

Mitt Hemma

JUNI 2017 | Norra Hageby & Porten

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

**Äkta kolgrill gör
gott mitt i Hageby**

*Trärsel smittar
av sig!*

Ljumma sommarkvällar
och grillning. Vi vet hur du
grillar säkert – och gott!

Sommarklubben satsar
på aktiviteter för dig
mellan 6 och 15 år

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Conny Nilsson
Områdesansvarig



Christer Lembke
Bovärd



Ove Wikström
Bovärd



Kennet Hofmann
Bovärd



Susanne Broman
Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Plåtslagaregatan 93
(Bredvid tvättstugan i Porten)
Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Norra Hageby, Bäckgatan 7

Carola & Arto Vainioranta, 0725-784103.
Telefontider: Måndag-fredag 17.00-20.00
Vid hyra fredag-söndag, återlämnas nyckel måndag
förmiddag.

Nocken, Grundläggaregatan 151

Susanne Spetz, 0725-78 40 83
Telefontider: Måndag och onsdag 10.00-12.00,
torsdag 19.00-21.00



FRIHET UNDER ANSVAR

Studsmattor och pooler



Pool och studsmatta är populära inslag i trädgårdarna och med det följer också ett ansvar. För markbostäder, alltså radhus- eller atriumlägenheter som har egen uteplats, krävs tillstånd av hyresvärderna för att få ställa upp pool eller studsmatta.

Det här är en bestämmelse vi har genom en överenskommelse med Hyresgästföreningen. Du kan hämta en ansökan hos din områdesansvarige eller på Botorget. Vi vill självklart inte förbjuda varken pooler eller studsmattor. Men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och om miljön.

Sommar! Äntligen. Efter en iskall maj har vi alla förhoppningar om att värmen har sparats till sommaren. Våra gårdar står redo för en härlig sommar! Självklart händer det även hel del i vårt område.

Tack för att ni kom på våra gårdsmöten!



Tack alla hyresgäster som kom till våra gårdsmöten i Hageby och Porten. Vi är mycket tacksamma över att ni kommer förbi och umgås med oss. Att ni dessutom ger oss input för vad som är bra och vad som kan göras bättre är mycket värdefullt för oss.

Bodialog

Den 31 maj och 7 juni hade vi bomöten i Norra Hageby. Vi är glada över alla som besökte oss för att berätta om vad ni tyckte var bra och vad som kan bli bättre. Vi tar alltid med oss era synpunkter i vårt arbete – de är viktiga för oss! Hör gärna av dig till oss områdesansvariga om du har något som synpunkter på.

Stor ombyggnation i Hageby

Snart renoveras Gaveln 2; Bäckgatan 7 och Vrinnevigatan 14-16. Totalt berörs 72 lägenheter och projektet pågår under åtta månader. Den 2 maj hade vi därför bomöte för de boende som berörs av projektet. Det här är ett stort ombyggnadsprojekt där vi gör om fasad, tak, rustar upp alla badrum och byter till säkerhetsdörrar. Dessutom ser vi över befintliga lokaler, utemiljön och vi kommer även att ha en dialog om vad vi ska göra med lokalen Gamla Handlaren.

Uppfräschning av utemiljö på Vrinnevigatan

Vrinnevigatan 4-10 får fräschare utemiljö! Vi har fortsatt med konceptet att ta bort gammalt



buskage för att göra området snyggare och tryggare. Nu finns inga skrymmande buskar kvar.

Samhall är ny städentreprenör

När avtalet gick ut bytte vi städentreprenör till Samhall. Vi har även ändrat vissa delar i avtalet för att förbättra städningen i området. Vi har dessutom mer än fördubblat städtiden för entreprenören.

Nytt koncept för miljörum

Vi har haft problem med miljörummet

på Bäckgatan 4. Därför testar vi ett helt nytt koncept där vi bygger utvändiga inkast. Vi öppnar dessutom upp sorteringsdelen med stora partier av glas för att komma åt de som skräpar ner. Hör gärna av dig till oss om du ser att någon missköter sig!

Fågelproblematiken tas på allvar

Under hela våren har vi sett över våra fastigheter för att jobba med fågelproblematiken. Vi har ett avtal med fågelsanering i Östergötland för att komma tillrätta med det här. För att bli av med fåglarna som smutsar ner i vårt område är det viktigt att du som hyresgäst inte kastar skräp på marken eller matar fåglarna.

Porten får fina gårdar

Vi fortsätter med vårt arbete med att förbättra den yttre miljön i Porten. Vi tar oss successivt genom gård för gård.



“Vårt fokus
är att alla ska
bli ordentligt
mätta”

Kolgrillat på orientaliskt vis

”Pizzerior finns ju i varje gathörn”, tänkte Jonny och bestämde sig att istället öppna en kolgrill på Bäckgatan. Efter lite mer än ett år kan han konstatera att både Hagebybor och andra har fått upp ögonen för hans och söners grillade libanesiska rätter.

Som kock och restaurangägare är Jonny Balko petnoga med att råvarorna är av bästa kvalitet och att de behandlas på bästa sätt. För att smaka gott, länge.

– Om mina kunder tar hem mat för avhämtning eller catering brukar jag informera dem om att maten kommer smaka gott även imorgon om de värmer den i micron. Här får de nämligen mycket mat. Vårt fokus är att alla ska bli ordentligt mätta, säger Jonny.

Att maten smakar bra även dagen efter beror på att han och hans anställda har satsat stort på att behandla varje köttstort på det sätt som passar. Olika temperaturer för olika sorters kött vid förvaring, de får ligga olika länge på grillen, och rätt sorts kryddor för just den sortens kött.



– Men självklart avslöjar jag inte exakt hur vi gör, lite vill vi ju hålla hemligt. Vi vill att folk ska komma hit och äta, och prova själva såklart, skrattar Jonny.

Vid sin sida har han sonen Johannes, klädd i vit skjorta och väst. Han är uppväxt i branschen, eftersom Jonny även driver Restaurang Teno, på Lindövägen, sedan många år tillbaka.

– Den är enbart öppen vid bokningar. Där är vår specialinriktning att anordna bröllop där vi sköter allt från mat till bokning av limousin. Så förutom att jag är kock, är jag även bröllopsfixare, skrattar Jonny.

Johannes berättar att det alltid varit en självklarhet för honom att jobba och hjälpa sin pappa.

– Däremot håller jag mig borta från köket. Jag



Erbjudande:

Nu har du som är hyresgäst hos oss på Hyresbostäder chans att äta till rabatterat pris på Beirut Kolgrill i Hageby. Vid uppvisande av Bonuskortet får du 20 % på alla maträtter fram till 1 juli 2017.



PERSONLIGT JONNY BALKO

Vem? Jonny Balko (heter egentligen Georges Hanna, men har kallats för Jonny Balko sedan barnsben).

Vad? Driver Beirut Kolgrill tillsammans med sina söner Johannes och Daniel.

Hur? Restaurangen ligger på Bäckgatan 8 och är Norrköpings enda libanesiska restaurang som använder en äkta kolgrill.

För meny och annan info, se: www.beirutkolgrill.se. Restaurangen finns också på Facebook och Instagram @beirutkolgrill

brinner för att ge god service. Våra gäster ska känna sig omhändertagna och trygga med att de får både riktigt god mat och bästa möjliga service, säger Johannes.

Även brodern Daniel, Jonnys andra son, jobbar på både Teno och Beirut Kolgrill.

– Men min tredje son, som fortfarande går i skolan, får nog ta och göra något annat i framtiden. Även om restaurangbranschen är rolig och utmanande kan det vara givande att jobba med annat också, säger Jonny.

Det var för några år sedan, då Jonny tog över pizzerian på Bäckgatan i Hageby, som tankarna på en kolgrill började växa fram. Han funderade på hur han skulle kunna sticka ut och erbjuda Norrköpingsborna något som inte redan fanns.

– Visst, det finns fler libanesiska restauranger i stan, men inte någon annan med äkta kolgrill. Vi har själva investerat i att bygga kolgrillen, men Hyresbostäder stöttade min idé från början, vilket känns roligt.

Han har fått en del kommentarer kring läget på restaurangen. Många tänker att man bör ligga inne i city för att kunna gå runt.

– Jag ser istället läget som en stor fördel. Jag har lägre hyra än om jag hade drivit restaurangen mitt i stan, vilket gör att jag kan erbjuda riktigt bra priser. Vi har grillrätter för under hundralappen. Men för den skull kompromissar vi aldrig, och då menar jag aldrig, med kvaliteten på råvarorna. Varken på köttet eller övriga rätter, avslutar Jonny.



Sommarklubben



Under tre veckor pågår Sommarklubben, måndag till torsdag mellan klockan 12.00 -17.00 på följande ställen:

Vecka 25:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 26:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 27:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Marielund (gården ovanför Mångfaldshuset)
- Ringdansen (i Guldringen)

Läs mer!

Mer information om vilka föreningar och idrotter som är på plats under veckorna samt schema finns på vår hemsida.

Under tre veckor kommer Östergötlands Idrottsförbund i samarbete med Hyresbostäder satsa på sommaraktiviteter under namnet "Sommarklubben". Den är till för dig mellan 6 och 15 år som vill prova på massor av sporter och aktiviteter. Målet är att du ska få träffa nya vänner, få en känsla av samhörighet och ha något roligt att hitta på under sommarlovet!

Sommarklubben är helt gratis för alla som vill vara med. Du kommer och går som du vill och deltar på de aktiviteter du vill – drop in, helt enkelt!

Frågor? Kontakta gärna Christin Ekwall (Östergötlands Idrottsförbund) på telefonnummer: 070- 751 27 05 eller på mail: christin.ekwall@osterg.rf.se alternativt Sara på telefonnummer: 010-476 50 41 eller på mail: sara@sisu.nu

hyresbostader.se/sommarklubben



Grilla säkert

Sommarvärme och ljumma kvällar inbjuder till grillning. Men kom ihåg det här när du plockar fram din grill:

- Det är tillåtet att grilla på balkongen – men bara med elgrill. Tänk också på dina grannar så att det inte kommer in grillos till dem. De kanske vädrar eller sitter på balkongen och njuter.
- Din elgrill behöver ha en jordad elkabel.
- Använd inte kolgrill eller gasolgrill på balkongen.
- Om du har en uteplats kan du använda dig av vilken typ av grill, men med samma förhållningsregler: var noga så du inte stör grannarna och grillar på ett säkert sätt!

Godaste majs!

Vill du ha sådär söt, krispig och god majs? Då har vi bästa tipset! Ta helst färsk majs (förkokad går också bra) och lägg i tjock aluminiumfolie. Strö på rikligt med både salt och smör och vik ihop så att inget smör kan rinna ut. Lägg på grillen samtidigt som du grillar allt annat – men helst en bit bort från glöden.

Ta bort från grillen och njut av ett fantastiskt gott tillbehör!



Spara vatten och gör en stor insats för miljön

- Varmvatten är den främsta miljöboven. Duscha därför gärna kortare tid. En dusch på 3 minuter motsvarar ungefär 36 liter varmvatten. En dusch på 10 minuter förbrukar 120 liter varmvatten.
- Droppande vattenkranar kan innebära uppemot 20 000 liter vatten per år – eller 55 liter per dygn. Så se till att alla kranar är täta.
- Duscha istället för att bada badkar (som motsvarar ungefär 150 liter).
- Fyll diskmaskinen ordentligt så att du inte behöver diska onödigt mycket.
- Stäng vattenkranen när du till exempel borstar tänderna eller rakar dig.



Försvåra för inbrottstjuvarna



- Var observant på trapphusdörrar och källardörrar som står öppna eller stänger dåligt. Meddela alla brister till oss.
- Gå en extra gång i lägenheten så att du är säker på att du stängt dörrar och fönster när du lämnar bostaden.
- Undvik att ha stöldbegärliga saker i ditt vinds- eller källarförråd.



Mata inte fåglar intill huset



Det är lockande att mata fåglar och harar från fönster och balkong. Men tyvärr innebär det också att fröna lockar till sig både råttor och möss som kan leta sig in i husen. Om ni vill mata fåglarna ber vi er istället att sätta upp ett välskött fågelbord en bra bit från huset för att bättre hjälpa fåglarna.



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.

Inredningshjälp med Leva Rum

Har du tröttnat på ditt hem och kört fast i din inredning? Vi på Leva Rum hjälper dig! I samarbete med Hyresbostäder erbjuder vi på Leva Rum inredningshjälp till förmånliga priser. Tillsammans med dig tar vi vara på karaktären i just ditt hem och skapar en trivsamt och inbjudande miljö. Konsultation: 1295 kr (ordinarie pris 1995 kr)

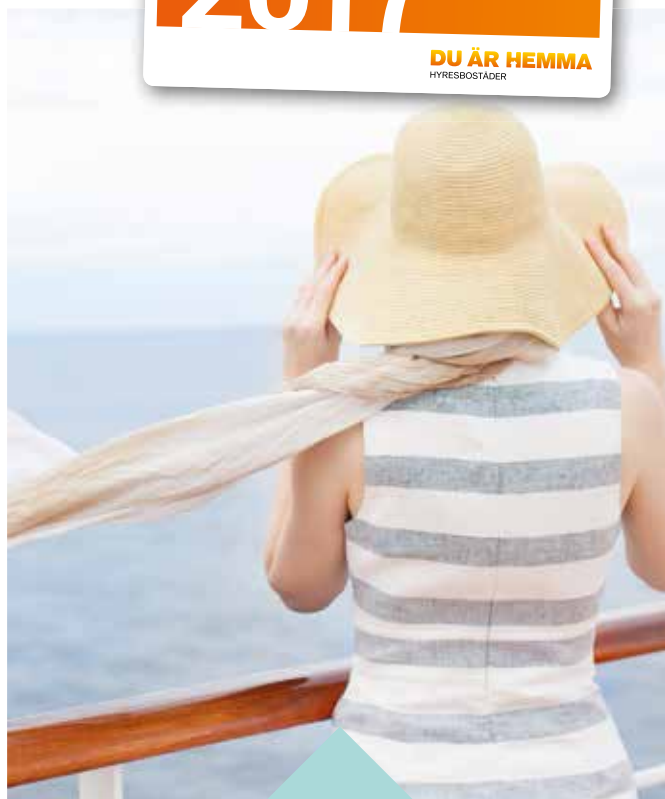
Läs mer och se inspirationsbilder på vår hemsida: www.levaforum.se



Pe-Te Persienn skyddar från solen

Nu är den härliga tiden då solen skinner in i våra lägenheter – och då kanske en persienn kan vara på sin plats? Om du visar upp ditt bonuskort när du köper nyinsättning av persienn får du 20 procent rabatt hos Pe-Te Persienn.

För mer information, ring på 011-16 03 40 eller besök hemsidan www.petepersienn.se



Semester med Tallink Silja

Njut av en semester till havs samtidigt som du tar dig till spännande destinationer! Tallink Silja erbjuder 30 procent rabatt till samtliga destinationer under 2017. Erbjudandet kan endast bokas hos Tallink Silja-butiken, Big Travel på Drottninggatan 24 i Norrköping. För att kunna ta del av rabatten behöver du visa upp ditt Bonuskort samt ange ID-nummer 102317.

Läs mer på hemsidan: www.tallinksilja.se/bostad

Taxibil i Östergötland tar dig smidigt från A till B

Behöver du snabbt och smidigt transportera dig någonstans eller veta att du kommer hem säkert efter en trevlig kväll? Ring Taxibil i Östergötland på 011-100 100 och visa ditt Bonuskort så får du 10 procent rabatt på din taxiresa!

Besök gärna hemsidan på www.taxibil.se eller ring 011-100 100 för att boka.



Lilla Tvättstugan på Trädgårdsgatan får ny ägare



Sedan företaget startade 1954 har kunderna varit trogna. Från och med i maj ansvarar Östgötatvätt och Gustaf Skoogenäs för verksamheten.

– Vi kommer att driva vidare verksamheten på Trädgårdsgatan på samma sätt som sedan 1954, alltså som ett mindre, lokalt tvätteri med fokus på kundvård, kvalitet och den lokala marknaden. Men vi breddar utbudet genom ostgotatvatt.se.

– Det är en helt internetbaserad tjänst där kunden gör sin bokning online – och sedan kommer Östgötatvätt och hämtar, tvättar och levererar tvätt – i hela Östergötland. Allt sköts från Trädgårdsgatan 16. Det blir den bästa av båda världar, säger Gustaf med ett leende.

För mer information: ostgotatvatt.se.



Allsång i Borgsruinen

Precis som många år tidigare arrangerar vi den populära Allsång i Borgsruinen! Boka redan nu in följande datum:

- 5 juli: Glade Glen Sundberg, Tove Widerberg, Maja Dusén
- 12 juli: Ulf Holmertz, Karin Karlsson, Jimmy Bjurden
- 19 juli: Glade Glen Sundberg, Åsa Sjöberg, Claes Lövgren
- 26 juli: Lotta Källström, Stefan Wikström, Albin Märsund
- 2 augusti: Isabella Swartz, Linnea Rosenlund

Boka in:
Ljumma,
sångfyllda
sommarekvaller
i Borgsruinen

Småkryp eller skadedjur? Anticimex hjälper dig!

Småkryp, ohyra och skadedjur - kärt barn har många namn.

Dessa småkryp och insekter är inte särskilt trevliga att dela rum eller utrymme med och under sommaren kan även getingar leta sig till uteplatserna och myror leta sig in i din lägenhet. Om du har problem med skadedjur eller insekter kan du ringa direkt till Anticimex på telefonnummer 011-36 74 00 och boka tid.



NÄR DU VILL NÅ OSS

Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

