

Mitt

HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBREV FRÅN HYRESBOSTÄDER

MAJ 2013

Hemma-hos-reportage

**PETER OCH YVONNE
NJUTER I RINGDANSEN**

**HUR FIXAR DU
HEMMAKÄNSLA?**

**GRÄDDHYLLAN
ERBJUDER:**

God lunch, extra förråds-
utrymme och en aktiv fritid.

**PROVA PÅ
VECKAN**

Snart drar den igång!

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

HEJ!

Vår går mot sommar. Visst är det fantastiskt vackert att se hur naturen vaknar till liv igen? Under tiden du väntar på den riktiga sommarvärmen kan du passa på att läsa det här områdesbrevet. I det här numret har vi dessutom besökt en av våra hyresgäster i ditt område eller i ett av dina närliggande områden. Trevlig läsning!

BEMANNING UNDER SOMMAREN

Många av er känner igen vår trevliga fastighetsskötare Josef i Atrium. Från och med juni och fram till augusti är han pappa-ledig, vilket gör att vi snart har en vikarie på plats – som heter Hampus Åswardh. Vi hälsar Hampus varmt välkommen till Atrium. Vi har dessutom förstärkt bemanningen med Cornelia Gillberg som började arbeta hos oss i april. Cornelia kommer att arbeta till och med oktober.

I Ringdansen ska vår fastighetsskötare Kenneth, som jobbar främst i Silverringen, också vara pappaledig. Som ersättare har vi i första hand rekryterat sommarvikarier. De kommer från Himelstalunds Trädgårdsskola och finns i vårt område från början av juni och stannar kvar i ungefär 10 veckor. Under sommaren kommer de att arbeta mycket med att hålla våra parker fina.

ÖKAD SERVICE I RINGDANSEN

Under många år har ditt samtal till felanmälan gått direkt till våra fastighetsskötare. I dagarna kopplar vi i stället alla samtal till Kundtjänst. Det innebär att du lättare kan få hjälp, oavsett om fastighetsskötaren är upptagen eller inte. Du når Kundtjänst på 011-21 16 00.

VI INFÖR FASTA REPARATIONS DAGAR

Vi lägger allt mer tid och kraft på vår gemensamma miljö som till exempel parker, garage och källargångar. Dessa jobb kräver ofta flera fastighetsskötare på samma plats och vi har därför infört två fasta reparationsdagar; måndag och torsdag. Under dessa dagar utför vi alla reparationer som inte är direkt akuta. Enda undantaget är om det snöar kraftigt. Men vi hoppas att den typen av väder dröjer ett tag till.

VI HÄMTAR DITT TRÄDGÅRDSAVFALL I ATRIUM

Våren är här! Och med den följer trädgårdspyssel. Du vet väl att vi samlar upp ditt trädgårdsavfall varje onsdag efter klockan 10.00? Hämta din miljögodkända säck (som finns på Hyresbostäders kontor på Guldringen 50). Ställ fram sopsäcken så att den syns tydligt. Kom ihåg att inte fylla dem med tung jord eller låta dem stå öppna så att vatten kan sippra in. Allt för att bespara ryggarna på de som hämtar trädgårdsavfallet.

AKTIVERA DITT OMRÅDE – VI HJÄLPER DIG!

Vill du ordna en loppis eller sportturnering för barn? Eller något annat roligt? Vi vill stötta dig som har bra idéer för aktiviteter i ditt bostadsområde. Du kan söka aktivitetspeng genom att kontakta din områdesansvariga eller besöka vår hemsida; www.hyresbostader.se. Kom gärna med förslag! ■

TRÄDGÅRDSGRUPPENS MIDSOMMARFIRANDE

Även i år anordnar vi ett underbart midsommarfirande i Guldringens park – och i år hoppas vi att bli ännu fler som firar midsommar med oss i samarbete med Trädgårdsgruppen. Kom hit och dansa, fika eller bara njut tillsammans med dina grannar. Mer information kommer.

SNART KOMMER VÄRMEN INGÅ I DIN HYRA I RINGDANSEN

Det nuvarande systemet för individuell mätning av värme i Ringdansen har nått sin tekniska livslängd och det finns inte något nytt motsvarande system att ersätta det med, för rimliga pengar. Därför byter vi nu ut värmesystemet. För dig innebär detta att du får varmhyra, d v s att värmen ingår i din grundhyra och att din separata faktura för värmen försvinner. Ditt kall-, varmvatten och din el mäts och faktureras separat precis som förut.

Du får nu större möjlighet att reglera värmen i din lägenhet genom att nya termostater installeras på varje element i varje rum. Samtidigt installerar vi ett ännu effektivare vattensparpaket på dina blandare, wc-stolar och duschar så att vattenförbrukningen kan bli så låg som möjligt.

VAD HÄNDER MED HYRAN?

Idag får du en separat faktura för din värmekostnad. Den separata värmefakturan försvinner och istället ingår värmekostnaden i din hyra. Värmen i grundhyran är en snittkostnad på 87,85 kr/kvm och år. Din totala hyra efter systembytet, består alltså av grundhyra (där värmen ingår) plus individuella och separata fakturor för kallvatten, varmvatten och el.

Vi startar i Guldringen 49-53 den 20 maj 2013 och beräknas vara klara med hela Guldringen i oktober. Därefter fortsätter vi med Silverringen och beräknas vara klara i mars 2014. Du kommer att få information i god tid innan vi behöver komma in i din lägenhet. Våra entreprenörer som utför installationerna är Vallacom och NGL. Datum för bytet och alla praktiska detaljer berättar vi mer om under ett informationsmöte. Du kommer att hitta mer information i både trapphus och i din brevlåda.

FRÅGOR?

Har du frågor, välkommen att kontakta Lars Sandell, projektledare, på telefonnummer 011-21 15 30 eller Kundtjänst på telefonnummer 011-21 16 00. ■

VI FINNS NÄRA DIG:



PEDER SVEDSTEN
Områdesansvarig, Silverringen



CONNY NILSSON
Områdesansvarig, Guldringen



ROBERT LINDBERG
Områdesansvarig, Atrium



JOSEF TOGAN
Fastighetsskötare, Atrium

OMRÅDESKONTORET

BESÖK: GULDRINGEN 50
ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDE SOM FELANMÄLAN,
UTHYRNING VIA BOTORGET, ÖVRIGA
FRÅGOR ELLER NÄR DU VILL NÅ OSS, RING:
KUNDTJÄNST 011-21 16 00

TRÄFFEN, NAVESTADGATAN 2U41

Lotta Jacobsson på telefonnummer: 0725-78 42 51

KONTAKTEN, LEKAREGATAN 3U19

Under renovering och du får information om när denna lokal är klar och kan bokas.

RINGDANSEN, GULDRINGEN 2

Karin Sköld, 0702-67 42 31, vardagar kl 10-16 Lokalen hyrs ej ut efter klockan 19.00, eftersom den ligger i ett hyreshus.

HUR SKAPAR DU HEMMAKÄNSLA?



BERTH BENGTSSON OCH KERSTIN SÖDERBERG

Genom att ha grannkontakt och intressera oss för vad som händer i området.



LOTTA JACOBSSON

Genom att tända ljus och äta något gott.



KARIN SKÖLD

Jag använder dämpande textilier så att jag får en lugn och skön känsla.

PATRIK FRÖJD

Jag inreder med mysiga färger och tavlor!

”JAG ÄLSKAR
SMIDIGHETEN MED
ATT HYRA.”



Namn: Peter och Yvonne Gustafsson
Ålder: Peter är 54 år och Yvonne är 57 år.
Familj: Totalt åtta vuxna barn, men på varsitt håll. Fjorton barnbarn.
Gör: Peter jobbar på Norrköpings kommun med kommunal ersättning för gymnasieskolan. Yvonne jobbar på äldreboendet Borgmästargården.
Bor: I en etagevåning på cirka 119 kvadratmeter i Silverringen.
Intressen: Segla, laga mat, umgås med barnbarnen.
Bästa resminnet: Förlovningsresan till Egypten 2006. ”Det kändes mäktigt att se Kairo, pyramiderna och allt annat som man bara sett på bild tidigare”, säger Peter.

DET BÄSTA AV TVÅ VÄRLDAR

Etagevåning i Silverringen under hösten, vintern och våren. Segelbåt på sommaren. Peter och Yvonne Gustafsson njuter av livet året om.

En trämask från Gambia och en farao från Egypten. Här och var i lägenheten syns spår av deras många resor. Efter skolan började Peter jobba på sjön, som kock på ett godsfartyg. Därefter följde flera år av sjöliv med olika stopp, bland annat runt Medelhavet och Australien. Efter det kände han sällan längtan efter att resa bort.

– Jag var ute nästan tre år i sträck. Det gjorde att jag tröttnade ganska snabbt och ville hem och skapa en fast punkt i tillvaron, berättar Peter.

HYRESBOSTÄDER I 20 ÅR

Peter fick en lägenhet i Guldringen, precis intill sina föräldrars hus där han växt upp. Livet rullade på. Han gifte sig, fick barn och flyttade till hus. Men sedan var det dags för hyresrätt igen – och nästa år har han bott hos Hyresbostäder i totalt 20 år!

– Jag älskar smidigheten med att hyra. Har man eget hus är det alltid något som behöver fixas, säger Peter.



Sedan hösten 2004 bor han tillsammans med Yvonne. Tidigare hyrde de ett radhus, men när de kom in i etagevåningen tvekade de inte en sekund. Här skulle de bo.

– Vi gillade lägenheten båda två. Eftersom vi är iväg med segelbåten minst en månad varje sommar och under helgerna, så vill vi ha ett smidigt boende i stan.

När de flyttade in fick de välja tapeter själva. De valde även att lägga laminat i alla rum utom i vardagsrummet som redan hade ett fint parkettgolv. Dessutom bytte de köksbänkarna till ekskivor och lade ett svart klickgolv i köksdelen.

– Visst var det fint och topprenoverat. Men köket var vitt och sterilt, därför ville vi mjuka upp det hela med trä och bryta av med ett mörkt golv.

PALMER OCH JACUZZI

Under sommaren fylls hela den stora balkongdelen av palmer och längst bort har paret en uppblåsbar jacuzzi som står framme

från maj till september. Att båda är stora livsnjutare går inte att ta miste på. När de inte jobbar eller umgås med barnbarnen åker de gärna på en resa eller drar ut med segelbåten som ligger i Stegeborg.

– Sist var vi i Mexico på en riktigt härlig sol- och badsemester. I höst åker vi till Italien – det ser vi fram emot! God mat och något glas vin på kvällarna är det som gör resan lite extra njutfull!

Även om paret gillar att resa, både till sjöss och med flyg, är det på hemmaplan som de har skapat sin drömtillvaro – i den stora underbara lägenheten med den gigantiska balkongen.

– Vi har det hur bra som helst här. Jag älskar verkligen Navestad. Det är nära till skogen och sjön. Man är inne i stan på 20 minuter med cykel, eller ännu kortare med spårvagnen. Ett toppenläge helt enkelt, säger Peter. ■



LEDARSKAPSUTBILDNING GER EXTRA ENERGI

Elisabeth Olsson har varit energiambassadör i snart ett år. Nu anordnar hon en aktivitet i Åby för att öka intresset kring miljöfrågorna i hennes område.

– Här i Åby är vi duktiga på att spara el. Nu behöver vi bli bra på andra saker också, som att till exempel sopsortera.

Därför anordnar hon en aktivitet på innergården i Åby den 1 juni. Med tält, musik och tävlingar är ambitionen att få ut de boende på gården för att umgås och dricka kaffe och grilla korv – och självklart få bättre insyn i miljöfrågorna.

– Inbjudan delas ut i brevlådorna. Det finns även möjlighet att fylla i förslag på aktiviteter vi kan göra i området och att skriva ner sina bästa energipartips som man sedan kan lämna till mig på plats.

Elisabeth kommer också att vara på plats under Åbydagen den 25 maj för att prata miljö och anordna tävlingar.

För att bli bättre på miljöfrågorna går Elisabeth Hyresbostäders ledarskapsutbildning, som finns tillgänglig för engagerade hyresgäster i våra områden.

– Vi träffas varannan vecka för att prata, fika och lyssna på föreläsningar med miljö i fokus. Jag inspireras, får nya kunskaper och lär mig mer om ledarskap, kommunikation och presentationsteknik. Dessutom reser vi en hel del. Vi har varit i Stockholm på Naturhistoriska museet och åker snart till Rosengård i Malmö för att se hur man arbetar med miljöfrågorna där. Jag månar verkligen om miljön och ambassadörskapet har gett mig kunskap om hur vi ska arbeta vidare med frågorna i bostadsområdet. ■

INSPIRERANDE KVÄLL OM BETEENDEN

En kväll i mars bjöds samtliga hyresgäster till Albrekts-salen för att lyssna på Caroline Pettersson. Hon driver magasinet Camino (caminomagasin.se) och föreläste om ”Från attityd till beteende”. Hyresgästerna fick lyssna på om hur vi människor tenderar att anpassa våra attityder för att slippa ändra beteende, framför allt när det gäller att leva energisnålt. En perfekt föreläsning för alla som är intresserade av miljö, energi och ett hållbart samhälle.

Hallå där igen, Caroline! Om du skulle ge ett enda knep för att få någon att förändra sitt beteende, vad skulle det vara?

– Fundera ut någon form av positivt incitament du kan använda som gör att den personen känner att den får något tillbaka. Om det till exempel är på din arbetsplats, kan du använda ”positiva lappar” istället för ”klagolappar” för att berömma och uppmuntra ett beteende.

Vilket är ditt bästa energipartips?

– Börja cykla regelbundet. Jag gjorde det till en utmaning att cykla varje dag till jobbet. Idag krävs det mycket för att jag ska ställa cykeln hemma.

I hemmet är mitt bästa tips att börja torka kläderna i torkskåp istället för att tumla. Både dina kläder och miljön mår bättre av det.

Vad tycker du om Hyresbostäders arbete med att spara energi tillsammans med hyresgästerna?

– Det är tillsammans vi kan göra skillnad och Hyresbostäder har fantastiska möjligheter att underlätta för hyresgästerna att göra grönare val. ■



NYA MODERNA TORKSKÅP PÅ BÄCKGATAN

I Hageby på Bäckgatan 2 får hyresgästerna nya energieffektiva torkskåp som ersätter de gamla torkrummen. Det innebär att kläderna torkas mer skonsamt, och att vi sparar ungefär hälften av energin som de tidigare torkrummen förbrukade. ■

NY BELYSNING I PARKERINGSGARAGE GER ELBESPARING

Nu byter vi ut alla drygt 100 lysrörsarmaturer i garagen på Gamla Lasarettsgatan 15-19 och 21-31 till moderna LED-armaturer med lysrör. Installationsarbetet beräknas starta vecka 17 och blir klart inom en månad. Elbesparingen är ungefär 55 %, 30 000 kWh per år eller, översatt i pengar, 45 000 kronor. ■



PROVA PÅ VECKAN 2013 - V32

Sommarens roligaste vecka kör igång igen vecka 32, måndag till fredag den 5:e till 9:e augusti. Du som är mellan 9-12 år (född 2001-2004) är varmt välkommen att prova på massor av olika aktiviteter och träffa nya kompisar. Nytt för i år är att vi utgår från Hyresbostäders områdeskontor i Klockaretorpet och har flera nya spännande aktiviteter att erbjuda.

Prova på veckan arrangeras av Hyresbostäder och Östergötlands Idrottsförbund.

VILL DU VARA MED?

Läs mer och anmäl dig på www.hyresbostader.se/provapa ■

HÅLL UTKIK EFTER
SOMMARENS
FOTBOLLS- OCH
SIMSKOLOR PÅ
VÅR HEMSIDA!



50 SOMMARJOBBARE I VÅRA BOSTADSOMRÅDEN

Under sex veckor i sommar kommer du säkert att träffa på Juniorlaget. Det är sommarjobbade ungdomar som kommer att arbeta ute i våra bostadsområden. Alla är dessutom hyresgäster hos oss! Vi är stolta och glada över att de kommer att jobba tillsammans med oss i sommar. ■



Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:

ERBJUDANDE FRÅN
GRÄDDHYLLAN

EGET FÖRRÅD

HAR DU PLATSBRIST?

Nu får du som är hyresgäst hos oss 10 % rabatt på alla förrädsstorlekar hos EGET FÖRRÅD/Almroths. Förråden är väl övervakade och finns i storlekar från 2 till 50 kvadratmeter. När du hyr förrådet får du även kostnadsfritt låna ett släp. Läs mer på www.egетforrad.se eller ring 011-36 80 70.

ERBJUDANDE FRÅN
GRÄDDHYLLAN



20% RABATT HOS MEDLEY I JUNI

Under hela juni månad får du som är hyresgäst hos oss hela 20 % rabatt på alla delar som ingår i Medley Centralbadets autogirosortiment/årskort. Du som tecknar avtal under kampanjtiden får dessutom möjlighet att boka en gratis gymintroduktion! (Förbokas i receptionen). För att få ta del av erbjudandet besöker du Medley Centralbadets reception och visar ditt bonuskort och legitimation. Du måste också ha med dig ditt bankkontonummer för avtalsskrivande.

Obs! Erbjudandet (tecknandet av avtal) gäller enbart under juni månad och enbart nytecknande om 12 månader. Korten är personliga. Åldersgräns för detta erbjudande är 18 år. Kan inte kombineras med andra erbjudanden och rabatter.

TILLVAL

BONUSKORTET

TV &
BREDBAND

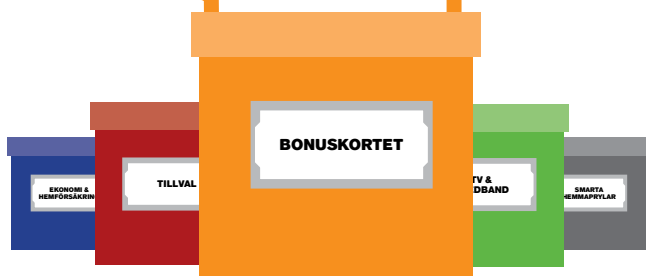
BONUSKORTET

EKONOMI
HEMFÖR

ERBJUDANDE FRÅN
GRÄDDHYLLAN



Njut av en god lunch på Saliga Munken! Som hyresgäst hos oss får du 10 % rabatt på din lunch mot uppvisande av Bonuskortet. Aktuell lunchmeny hittar du på www.saligamunken.se



SEMESTERTIDER

Under veckorna 26-34 har vi begränsat med reparationer i tjänst. Vi ber dig att ha överseende med att det kan ta längre tid än vanligt för att få reparationer utförda. Självklart utför vi akuta reparationer även under semestertider. ■

**GLAD
SOMMAR!**



SOMMARÖPPET PÅ BOTORGET

Under vecka 26-32 har Botorget öppet
Mån 10-17
Tis-tors 10-16
Fre 10-15
Lör STÄNGT ■



NÄR DU VILL NÅ OSS

KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.



BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag: 10-18
Tisdag-torsdag: 10-17
Fredag: 10-15
Lördag: 10-13

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND

Öppna nät
viaeuropa.se
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70.
Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER



NYHETSBREVET MITT HEMMA

Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion Skandevall Media AB

Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon

Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363

Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER