



VÅRT ANALOGA KABEL-TV-UTBUD BLIR DIGITALT

Under första halvåret 2020 gör Com Hem en **uppgradering** av sitt rikstäckande analoga kabel-TV-utbud. Det innebär att du redan nu kan göra en kanalsökning och få alla kanaler som ingår i ditt basutbud i digitalt format. Från och med månadsskiftet **mars/april** kommer informationstext att rulla i din TV-ruta som påminner dig om att göra en kanalsökning. Läs mer på vår hemsida hyresbostader.se

ALLA ÄR VÄRDA EN VÄRD SOM LYSSNAR PÅ ALLA

Många av de förbättringar som vi har gjort på senare år är resultatet av vad ni hyresgäster har sagt i vår kundundersökning. Nu är det snart dags att se vad ni tycker igen. Den 13-14 maj kommer vi nämligen ut med en ny NKI-enkät (Nöjd Kund Index).

HISTORIA MÖTER FRAMTID

Intill Östra Promenaden ligger Lärkan 8, ett vackert kvarter från sekelskiftet. Här pågår nu en omfattande renovering. Samtidigt som huset rustas för att klara framtidens utmaningar får varje lägenhet också sin egen karaktär. På så sätt får varje hyresgäst möjlighet att sätta en personlig prägel på sitt hem. Inflyttningen planeras till hösten/vintern 2020.



Paret Wänder stormtrivs i Såpkullen

Per och Margareta Wänder på Klingsbergsgatan 57 har bott i sin lägenhet i 31 år. Ett tydligt tecken på att de trivs.

– Vi har en underbar altan som vetter mot grönområdet. Och vi älskar ljuset i lägenheten! Dessutom har vi närhet till vackra promenadstråk, säger Margareta Wänder.

Just grönområdet som ligger på kommunens mark är viktigt för paret på Klingsbergsgatan.

– Vi är livrädda för att det ska byggas något här, men det ser det inte ut som. Här finns koloniträdgårdar och andningshål för Norrköpingsborna, säger Per.

Dessutom finns det ett femtontal fågelholkar som han själv har byggt.

– Jag rensar och pysslar om dem så att det ska bli liv och rörelse här ute. Vi har till och med fått besök av en fasantupp!

HYR LOKAL FÖR ATT FÅ VÄVA

Mellan tomten och grönområdet går dessutom en gammal järnvägsbank.

– Där strosar hundägare förbi, den borde kommunen pyssla om! Den är lite igenvuxen idag, säger Per.

Medan Per pysslar med fågelholkar går Margareta till sitt "jobb". Hon hyr nämligen en lokal strax intill där hon har sin vävstol.

– Jag går till jobbet varje dag, ler hon och berättar att hon är 78 år och Per 86 år.

De har dessutom vänner som bor i samma trappuppgång och bjuder gärna in till middag på altanen.

– Vi håller igång, säger Margareta. Det är nog det som håller oss pigga!

NÄR DU VILL
NÅ OSS



Jour: Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Du kan också besöka oss på: hyresbostader.se eller facebook.com/hyresbostader

BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: kundtjanst@hyresbostader.se





► Uthyrning i andra hand

Från den 1 oktober 2019 gäller nya regler för uthyrning av hyresrätt i andra hand. Dessutom för inneboende och lägenhetsbyte. Du behöver alltid tillstånd från oss för att få hyra ut din hyresrätt i andra hand. Om du inte fått tillstånd och ändå hyr ut din lägenhet riskerar du att bli av med ditt hyreskontrakt. På vår hemsida kan du läsa mer om vad som gäller.

◀ Låna utrustning

Vi på Hyresbostäder stöttar Fritidsbanken i Klockaretorpet. Där kan du låna sport- och fritidsutrustning, helt gratis i 14 dagar. Det finns skidor, skridskor, bollar, flytvästar, inlines och mycket annat. En stor del av utrustningen är gåvor från organisationer och privatpersoner; ett miljövänligt återbruk som också gör idrotten mer jämlik. Vill du låna eller skänka utrustning? Gå in på fritidsbanken.se



► Nedklippning av trädgrenar

Under våren ser vi över våra träd och klipper ner gamla grenar på träden på Albrektsvägen och Klingsbergsgatan. Vi gör det främst för att det ska växa ut nya, friska grenar men även för att grenarna inte ska skymma gatubelysningen. Det är viktigt att du som hyresgäst känner dig trygg i området.

◀ Kvarteret Domaren

Vid Södra promenaden växer nya kvarteret Domaren fram. Och redan till sensommaren 2020 är det dags för inflyttning. De 82 ytsmarta lägenheterna har hög standard och inglasade balkonger. Under mark finns dessutom smidig parkering. Domaren är ett citynära boende med närhet till grönskande omgivningar. Nyfiken? Ett antal lägenheter finns lediga för uthyrning.



OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

OMRÅDESKONTOR

Gamla Lasarettsgatan 23
Öppet: Vardagar 8.00–9.00

VILL DU HYRA EN KVARTERSLOKAL?

På vår hemsida kan du se vilka lokaler som finns tillgängliga att hyra eller så kan du ringa Botorget så hjälper vi dig.

BOULEBANAN ÄR KLAR

Vid stora parken intill Albrektsvägen och Klingsbergsgatan ligger vår nybyggda boulebana. Den inbjuder till trivsamma aktiviteter så snart vårsolen värmer igen! Vi har dessutom satt upp en bänk intill boulebana. Passa på att bjuda in grannarna på en match!



Daniel Eriksson
Områdesansvarig



Ulf Eriksson
Bovärd



Jesper Wallentin
Bovärd



Andreas Wikström
Bovärd