

EN NYHET FRÅN OSS

Det du håller i din hand är ett rykande färskt Nyhetsbrev från Hyresbostäder! "Härligt, men var är tidningen Mitt Hemma?", kanske du tänker nu? Den kommer från och med nu att ersättas av dessa Nyhetsblad med aktuell information från just ditt område. På vår hemsida uppdaterar vi som vanligt löpande med information.

ALLA ÄR VÄRDA EN VÄRD SOM LYSSNAR PÅ ALLA.

Tusen tack! Vi är så glada för att så många svarade på den NKI-undersökning (nöjd kund-index) som vi delade ut i våras. Nu har vi läst igenom alla svar och kommer inom kort att skicka ut en åtgärdsplan för just ditt område. Du är en viktig del i att vi på Hyresbostäder kan utvecklas – tillsammans skapar vi staden vi längtar hem till.



Unga bygger för unga i Ljura

Bostäder är fortfarande en bristvara. Det drabbar de unga extra hårt eftersom det skapar svårigheter att komma in på bostadsmarknaden. Att bygga fler hus är en del av lösningen. Men det krävs fler. Därför startade Unga bygger för unga – ett projekt som skapar lösningar i befintliga hus med ungas hjälp.

Projektet Unga för Unga pågår för fullt i Ljura. Hyresbostäder har beviljat bygglov till fem nya lägenheter i en lokal som stått tom. Lägenheterna som byggs består alla av ett rum och kök med öppen planlösning och är örönmärkt till unga vuxna i åldern 18 till 24 år.

– Projektet är ett samarbete med Brävallagymnasiets byggprogram, där 80 studenter i årskurs 3 får en utmärkt praktik. De är

med i ett skarpt byggprojekt, ett projekt som dessutom skapar bostäder åt dem själva eller sina vänner, säger Sara Gustafsson, områdesansvarig i Ljura.

NÄRA DIALOG MED ARKITEKTER

Förutom det rena byggandet har studenterna en dialog med både arkitekter och projektledare för att ge input om vad som är viktigt när man är ung och ser sitt första boende framför sig.

– Det är ett viktigt och betydelsefullt samarbete. Unga bygger för unga, helt enkelt! säger Sara Gustafsson och avslutar med att säga att projektet nu är i slutskedet.

– De fem lägenheterna kommer att vara klara för inflyttning i början av 2020. Det kommer bli fantastiskt roligt att välkomna våra nya, unga hyresgäster till Ljura!

NÄR DU VILL
NÅ OSS



Jour: Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Du kan också besöka oss på: hyresbostader.se eller facebook.com/hyresbostader

BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: kundtjanst@hyresbostader.se





► Nymålade och uppfräschade miljöhus

Under sommaren har de sista miljöhusen på gamla Ljura målats. Dessutom har alla sopkärl för kompost bytts ut på hela Ljura. Det ger ett snyggare helhetsintryck för hela området. Nu hoppas vi att alla ser till att bidra till att hålla våra miljöhus lika fina framöver genom att sortera rätt och kasta sopor i rätt kärl.

Värmande råd ◀

Det finns mycket du som bor i en lägenhet kan göra för att hålla värmen när vinterkylan kryper på. Se över tättningslister runt fönster/dörrar, de hindrar värmen från att slinka ut! Dra för persienner och gardiner på natten för att hålla kylan ute och undvik att placera stora möbler framför elementen.



► Gör odlingskragen redo för vintervila

Har du en odlingskrage på någon av våra innergårdar? Kom ihåg att göra den fin inför vintervilan genom att ta bort allt som är gammalt. Det gör att vi kan förbereda nytt inför våren och ge alla chansen till en nystart med odling i vår!

Ny belysning ◀

Vi har bytt belysning på gamla Ljura till LED. Vi går nu in på sista etappen och byter den belysning som kvarstår på Dagsbergsvägen. Kompletteringar kommer även att ske på Ljuragatan och Albrektsvägen. Lamporna ger bättre spridning av ljuset, det bidrar till ökad trygghet i området. Dessutom är de mer energieffektiva, vilket är bra för både plånbok och miljö!



OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

OMRÅDESKONTOR

Adress: Ljuragatan 85

Öppet: Tisdag, torsdag
13.00–15.00

Telefontid: Vardagar 8.00–9.00



Mikael Remahl
Områdesansvarig



Sara Gustafsson
Områdesansvarig



Kennt Hoffman
Bovård



Roger Nilsson
Bovård