

Mitt Hemma

OKTOBER 2018 | Centrum norr

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Elisabeth får jobba med sitt favoritintresse

Trärsel smittar
av sig!

Bostudion c/o Hyresbostäder
Håller dig ajour med såväl
nyproduktion som hösttrender.

Bonuskortet
Späckat med bra rabatter
och trevliga förmåner.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Dick Axelsson
Områdesansvarig,
Centrum norr



Kristofer Andersson
Områdesansvarig,
Centrum norr



Markus Andersson
Bovärd,
Centrum norr



Stefan Roth
Bovärd,
Centrum norr



Pontus Jakobsson
Bovärd,
Centrum norr



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontor Centrum Norr

Besök: Kungsgatan 24

Öppet: Vardagar kl 8.00-9.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via
Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Bladet, Kungsgatan 22

Bokas via kundtjänst 011-21 16 00

Källan, Smedjegatan 1 F

Bokas på plats i almanacka i lokalen



DIN ÅSIKT ÄR VIKTIG

Berätta hur vi kan förbättra ditt område



Under hösten och ända fram till jul arrangerar vi träffar på flera av våra gårdar. Bomötena kan vara allt från en fika på din gård till höstmarknad, julmarknad, glöggmingel eller öppet hus.

Syftet med våra bomöten är att få möjlighet att prata med dig som hyresgäst om hur du trivs och vilka förbättringar du skulle vilja se för att trivas ännu bättre i ditt område. Dina åsikter är enormt viktiga för oss och alla förslag vi får lägger vi sedan upp på vår åtgärdslista.



Vilken sommar vi har haft! Vi hoppas att ni har samlat gott om solenergi – den behövs nu när vi går mot mörkare tider. Men hösten bjuder även på hög och klar luft, ljuvliga höstfärger – och mer tid för att vara inomhus. Så ta med dig en värmande dryck till soffan, tänd några ljus och läs mer om vad som händer i ditt område.

Bomöten under hösten

I september har vi åkt runt till nio olika gårdar och bjudit på fika och träffat er hyresgäster över en hel del trevliga samtal. Stort tack alla ni som kom och hälsade på och som gav oss bra förslag på hur vi ytterligare kan förbättra vårt område!

Marielund får ny sophantering

Nu stänger vi soprummen i Marielund. De ersätts istället med molucker, fristående behållare, som kommer att placeras på gården.

Där kan du enkelt slänga ditt brännbara avfall. Skälet till att vi stänger soprummen beror dels på att de har missköts och dels på grund av den illaluktande doft de sprider eftersom de finns i fastigheterna.

Målning av trapphus

Totalt nio trapphus får en rejäl uppfräschning under hösten. Vi kommer att måla

om Smedjegatan 1 A-H, Enebygatan 11 och 13, samt Åbygatan 3A-B och 5A-C. Belysningen har vi bytt sedan tidigare. Vi hoppas och tror att det här kommer att bli ett rejält lyft!

Uppfräschning av soprum

Under året har vi målat om en

hel del soprum. I samband med ommålningen har vi även bytt belysning. Vi kommer att fortsätta med arbetet hela året. Vi vill även tacka er hyresgäster – det är tack vare era förslag vi har prioriterat detta!

Personalförändringar

Under hela hösten och fram till december är vår områdesansvarige Kristoffer pappaledig. Det gör att Bettan stärker upp året ut. (Henne kan du läsa mer om i det här numret av Mitt Hemma!)



Ut och njut!

På med vindjackan, stövlarna och ge dig ut på en promenad i den friska höstluften! Visste du att det hjälper mot värk, motverkar depression och vässar minnet? Och vem vet, kanske kommer du hem med en korg trattkantareller också?



Elisabeth får jobba med sitt favoritintresse

De flesta av er har säkert sett henne när hon planterar, klipper, beskär och arrangerar vackra sommarblommor. Vi intervjuade Elisabeth Karlsson, som för fjärde året säsongsarbetar med fokus på att just hålla våra gårdar fina. Något hon verkligen har lyckats med – och som hon älskar.

De tunga regnmolnen har precis skingrats och höstsolen letar sig fram och lyser upp innergården på Enebygatan 9-13. Det gör att Elisabeth inte behöver göra sin traditionella måndagsrutin – vattna gårdarna. Det gör hon annars varje måndag och fredag.

– Men förutom det är varje dag varierande, och det gillar jag!

Elisabeth Karlsson är säsongsanställd och ansvarar sedan tre år för gårdarna i Centrum Norr. Totalt rör det sig om 22 gårdar. Så nog har hon att göra på dagarna.

– Jag har mycket eget ansvar och det innebär stor flexibilitet i hur jag lägger upp arbetet. Det är en stor fördel! Och sommartid får jag dessutom hjälp av Juniorlaget och våra servicetrainees.

Hon brinner för sitt jobb. Med en trädgårdsutbildning från Himmelstalundsgymnasiet som grund märks det att hon vet vad hon sysslar med. Hon pratar om jordmån, skuggiga platser och nämner snabbt myxmadra och andra typer av buskar och perenner hon gärna skulle vilja plantera där.

– Intresset för natur har alltid funnits där. Mina föräldrar hade ett stort odlingsintresse och trädgård jag alltid gick och tittade i. Därför är en av de absoluta fördelarna nu att jag faktiskt jobbar med mitt största intresse!

Ett intresse hon tar med sig hem efter jobbet. Hon lägger nästan en timme på att pyssla om sina växter när hon kommit hem.

Hon visar runt på gården. Den är stor och lummigt grön. Hon visar en nyplanterad rabatt med flocknäva och smällspirea i olika färger. Arbetet på gårdarna pågår hela september ut, med både planteringar, beskärning av gräsmattor och att anlägga kantsten. Men varje säsong skiljer sig åt. Det beskärs och klipps buskar och träd, kullerstenarna på alla gårdarna fogas, det plockas skräp. Och det pratas med hyresgäster!

– En stor del av glädjen är just det sociala, mötet med alla hyresgäster och entreprenörer, ler Elisabeth. Hon blir

ofta bjuden på kaffe och kaka, korv med bröd och har till och med fått en blus uppsydd av en hyresgäst.

Hon är med andra ord mycket omtyckt. Så omtyckt att en av gårdarna tagit över ansvaret för bevakning.

– Att engagera sig i hyresgästerna och vara trevlig gör så mycket – då tror jag man tar ett större ansvar för sin egen gård också, säger hon.

På gården på Ektorpsgratan finns även fyra odlingslådor, höstens squash är precis skördad.

– Jag hoppas att det blir odlingslådor även på Smedjegatan framöver. Där är de så odlingsintresserade!

Hon tycker att många av gårdarna är som små oaser och blir extra glad när hyresgästerna verkligen ser till att använda dem.

”Det finns inget bättre än att jobba utomhus”

– Det har satsats så mycket på innergårdarna med nya lekplatser och grillplatser.

Just på den här gården finns flera stora träd. Flera av dem skulle hon vilja fälla. De skräpar ner – inte minst på grund av fåglarna som gärna sitter i träden.

– Jag har motorsågsörkort men jag skulle aldrig våga fälla ett stort träd här, skrattar hon.

Däremot får hon all den träning hon behöver. Och frisk luft.

– Det finns inget bättre än att jobba utomhus. Jag behöver inte gå på gym eller ta mig ut på promenader. Jag får allt via jobbet. Det är verkligen fantastiskt att få arbeta med sitt intresse, avslutar hon innan hon återgår till att med lätta rörelser kratta bort de första höstlöven.



ELISABETH KARLSSON

Ålder: 51 år.

Familj: Särbo och tre egna barn.

Bor: I Söderköping.

Äter helst: Vällagad husmanskost.

Dricker helst: Ett gott glas rött vin.

Intressen: Allt som har med skapande att göra. Musik, konst och kultur. Dessutom renoverar jag och klär om möbler.

Favoritblomma: Röd solhatt.



Yllefabrikens hyresrätter tar form

Arbetet med Yllefabriken, fastighetsprojektet som ligger mitt i Norrköpings hjärta, fortsätter enligt plan. De lika unika som vackra lägenheterna beräknas bli klara för inflytt under sommaren 2019. Det finns fortfarande hyresrätter kvar för uthyrning! Se lediga lägenheter och lämna intresseanmälan på www.yllefabriken.se.

Följ gärna hur arbetet fortgår på Instagram: @yllefabriken_norrkoping Mer ingående information och inspiration hittar du på hemsidan eller genom att hälsa på oss i Bostudion c/o Hyresbostäder.

Intresserad av kontorslokal i Yllefabriken? Kontaktuppgifter hittar du på Yllefabrikens hemsida.



Bostu c/o Hyres

Du hittar oss på Prästgatan
bredvid Espresso House. Häls
våra pågående och framt

Domaren – nytt projekt vid fotbollsarenan Östgötaporten

När det omtalade studentboendet Bollen vid fotbollsarenan Östgötaporten gick i graven sattes spaden snabbt i marken och nu är arbetet med projektet Domaren igång med full kraft. Totalt byggs tre punkthus med 82 yteffektiva lägenheter med parkeringsplatser under mark. Bostäderna kommer att ha modern standard med noga utvalda material, exempelvis klinkers i hallen och ekparkett i hela lägenheten, helkaklade väggar i badrummen, tvättmaskin och torktumlare. I februari/mars påbörjas uthyrningen, med preliminär inflyttning 2020. Anmäl ditt intresse redan nu – vi kommer att ha flera informationsträffar framöver.



Våra öpp

måndag – torsdag: 10

fredagar: 1

lördagar – vid s

Håll utkik för int

Intresserad av våra nya projekt?

Anmäl ditt intresse direkt på
vår hemsida under fliken "Ny-
produktion" och välj sedan det
eller de projekt du är intresserad
av – då får du även löpande
information om
projektet.

Stort intresse för trygghets- boendet Idyllen

Trygghetsboendet Idyllen för dig
över 65 år ligger i vackra Kneippen
med närhet till Åbackarnas lummiga
promenadstråk som leder in till
Industrilandskapet och Norrköping.
Kanske är det ett av skälen till
att intresset var enormt stort.
Målet var att ha alla lägenheter på
trygghetsboendet Idyllen uthyrda i
oktober. Redan i början av augusti
var de 43 lägenheterna uthyrda och
många står redan på reservlistan.
Om du är intresserad är du självklart
välkommen att antingen lämna en
intresseanmälan via vår hemsida
eller hälsa på oss i Bostudion
c/o Hyresbostäder för att få mer
information. Preliminär inflyttning
sker i februari 2019.

Bostudion Hyresbostäder

an 12C vid Hörsalsparken,
r får du mer information om
da nyproduktionsprojekt.

Öppettider är:

09.00–12.00, 13.00–18.00

10.00–16.00

speciella event.

intressanta teman!

Gratis föreläsning om höstens inredningstrender

Bostudion satsar på inspirationsföreläsningar!
Lördagen den 27 oktober gästar inredaren
Frida Svahn oss för att berätta mer om höstens
inredningstrender. Det här är den första av många
inspirationsföreläsningar som kommer att anordnas
i Bostudion. Mer information och exakta tider hittar
du på Hyresbostäders hemsida. Varmt välkommen!

Hyresbostäder en av nio bygggherrar i Inre Hamnen

Visste du att vi är med och bygger fyra hus i etapp 1
av den stora satsningen på Inre Hamnen? Planen är
att börja bygga husen år 2020. Mer information hittar
du på Inre Hamnens nya hemsida:
inrehamnen.norrkoping.se



Varmt och mysigt inomhus

Med höstmörkret kommer också kylan. Då är det skönt att ha en varm bostad att komma hem till. Upplever du att det är kallt även inomhus? Läs detta!

Din lägenhet ska hålla en temperatur på 20-21 grader enligt en överenskommelse med Hyresgästföreningen.

Känns din lägenhet kall?

Tycker du att din lägenhet känns kallare än 20 grader kan du kontakta Botorget på 011-21 16 00 så skickar de en termometer. Placera den sedan på ett bord mitt i rummet. Om den visar att det är kallare än 20 grader ringer du Botorget igen. Då lägger de en felanmälan så kommer någon av våra värmetekniker och mäter på nytt. Om

temperaturen understiger 20 grader felsöker de och åtgärdar.

Därför blir det kallt i lägenheten

Med hösten kommer fuktigare luft som gör att temperaturen kan upplevas kallare än vad den faktiskt är. Vid kraftiga väderomslag tar det också lite tid för systemet att ställa om. Men oftast blir det varmare än kallare vid ett värmeomslag. Att det känns kallt kan också handla om luft i elementet eller något så enkelt som att fönstret inte är ordentligt stängt.

Se över termostaten på ditt element så att den inte täcks av gardiner eller möbler – då har den svårare att mäta av temperaturen på rätt sätt.

Stäng inte fönsterventilerna

Fönsterventilerna har som funktion att göra så att luften cirkulerar i din bostad. Stänger du dem helt kan du skapa ett undertryck som gör att du känner lukt från grannar och trapphus. Om du upplever att det drar från ventilerna så kan du stänga igen dem lite, men aldrig helt.



Tvätta utan tvättmedel



Sedan många år pågår ett stort projekt där vi totalrenoverar våra tvättstugor. I höst renoveras tretton tvättstugor. Förutom det pågår ett pilotprojekt – att tvätta utan tvättmedel. Istället för tvättmedel

och sköljmedel används "ultrarent" vatten, det vill säga avjoniserat vatten. Tvättmaskinen kommer att installeras i Guldringen i Ringdansen och beräknas att vara redo för användning före jul. Hyresgästerna

blir viktiga testpersoner när projektet utvärderas, förutom de rent ekonomiska och miljömässiga effekterna. Om projektet faller väl ut kan vi komma att införa detta i våra tvättstugor framöver.



"Min djuriska park"

Under augusti månad bjöd E-koll sina små hyresgäster på en spännande timma där de tillsammans med en djurdetektiv fick försöka lösa gåtan om varför djuren på Arbetets museum samlar skräp på nätterna. Efter detektivarbetet fick barnen skapa sina egna djur med hjälp av insamlat och återvunnet material.





Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Weekend på fyra hjul med Tage Rejmes/Hertz

Vi välkomnar Rejmes som ny samarbetspartner till vårt Bonuskort! Som hyresgäst hos oss får du hyra en weekendbil från 495 kronor. Hämta ut din bil på fredagen klockan 12.00 och lämna tillbaka senast söndag vid 17.00. Ange kod 864450 vid bokning.

Läs mer på vår hemsida www.hyresbostader.se eller kontakta den trevliga personalen på Hertz på 011-21 91 73 alternativt besök dem på Lindövägen 60.

BONUSKORT

2018

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

All-Glas fixar din spegel

All-Glas är ett traditionellt glasmästeri som kan allt från att glasa in balkonger och uterum till att reparera speglar och byta bilglas. Mot uppvisande av Bonuskortet har du 15% rabatt på glas och speglar samt på bilglas.

Kontakta All Glas på 011-10 06 00 eller besök dem på Risängsgatan 15.



Restaurang S:t George The Grill

Det blev inte så mycket grillat den här sommaren. Så varför inte ta igen det nu? Det här är restaurangen för alla köttälskare. Här erbjuds en bred meny med fokus på grillat från Medelhavet. Med bonuskortet erhåller du 15% rabatt på luncher samt 10% rabatt på mat övrig tid.

**Välkommen till Repslagaregatan 5!
Läs mer här: www.st-george.se**

World Class – fyll på med energi i höstmörkret

När mörkret sänker sig och höststormarna viner utanför fönstret är det perfekt att ta sig till ett varmt och upplyst gym för att få energi och kraft. På World Class samtliga anläggningar i Norrköping med omnejd får du 15% rabatt på medlemskap och årsskort.

Läs mer på www.worldclass.se





Distriktschef Niclas Åström

För er som bor i Ljura så är Niclas Åström ett välkänt ansikte. Han har nämligen varit områdesansvarig där fram till i våras. Nu tar han klivet vidare och blir distriktschef för innerstaden – vilket innebär ett ansvar för centrum, östantill och nordantill. Totalt rör det sig om cirka 3000 lägenheter.

Vad gör en distriktschef?

– Vårt ansvar är att se till att företagets rutiner efterlevs och att

utveckla de rutiner som finns. Vi är dessutom avtalsägare för större avtal vad gäller exempelvis hissar eller yttre skötsel. Dessutom har jag ansvar för 16 medarbetare.

Vad är dina styrkor som ny distriktschef?

– Min erfarenhet som områdesansvarig gör att jag har god insyn i vad arbetet som områdesansvarig innebär, vilka utmaningar och frågor som är viktiga.

Det blir en fördel när vi tar beslut i förvaltningsledningen.

Har du blivit väl mottagen?

– Det vill jag verkligen understryka att jag har blivit! Jag känner mig väldigt välkommen!



Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON: 011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 9.30-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:
Måndag-onsdag: 10-17
Torsdag: 10-18
Fredag: 10-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND
Läs mer på hyresbostader.se

JOUR
Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON
011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:
Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST
info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA
studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

HYRESBOSTADER.SE
FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER