

Mitt Hemma

JUNI 2017 | Ljura

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Missing People räddar liv

Trärsel smittar
av sig!

Ljumma sommarkvällar
och grillning. Vi vet hur du
grillar säkert – och gott!

Sommarklubben satsar
på aktiviteter för dig
mellan 6 och 15 år

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Niclas Åström
Områdesansvarig



Ann-Christine Johansson
Områdesansvarig



Mikael Remahl
Bovärd



Roger Nilsson
Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Ljuragatan 85

Telefontid: vardagar kl 08.00-09.00

Besökstid: tisdag och torsdag kl 13.00-15.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:

Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Kardusen, Dagsbergsvägen 46

Ann-Christine Johansson, 011-21 16 00 eller
ann-christine.johansson@hyresbostader.se

Obs! Lokalen får användas fram till kl 20.00

Bastu & gym, Ljuragatan 5

Botorget, 011-21 16 00



FRIHET UNDER ANSVAR

Studsmattor och pooler



Pool och studsmatta är populära inslag i trädgårdarna och med det följer också ett ansvar. För markbostäder, alltså radhus- eller atriumlägenheter som har egen uteplats, krävs tillstånd av hyresvärden för att få ställa upp pool eller studsmatta.

Det här är en bestämmelse vi har genom en överenskommelse med Hyresgästföreningen. Du kan hämta en ansökan hos din områdesansvarige eller på Botorget. Vi vill självklart inte förbjuda varken pooler eller studsmattor. Men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och om miljön.



Sommar! Äntligen. Efter en iskall maj har vi alla förhoppningar om att värmen har sparats till sommaren, nu är vi redo! Självklart händer det en hel del i vårt område.

Ljuraparkens dag – vilken succé!

Så roligt att så många kom till Ljuraparkens dag! Det var en stor familjefest med fokus på trädgård, odling, underhållning och sportaktiviteter för alla åldrar. Karin Ingemansson från

Tekniska kontoret berättade om satsningen i Ljuraparken under 2017. Under festligheterna invigdes dessutom vårt nybyggda växthus tillhörande odlingsträdgård Magnolia på innergården Ljuragatan 39-41. Det innebär att de som är medlemmar där får tillgång till växthuset. Vill du bli medlem i stadsodlingsprojektet? Anmäl dig till områdesansvariga Ann-Christine redan nu!

Nästa år kommer vi att ha en trädgårdsskola för barn på sommarlovet. Håll utkik!

Ny entreprenör för inre skötsel

Från och med maj är det Samhall som ansvarar för inre skötsel, det vill säga städning av allmänna utrymmen. Berätta gärna för oss hur du tycker att det nya samarbetet fungerar.

Invigning av nya områdeskontoret

Just nu färdigställer vi vårt nya områdeskontor som beräknas bli klart under sommaren. Håll utkik på Ljuras egen Facebooksida där vi bjuder in till en härlig invigningsfest!

Följ oss på Facebook

För att få den mest aktuella informationen om vad som händer i Ljura kan du följa oss på Facebook. Sök på "Hyresbostäder Ljura" så hittar du vår sida. Där kan du också ställa frågor till våra områdesansvariga.

Vill du att det är just på din gård vi bygger vår nästa trädgård? Lämna in ditt förslag till områdesansvariga Anne-Christine!

Proaktiv trygghetsvandring i Ljura

Från och med vecka 14 arrangerar föreningen SIMON (Svenskar och invandrare mot narkotika) förebyggande trygghetsvandringar i Ljura bostadsområde. Du kanske har sett dem kvällar och nätter när de vandrar runt med sina röda föreningsjackor? Om du vill vara med på trygghetsvandringen, lämna tips om platser känns otrygga så hör av dig till områdesansvariga Ann-Christine. Trygghetsvandring är en del av ett proaktivt trygghetsarbete som påbörjats av oss här i Ljura i samarbete med ett flertal aktörer i Ljura samt Norrköpings kommun.

Vi hämtar ditt trädgårdsavfall

Från april till november hämtar vi upp ditt trädgårdsavfall (men inte sopor) utanför din uteplats. Placera avfallet väl synligt utanför din tomtgräns så att vi inte missar det. Lägg avfallet i öppna kärl – de töms direkt på plats! Vi hämtar ditt trädgårdsavfall följande datum:

- 4 juli
- 1 augusti
- 5 september
- 3 oktober
- 7 november

Se film under stjärnorna

Boka in den 21 juli och bunkra upp med filtar och popcorn. Då är det nämligen premiär för Flimmers utomhusbio i Ljuraparken! Into the

wild är filmen vi får njuta av under kvällen. Filmvisningen arrangeras av Missing People som även står för olika aktiviteter före filmen. Filmen börjar någon gång efter 21.30, när skymningen sänker sig.

Kommunens stora satsning på Ljuraparken

Ljuraparken är i fokus under hela året när Tekniska kontoret rustar upp parken till en vacker stadsdelspark. Vi uppdaterar vår Facebooksida löpande inför varje åtgärd som påbörjas.

Nya parkeringar vid Ljuragatan

Under hösten asfalterar vi om Ljuragatan 21-171. I samband med det kommer vi att anlägga nya parkeringsplatser utmed Ljuragatan 127-179. Vi har en särskild kö för parkeringsplatser, du ställer dig i kö via "Mina sidor" eller besöker oss på Botorget på St Persgatan. Ett tips är att ställa dig i kö även om du inte har en bil just nu – du kanske ändrar dig framöver och då är det skönt att ha tillräckligt med köpoäng för att få en plats.

Andrahandsuthyrning

Misstänker du att en granne olovligt hyr ut sin lägenhet i andrahand? Kanske dyker flera nya namn upp på brevlådan eller att olika personer flyttar in och ut med jämna mellanrum? Lämna tips till din områdespersonal eller via kundtjänst så följer vi upp med kontroller.





”Vi märker att
de är glada över
att det finns
något i området”

De söker efter försvunna

I ett av Hyresbostäders hus i Ljura finns sådant som räddar liv. Här har nämligen, sedan några år tillbaka, Missing People sin föreningslokal. Lokalen är en sorts basstation där de framför allt förvarar allt från reflexvästar och ficklampor till kartor och mappar med mängder av namnformulär.

Att organiserat söka efter en försvunnen person kräver struktur, folk som är beredda att ställa upp ideellt – och många koppar kaffe.

– I vårt skullgångsregister för Östergötlands län har vi cirka 1 800 telefonnummer. Men vi kan bli fler! Vi brukar säga att alla borde kunna offra en kväll i soffan för att istället hjälpa till att försöka rädda ett liv. Dessutom behöver inte alla ge sig ut på timslånga sök. Det kan räcka med att komma med en termos kaffe och en sockerkaka, det är mycket uppskattat, säger operativa chefen Ingela Jansson, som var med och startade upp Missing People i Östergötland.

– Först hade vi vårt lager med sökgrejer i mitt källarförråd, men eftersom jag bor här i Ljura så visste jag att Hyresbostäder har en hel del lokaler som de hyr ut här



i området. Jag hörde av mig till områdesansvarig och fick reda på att den här lokalen var ledig.

Eftersom Missing People drivs ideellt är organisationen helt beroende av sponsorer för att klara sig ekonomiskt.

– Därför är vi såklart jättegglada att Hyresbostäder sponsrar oss med halva hyran. Det känns bra att det finns så många, både företag och privatpersoner, som ger av både sin tid och sitt engagemang för en god sak, säger Susanne Åstrand, verksamhetsledare på Missing People Östergötland.

Både Susanne och Ingela blev engagerade i organisationen år 2012 när Susannes sons klasskompis försvann. Kraften och välviljan hos Missing People gjorde att engagemanget fortsatte.



Vill du hjälpa till i sökandet efter försvunna personer? Vi behöver bli fler för att kunna rädda liv och ge anhöriga stöd och möjligheten till ett avslut.

Läs mer på missingpeople.se.



FAKTA MISSING PEOPLE

Missing People är en ideell organisation med 23 regionala avdelningar och cirka 30 lokala insatsgrupper, som består av enbart frivilliga eldsjälar. Östergötlands läns regionalavdelning har funnits sedan 2012. När ett försvinnande kommer in till Missing People kontrollerar organisationen alltid att det finns en polisanmälan och att det inte finns några hinder för att publicera efterlysningar eller genomföra sökinsatser. Därefter publiceras en efterlysning på organisationens Facebook-sida och Twitter-konto. Blir det aktuellt att starta en sökinsats är det den regionala avdelningen, där personen senast sågs, som publicerar en kallelse på sociala medier, samt skickar ut sms till de personer som anmält sig som sökare i det aktuella länet.

Läs mer på missingpeople.se

Ingela och Susanne söker efter ungefär 20 försvunna personer under ett år, många med psykiska problem, som försvinner frivilligt. Men det är också vanligt att äldre, vissa av dem dementa, irrar bort sig.

– Vi söker i alla typer av områden som skogar, städer, landsorter och liknande. Att leda en sökinsats är ett jobb som kräver mycket struktur och bra rutiner för att fungera, säger Susanne.

Missing People har regelbunden kontakt med polisen och blir ofta inkallade av dem.

– Efter 72 timmars sökande lägger polisen ner sitt sökarbete, men vi håller oftast på tills vi hittar något. Vi kan ha så kallade "cold case", där sökandet ligger nere för tillfället, men så fort det dyker upp någon ny ledtråd kan

vi besluta om att ta upp sökandet igen, säger Ingela.

Östergötlands regionavdelning består, förutom Susanne och Ingela, av ytterligare 18 personer, som alla gått Missing Peoples utbildning för att kunna vara med och leda sökinsatser.

– Det är mycket att tänka på, allt från hur man som patrulledare och sökare ska bete sig till exempel under skallgången och vid fynd. Det är också oerhört viktigt att alla som är med och söker finns registrerade med namn och telefonnummer. Vi vill ju inte att någon ska gå vilse och försvinna under tiden, det kan ju dråpligt nog hända. Vi är en ung organisation och vi lär oss mer för varje år och för varje skallgång vi utför. Vi blir hela tiden bättre på det vi gör.



Sommarklubben



Under tre veckor pågår Sommarklubben, måndag till torsdag mellan klockan 12.00 -17.00 på följande ställen:

Vecka 25:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 26:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 27:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Marielund (gården ovanför Mångfaldshuset)
- Ringdansen (i Guldringen)

Läs mer!

Mer information om vilka föreningar och idrotter som är på plats under veckorna samt schema finns på vår hemsida.

Under tre veckor kommer Östergötlands Idrottsförbund i samarbete med Hyresbostäder satsa på sommaraktiviteter under namnet "Sommarklubben". Den är till för dig mellan 6 och 15 år som vill prova på massor av sporter och aktiviteter. Målet är att du ska få träffa nya vänner, få en känsla av samhörighet och ha något roligt att hitta på under sommarlovet!

Sommarklubben är helt gratis för alla som vill vara med. Du kommer och går som du vill och deltar på de aktiviteter du vill – drop in, helt enkelt!

Frågor? Kontakta gärna Christin Ekwall (Östergötlands Idrottsförbund) på telefonnummer: 070- 751 27 05 eller på mail: christin.ekwall@osterg.rf.se alternativt Sara på telefonnummer: 010-476 50 41 eller på mail: sara@sisu.nu

hyresbostader.se/sommarklubben



Grilla säkert

Sommarvärme och ljumma kvällar inbjuder till grillning. Men kom ihåg det här när du plockar fram din grill:

- Det är tillåtet att grilla på balkongen – men bara med elgrill. Tänk också på dina grannar så att det inte kommer in grillos till dem. De kanske vädrar eller sitter på balkongen och njuter.
- Din elgrill behöver ha en jordad elkabel.
- Använd inte kolgrill eller gasolgrill på balkongen.
- Om du har en uteplats kan du använda dig av vilken typ av grill, men med samma förhållningsregler: var noga så du inte stör grannarna och grillar på ett säkert sätt!

Godaste majs!

Vill du ha sådär söt, krispig och god majs? Då har vi bästa tipset! Ta helst färsk majs (förkokad går också bra) och lägg i tjock aluminiumfolie. Strö på rikligt med både salt och smör och vik ihop så att inget smör kan rinna ut. Lägg på grillen samtidigt som du grillar allt annat – men helst en bit bort från glöden.

Ta bort från grillen och njut av ett fantastiskt gott tillbehör!



Spara vatten och gör en stor insats för miljön

- Varmvatten är den främsta miljöboven. Duscha därför gärna kortare tid. En dusch på 3 minuter motsvarar ungefär 36 liter varmvatten. En dusch på 10 minuter förbrukar 120 liter varmvatten.
- Droppande vattenkranar kan innebära uppemot 20 000 liter vatten per år – eller 55 liter per dygn. Så se till att alla kranar är täta.
- Duscha istället för att bada badkar (som motsvarar ungefär 150 liter).
- Fyll diskmaskinen ordentligt så att du inte behöver diska onödigt mycket.
- Stäng vattenkranen när du till exempel borstar tänderna eller rakar dig.



Försvåra för inbrottstjuvarna



- Var observant på trapphusdörrar och källardörrar som står öppna eller stänger dåligt. Meddela alla brister till oss.
- Gå en extra gång i lägenheten så att du är säker på att du stängt dörrar och fönster när du lämnar bostaden.
- Undvik att ha stöldbegärliga saker i ditt vinds- eller källarförråd.



Mata inte fåglar intill huset



Det är lockande att mata fåglar och harar från fönster och balkong. Men tyvärr innebär det också att fröna lockar till sig både råttor och möss som kan leta sig in i husen. Om ni vill mata fåglarna ber vi er istället att sätta upp ett välskött fågelbord en bra bit från huset för att bättre hjälpa fåglarna.



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.

Inredningshjälp med Leva Rum

Har du tröttnat på ditt hem och kört fast i din inredning? Vi på Leva Rum hjälper dig! I samarbete med Hyresbostäder erbjuder vi på Leva Rum inredningshjälp till förmånliga priser. Tillsammans med dig tar vi vara på karaktären i just ditt hem och skapar en trivsamt och inbjudande miljö. Konsultation: 1295 kr (ordinarie pris 1995 kr)

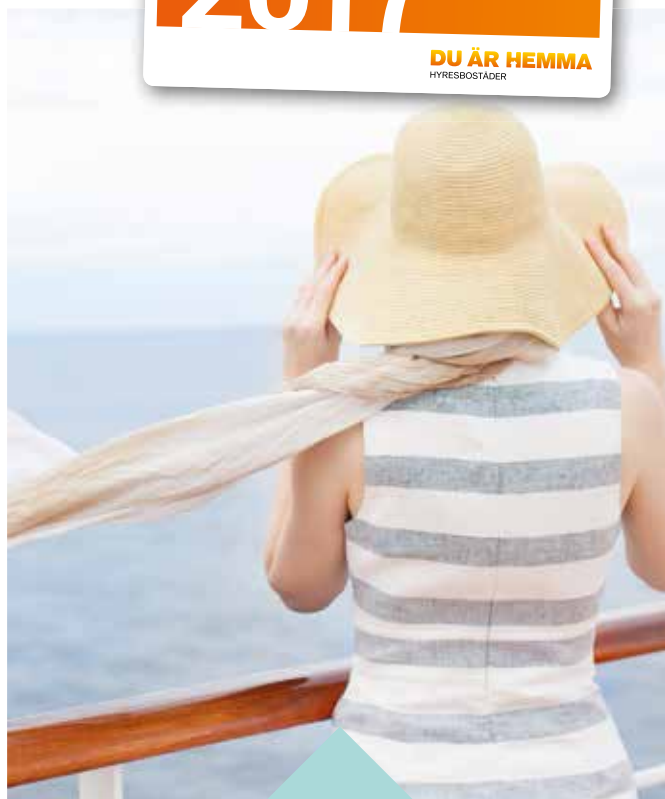
Läs mer och se inspirationsbilder på vår hemsida: www.levaforum.se



Pe-Te Persienn skyddar från solen

Nu är den härliga tiden då solen skinner in i våra lägenheter – och då kanske en persienn kan vara på sin plats? Om du visar upp ditt bonuskort när du köper nyinsättning av persienn får du 20 procent rabatt hos Pe-Te Persienn.

För mer information, ring på 011-16 03 40 eller besök hemsidan www.petepersienn.se



Semester med Tallink Silja

Njut av en semester till havs samtidigt som du tar dig till spännande destinationer! Tallink Silja erbjuder 30 procent rabatt till samtliga destinationer under 2017. Erbjudandet kan endast bokas hos Tallink Silja-butiken, Big Travel på Drottninggatan 24 i Norrköping. För att kunna ta del av rabatten behöver du visa upp ditt Bonuskort samt ange ID-nummer 102317.

Läs mer på hemsidan: www.tallinksilja.se/bostad

Taxibil i Östergötland tar dig smidigt från A till B

Behöver du snabbt och smidigt transportera dig någonstans eller veta att du kommer hem säkert efter en trevlig kväll? Ring Taxibil i Östergötland på 011-100 100 och visa ditt Bonuskort så får du 10 procent rabatt på din taxiresa!

Besök gärna hemsidan på www.taxibil.se eller ring 011-100 100 för att boka.



Lilla Tvättstugan på Trädgårdsgatan får ny ägare



Sedan företaget startade 1954 har kunderna varit trogna. Från och med i maj ansvarar Östgötatvätt och Gustaf Skoogenäs för verksamheten.

– Vi kommer att driva vidare verksamheten på Trädgårdsgatan på samma sätt som sedan 1954, alltså som ett mindre, lokalt tvätteri med fokus på kundvård, kvalitet och den lokala marknaden. Men vi breddar utbudet genom ostgotatvatt.se.

– Det är en helt internetbaserad tjänst där kunden gör sin bokning online – och sedan kommer Östgötatvätt och hämtar, tvättar och levererar tvätt – i hela Östergötland. Allt sköts från Trädgårdsgatan 16. Det blir den bästa av båda världar, säger Gustaf med ett leende.

För mer information: ostgotatvatt.se.



Allsång i Borgsruinen

Precis som många år tidigare arrangerar vi den populära Allsång i Borgsruinen! Boka redan nu in följande datum:

- 5 juli: Glade Glen Sundberg, Tove Widerberg, Maja Dusén
- 12 juli: Ulf Holmertz, Karin Karlsson, Jimmy Bjurden
- 19 juli: Glade Glen Sundberg, Åsa Sjöberg, Claes Lövgren
- 26 juli: Lotta Källström, Stefan Wikström, Albin Märsund
- 2 augusti: Isabella Swartz, Linnea Rosenlund

Boka in:
Ljumma,
sångfyllda
sommarekvaller
i Borgsruinen

Småkryp eller skadedjur? Anticimex hjälper dig!

Småkryp, ohyra och skadedjur - kärt barn har många namn.

Dessa småkryp och insekter är inte särskilt trevliga att dela rum eller utrymme med och under sommaren kan även getingar leta sig till uteplatserna och myror leta sig in i din lägenhet. Om du har problem med skadedjur eller insekter kan du ringa direkt till Anticimex på telefonnummer 011-36 74 00 och boka tid.



NÄR DU VILL NÅ OSS

Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

