årets miljöstipendiat. Aina har ett genuint intresse för miljö- och klimatfrågor och använder sin kunskap för att inspirera andra. Aina är kort och gott en fantastisk förebild och vi är glada att hon lägger sin

energi i uppdraget som Energiambassadör."

Under kvällen delades även ett hederspris ut till Martina "Pim" Elving från Ringdansens som på ett föredömligt sätt skapar en lokal mötesplats i Ringdansens.

Är du intresserad av att vara med och engagera dig i ditt boende? Läs mer i vår folder som finns på vår hemsida, www.hyresbostader.se

Stort tack till alla ni som hjälpte till inför och under festen! ■



GE OSS DITT ENERGISPARTIPS!

Har du idéer kring hur vi kan spara energi i just ditt hus eller område? Lämna ditt energispärtips till oss genom att fylla i formuläret på vår hemsida, www.hyresbostader.se, eller ring Kundtjänst på 011-21 16 00. ■

KLIPP UT OCH SPARA!



BONUSKORTET

TILLVAL

TV &
BREDBANDEKONOMI &
HEMFÖRSÄKRING

BONUSKORTET

SMÅR
HEMMAP

RACKETSTADION

NYÅRSLÖFTE?

Börja året med badminton eller boule! Racketstadion erbjuder bra priser när du visar upp Bonuskortet.
Badminton: vardagar 07.00-17.00 samt lör-sön för 90kr/timme
Boule vardagar 08.00-17.00 för 70 kr/timme
Racketstadion ligger vid Himmelstalund, och du får mer information om du ringer 011-17 13 40 eller går in på hemsidan: www.racketstadion.se

**16 TV-KANALER
I BASUTBUDET**
Du vet väl om att du på Botorget kan teckna dig för Com hems basutbud. Du får hela 16 kanaler för 75 kr. Kom ner till oss på Botorget, S:t Persgatan 78-80 så hjälper vi dig att teckna Com hems basutbud redan idag!



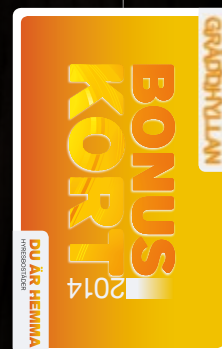
LUNCH PÅ MUNKEN

Vardag och dags att äta lunch på stan? Saliga Munken ger dig 10 % rabatt på luncher när du visar upp Bonuskortet.
Munken ligger på S:t Persgatan 80, telefonnummer: 011-13 30 01.
För mer information och lunchmenyer: www.saligamunken.se

Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:



ERBJUDANDEN FRÅN GRÄDDHYLLAN





VI RINGER DIG

BLI UPRINGD AV KUNDJÄNST

Stå i telefonkö? Det finns roligare saker att lägga sin tid på. Gå in på vår hemsida och boka tiden hos Kundtjänst eller på Botorget (om det gäller uthyrningsärenden) så ringer vi upp dig på bokad tid. Bokning gör du här: www.hyresbostader.se/kundtjanst ■



FLER SPRÅK

UTÖKAD SPRÅK-KOMPETENS

Vi utökar nu vår Kundtjänst med medarbetare som även talar arabiska och syrianska. Välkommen! ■



NÄR DU VILL NÅ OSS



VI FINNS ONLINE!

KUNDTJÄNST PÅ WEBBEN

Du vet väl om att vår Kundtjänst lägger ut löpande information om driftavbrott? Här finns också information och svar på de vanligaste frågorna. Läs mer på www.hyresbostader.se/kundtjanst ■



HÅLL KOLL VIA WEBBEN

SE DIN LÄGENHETSDEKLARATION ONLINE PÅ "MINA SIDOR"

Nu kan du se din lägenhetsdeklaration direkt på webben! På deklarationen ser du vilka faktorer som påverkar just din hyra. Nu har den dessutom fått en ny, fräsch utformning. Du hittar den på www.hyresbostader.se under "Mina Sidor". ■



TÄNK PÅ VID BRAND



Brinner det i din lägenhet - utrym lägenheten - stäng dörren.

KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.



BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag-onsdag: 10.00-17.00
Torsdag: 10.00-18.00
Fredag: 10.00-15.00

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND

Öppna nät
viaeuropa.se
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER 



NYHETSBREVET MITT HEMMA

Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion Skandevall Media AB

Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon

 Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363

Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER