

Mitt Hemma

OKTOBER 2018 | Ringdansen

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

**Boxaren och
djurvännen – möt
våra nya bovärdar**

*Trätsel smittar
av sig!*

Bostudion c/o Hyresbostäder
Håller dig ajour med såväl
nyproduktion som hösttrender.

Bonuskortet
Späokat med bra rabatter
och trevliga förmåner.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Johan Rundalen
Områdesansvarig, Silverringen



Jonas Gustafsson
Områdesansvarig, Guldringen



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Ringdansen Centrum

Vi har nu kvällsöppet på onsdagar istället för måndagar. Det innebär att våra öppettider är 10.00-15.00 under alla vardagar förutom onsdagar då vi har öppet 10.00-17.00.

Från och med vecka 26-33 har vi öppet måndag till fredag klockan 10.00-12.00.

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:

Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Ringdansen, Guldringen 86

Karin Sköld, 0725-939699

Vardagar kl 10.00-16.00

Lokalen hyrs ej ut efter klockan 19.00, eftersom den ligger i ett hyreshus.



DIN ÅSIKT ÄR VIKTIG

Berätta hur vi kan förbättra ditt område



Under hösten och ända fram till jul arrangerar vi träffar på flera av våra gårdar. Bomötena kan vara allt från en fika på din gård till höstmarknad, julmarknad, glöggmingel eller öppet hus.

Syftet med våra bomöten är att få möjlighet att prata med dig som hyresgäst om hur du trivs och vilka förbättringar du skulle vilja se för att trivas ännu bättre i ditt område. Dina åsikter är enormt viktiga för oss och alla förslag vi får lägger vi sedan upp på vår åtgärdslista.



Vilken sommar vi har haft! Vi hoppas att ni har samlat gott om solenergi – den behövs nu när vi går mot mörkare tider. Men hösten bjuder även på hög och klar luft, ljuvliga höstfärger – och mer tid för att vara inomhus. Så ta med dig en värmande dryck till soffan, tänd några ljus och läs mer om vad som händer i ditt område.

Tack för i år, Juniorlaget!

Under denna varma och sköna sommar har Juniorlaget jobbat på fantastiskt bra. De har rensat ogräs, målat bänkar och varit fantastiskt duktiga på att utföra sitt jobb. Vi är mycket nöjda. Vi hoppas att även ni hyresgäster har sett hur fint det har blivit i våra områden. Stort tack för i år!

Nya bovärdar

Vi välkomnar två nya bovärdar till oss! Läs mer om dem i reportaget lite längre fram i tidningen.

Utomhusbio

Sommaren var som gjord för utomhusaktiviteter! I augusti anordnades ett event tillsammans med Flimmer som bjöd på utomhusbio. I samband med filmen bjöds på breakdanceskola och uppträdanden.

Skönare, grönare fotboll

Nu har vi lagt konstgräs på grusfotbollsplanen i Silverringen – vi hoppas att ni är nöjda med resultatet!

Däckrenoveringsprojektet snart klart i Silverringen

Silverringen har nu fått alla ytor färdigställda vad gäller både asfaltering och återställning vilket innebär att det blir lite lugnare tills sista etappen av Silverringen påbörjas nästa år.

Kör bil med försiktighet i våra områden

Ringdansen har många små hyresgäster som inte lärt sig att vara vaksamma på bilar. Kör därför försiktigt om du behöver köra inne i området på däck och undvik gärna bilkörning om det är möjligt. Om du ändå behöver köra in med bilen är

det gångfart som gäller, det vill säga högst 6 km/h. Kom även ihåg att stänga bommen efter dig. Det är för allas väl så att ingen obehörig kan komma in i området. Tack för visad hänsyn!

Kvarterslokalen och gästlägenheten byter adresser

Nu byter vi adresser på våra lokaler som kan nyttjas av dig som hyresgäst. Kvarterslokalen på adressen Guldringen 2 flyttar till Guldringen 86. Bytet sker eftersom vi bygger om Guldringen 2 till en bostadslägenhet. Dessutom är Guldringen 86 bättre lämpad för festligheter.

Gästlägenheten flyttar från Silverringen 108 till Guldringen 49. Skälet till flytten är även i detta fallet att vi bygger om gästlägenheten till en bostadslägenhet. Den nya gästlägen-

heten är något mindre med två rum istället för som tidigare, tre rum.

Du använder dig fortfarande av samma telefonnummer som tidigare för att boka kvarterslokalen och för att hyra gästlägenheten.

Nöjda hyresgäster i Ringdansen!

Varje år gör vi en undersökning där vi undersöker NKI (nöjd kund-index) som visar hur nöjd du som hyresgäst är med ditt boende och med oss som hyresvärd. Vi är väldigt glada över att vårt serviceindex ökade från 79,5 till 80,31! En annan fråga vi gläds åt är att 88,5 procent anser att vi på Hyresbostäder är mån om dig som hyresgäst. Just nu analyserar vi svaren och de förslag vi fått in som hjälper oss att se vad vi behöver göra för att du ska trivas ännu bättre hos oss. Din åsikt är mycket viktig! Stort tack alla ni som fyllt i enkäten!



Ut och njut!

På med vindjackan, stövlarna och ge dig ut på en promenad i den friska höstluften! Vissste du att det hjälper mot värk, motverkar depression och vässar minnet? Och vem vet, kanske kommer du hem med en korg trattkantareller också?



Boxaren och djurvännen – möt våra nya bovärdar

Några av er har säkert redan sett dem, vår nya duo bland bovärdarna här i Ringdansen. Låt oss presentera; boxaren och naturälskaren Mark Blewitt och den beresta djurvännen Sofia Daoud!

Mark och Sofia tar på sig hjälmarna och packar sina flakmoppar. Här har de alla redskap de behöver för förmiddagens arbete ute vid Guldringen. Trots att de bara har jobbat med varandra i några månader är jargongen avslappnad och skämtsam.

– Faktiskt, och det här säger jag inte bara för att Mark står bredvid, är jobbkompisarna något av det bästa med det här arbetet. Vi har så himla kul på jobbet, i fikarummet är det kvalificerad underhållning varje dag, säger Sofia och ler.

Hon och Mark är nya i bovärdsgänget i Ringdansen, som består av totalt sex personer. Mark har jobbat sedan april och Sofia kom till bovärdsgruppen i början av augusti.

– Det bästa med jobbet, tycker jag, är den sköna friheten att själv kunna planera sina dagar, och att arbetsuppgifterna är så varierande, säger Mark.

Anledningen till att han sökte sig från England till Norrköping var att bo närmare sin dotter Leah. Tidigare pendlade han mellan Sverige och England, men det blev ohållbart i längden. Han beskriver sig själv som en riktig "handy man" som gillar att ta sig an allt från reparationer till att rensa ogräs. Förutom att tillbringa mycket tid i naturen (sin enda semestervecka tillbringade han på en vandring i Norrland), är det boxningen som är Marks stora intresse. I sin ungdom tävlade han i sporten och numera är han tränare på boxningsklubben Akilles i Norrköping.

– Boxningen har alltid varit en del av mitt liv. Det är total avkoppling att komma ner till lokalen och träna stenhårt, säger han.

Sofias stora intressen är istället: På första plats: DJUR! (Och speciellt hundar). På andra plats: Att odla och ta hand om växtlighet ("jag är sån som klappar buskar och räddar daggmaskar på jobbet på dagarna") och på en

hedrande tredjeplats: Att resa.

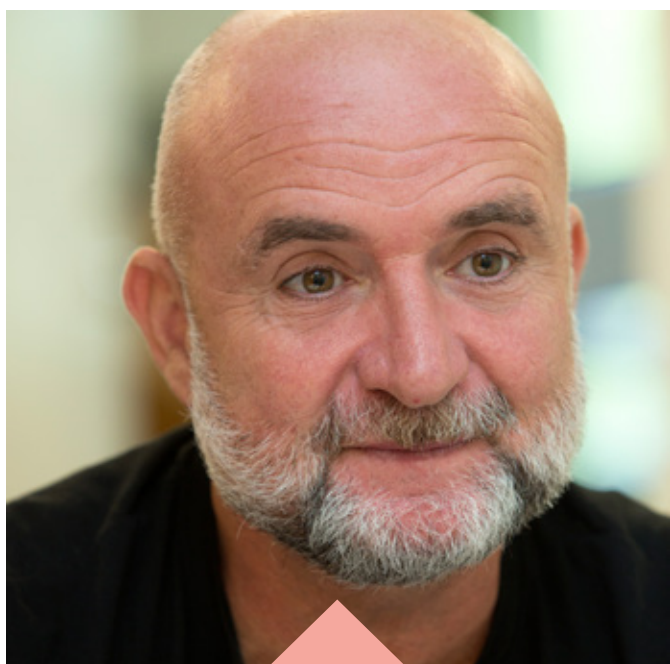
– Självklart kommer min son på plats nummer ett i mitt liv, men han är ju mer än ett intresse, skrattar hon och fortsätter:

– När jag var yngre var jag iväg på många resor, och det var aldrig någon charter, utan back packing med all packning i en ryggsäck i till exempel Thailand, Vietnam, Hongkong och Kina. När min son har blivit lite äldre drömmer jag om att ta med honom på en äventyrsresa till Costa Rica, det verkar vara ett så häftigt land med varierande natur.

"Det bästa med jobbet,
tycker jag, är den sköna
friheten att själv kunna
planera sina dagar"

Nu har alltså dessa internationella personer blivit arbetskollegor och spenderar dagarna med att göra Ringdansen tryggt, rent och snyggt – allt för att Hyresbostäders hyresgäster ska få ut det mesta av sitt boende.

– Vi trivs toppenbra båda två, det känns som om vi har hamnat på rätt arbetsplats helt enkelt, säger de innan de startar igång sina moppar och drar iväg på dagens jobbupdrag.



MARK BLEWITT

Ålder: 51 år.

Bor: I lägenhet i city i Norrköping.

Familj: Flickvännen Maria och dottern Leah 12 år.

Gör: Bovärd i Ringdansen med fokus på både inne- och utemiljön.

SOFIA DAOUD

Ålder: 44 år.

Bor: I hus i Kårtorp strax utanför Norrköping.

Familj: Sonen Felix 10 år och hundarna Lowieh och Molly.

Gör: Bovärd i Ringdansen med mycket fokus på utemiljön.





Yllefabrikens hyresrätter tar form

Arbetet med Yllefabriken, fastighetsprojektet som ligger mitt i Norrköpings hjärta, fortsätter enligt plan. De lika unika som vackra lägenheterna beräknas bli klara för inflytt under sommaren 2019. Det finns fortfarande hyresrätter kvar för uthyrning! Se lediga lägenheter och lämna intresseanmälan på www.yllefabriken.se.

Följ gärna hur arbetet fortgår på Instagram: @yllefabriken_norrkoping Mer ingående information och inspiration hittar du på hemsidan eller genom att hälsa på oss i Bostudion c/o Hyresbostäder.

Intresserad av kontorslokal i Yllefabriken? Kontaktuppgifter hittar du på Yllefabrikens hemsida.



Bostu c/o Hyres

Du hittar oss på Prästgatan
bredvid Espresso House. Häls
våra pågående och framt

Våra öpp

måndag – torsdag: 10

fredagar: 1

lördagar – vid s

Håll utkik för int

Domaren – nytt projekt vid fotbollsarenan Östgötaporten

När det omtalade studentboendet Bollen vid fotbollsarenan Östgötaporten gick i graven sattes spaden snabbt i marken och nu är arbetet med projektet Domaren igång med full kraft. Totalt byggs tre punkthus med 82 yteffektiva lägenheter med parkeringsplatser under mark. Bostäderna kommer att ha modern standard med noga utvalda material, exempelvis klinkers i hallen och ekparkett i hela lägenheten, helkaklade väggar i badrummen, tvättmaskin och torktumlare. I februari/mars påbörjas uthyrningen, med preliminär inflyttning 2020. Anmäl ditt intresse redan nu – vi kommer att ha flera informationsträffar framöver.



Intresserad av våra nya projekt?

Anmäl ditt intresse direkt på
vår hemsida under fliken "Ny-
produktion" och välj sedan det
eller de projekt du är intresserad
av – då får du även löpande
information om
projektet.

Stort intresse för trygghets- boendet Idyllen

Trygghetsboendet Idyllen för dig
över 65 år ligger i vackra Kneippen
med närhet till Åbackarnas lummiga
promenadstråk som leder in till
Industrilandskapet och Norrköping.
Kanske är det ett av skälen till
att intresset var enormt stort.
Målet var att ha alla lägenheter på
trygghetsboendet Idyllen uthyrda i
oktober. Redan i början av augusti
var de 43 lägenheterna uthyrda och
många står redan på reservlistan.
Om du är intresserad är du självklart
välkommen att antingen lämna en
intresseanmälan via vår hemsida
eller hälsa på oss i Bostudion
c/o Hyresbostäder för att få mer
information. Preliminär inflyttning
sker i februari 2019.

Bostudion Hyresbostäder

an 12C vid Hörsalsparken,
r får du mer information om
da nyproduktionsprojekt.

Öppettider är:

09.00–12.00, 13.00–18.00

10.00–16.00

speciella event.

intressanta teman!

Gratis föreläsning om höstens inredningstrender

Bostudion satsar på inspirationsföreläsningar!
Lördagen den 27 oktober gästar inredaren
Frida Svahn oss för att berätta mer om höstens
inredningstrender. Det här är den första av många
inspirationsföreläsningar som kommer att anordnas
i Bostudion. Mer information och exakta tider hittar
du på Hyresbostäders hemsida. Varmt välkommen!

Hyresbostäder en av nio bygggherrar i Inre Hamnen

Visste du att vi är med och bygger fyra hus i etapp 1
av den stora satsningen på Inre Hamnen? Planen är
att börja bygga husen år 2020. Mer information hittar
du på Inre Hamnens nya hemsida:
inrehamnen.norrkoping.se



Varmt och mysigt inomhus

Med höstmörkret kommer också kylan. Då är det skönt att ha en varm bostad att komma hem till. Upplever du att det är kallt även inomhus? Läs detta!

Din lägenhet ska hålla en temperatur på 20-21 grader enligt en överenskommelse med Hyresgästföreningen.

Känns din lägenhet kall?

Tycker du att din lägenhet känns kallare än 20 grader kan du kontakta Botorget på 011-21 16 00 så skickar de en termometer. Placera den sedan på ett bord mitt i rummet. Om den visar att det är kallare än 20 grader ringer du Botorget igen. Då lägger de en felanmälan så kommer någon av våra värmetekniker och mäter på nytt. Om

temperaturen understiger 20 grader felsöker de och åtgärdar.

Därför blir det kallt i lägenheten

Med hösten kommer fuktigare luft som gör att temperaturen kan upplevas kallare än vad den faktiskt är. Vid kraftiga väderomslag tar det också lite tid för systemet att ställa om. Men oftast blir det varmare än kallare vid ett värmeomslag. Att det känns kallt kan också handla om luft i elementet eller något så enkelt som att fönstret inte är ordentligt stängt.

Se över termostaten på ditt element så att den inte täcks av gardiner eller möbler – då har den svårare att mäta av temperaturen på rätt sätt.

Stäng inte fönsterventilerna

Fönsterventilerna har som funktion att göra så att luften cirkulerar i din bostad. Stänger du dem helt kan du skapa ett undertryck som gör att du känner lukt från grannar och trapphus. Om du upplever att det drar från ventilerna så kan du stänga igen dem lite, men aldrig helt.



Tvätta utan tvättmedel



Sedan många år pågår ett stort projekt där vi totalrenoverar våra tvättstugor. I höst renoveras tretton tvättstugor. Förutom det pågår ett pilotprojekt – att tvätta utan tvättmedel. Istället för tvättmedel

och sköljmedel används "ultrarent" vatten, det vill säga avjoniserat vatten. Tvättmaskinen kommer att installeras i Guldringen i Ringdansen och beräknas att vara redo för användning före jul. Hyresgästerna

blir viktiga testpersoner när projektet utvärderas, förutom de rent ekonomiska och miljömässiga effekterna. Om projektet faller väl ut kan vi komma att införa detta i våra tvättstugor framöver.



"Min djuriska park"

Under augusti månad bjöd E-koll sina små hyresgäster på en spännande timma där de tillsammans med en djurdetektiv fick försöka lösa gåtan om varför djuren på Arbetets museum samlar skräp på nätterna. Efter detektivarbetet fick barnen skapa sina egna djur med hjälp av insamlat och återvunnet material.





Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Weekend på fyra hjul med Tage Rejmes/Hertz

Vi välkomnar Rejmes som ny samarbetspartner till vårt Bonuskort! Som hyresgäst hos oss får du hyra en weekendbil från 495 kronor. Hämta ut din bil på fredagen klockan 12.00 och lämna tillbaka senast söndag vid 17.00. Ange kod 864450 vid bokning.

Läs mer på vår hemsida www.hyresbostader.se eller kontakta den trevliga personalen på Hertz på 011-21 91 73 alternativt besök dem på Lindövägen 60.

BONUSKORT

2018

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

All-Glas fixar din spegel

All-Glas är ett traditionellt glasmästeri som kan allt från att glasa in balkonger och uterum till att reparera speglar och byta bilglas. Mot uppvisande av Bonuskortet har du 15% rabatt på glas och speglar samt på bilglas.

Kontakta All Glas på 011-10 06 00 eller besök dem på Risängsgatan 15.



Restaurang S:t George The Grill

Det blev inte så mycket grillat den här sommaren. Så varför inte ta igen det nu? Det här är restaurangen för alla köttälskare. Här erbjuds en bred meny med fokus på grillat från Medelhavet. Med bonuskortet erhåller du 15% rabatt på luncher samt 10% rabatt på mat övrig tid.

**Välkommen till Repslagaregatan 5!
Läs mer här: www.st-george.se**

World Class – fyll på med energi i höstmörkret

När mörkret sänker sig och höststormarna viner utanför fönstret är det perfekt att ta sig till ett varmt och upplyst gym för att få energi och kraft. På World Class samtliga anläggningar i Norrköping med omnejd får du 15% rabatt på medlemskap och årsskort.

Läs mer på www.worldclass.se





Distriktschef Niclas Åström

För er som bor i Ljura så är Niclas Åström ett välkänt ansikte. Han har nämligen varit områdesansvarig där fram till i våras. Nu tar han klivet vidare och blir distriktschef för innerstaden – vilket innebär ett ansvar för centrum, östantill och nordantill. Totalt rör det sig om cirka 3000 lägenheter.

Vad gör en distriktschef?

– Vårt ansvar är att se till att företagets rutiner efterlevs och att

utveckla de rutiner som finns. Vi är dessutom avtalsägare för större avtal vad gäller exempelvis hissar eller yttre skötsel. Dessutom har jag ansvar för 16 medarbetare.

Vad är dina styrkor som ny distriktschef?

– Min erfarenhet som områdesansvarig gör att jag har god insyn i vad arbetet som områdesansvarig innebär, vilka utmaningar och frågor som är viktiga.

Det blir en fördel när vi tar beslut i förvaltningsledningen.

Har du blivit väl mottagen?

– Det vill jag verkligen understryka att jag har blivit! Jag känner mig väldigt välkommen!



Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON: 011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 9.30-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:
Måndag-onsdag: 10-17
Torsdag: 10-18
Fredag: 10-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND
Läs mer på hyresbostader.se

JOUR
Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON
011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:
Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST
info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA
studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

HYRESBOSTADER.SE
FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER