

# Nyhetsbrev

FRÅN HYRESBOSTÄDER I NORRKÖPING MED INFORMATION OM DITT BOENDE & DINA KVARTER

HAGEBY  
& PORTEN  
Nr: 1 / 2019

## EN NYHET FRÅN OSS

Det du håller i din hand är ett rykande färskt Nyhetsbrev från Hyresbostäder! "Härligt, men var är tidningen Mitt Hemma?", kanske du tänker nu? Den kommer från och med nu att ersättas av dessa Nyhetsblad med aktuell information från just ditt område. På vår hemsida uppdaterar vi som vanligt löpande med information.

## NYA CYKELSTÄLL I PORTEN-OMRÅDET

Gångstråket längs Porten-parken kommer att få nya cykelställ under hösten. Vi kompletterar även med några cykelställ på gården vid Plåtslagaregatan 21-47 samt cykelmoduler för uthyrning vid parkeringen Grundläggaregatan.

## ALLA ÄR VÄRDA EN VÄRD SOM LYSSNAR PÅ ALLA.

Tusen tack! Vi är så glada för att så många svarade på den NKI-undersökning (nöjd kund-index) som vi delade ut i våras. Nu har vi läst igenom alla svar och kommer inom kort att skicka ut en åtgärdsplan för just ditt område. Du är en viktig del i att vi på Hyresbostäder kan utvecklas – tillsammans skapar vi staden vi längtar hem till.



## Ansiktslyft av Hageby torg!

Ett torg är en viktig och naturlig samlingsplats. Därför satsar Hyresbostäder på en uppfräschning av Hagebys torg. Ojämna plattor ska bort och ersättas av asfalt och gräs, nya blommor ska planteras och skapa en levande mötesplats.

En fontän som börjat sjunka ner i marken, ojämna plattor och blomsterarrangemang som sett bättre dagar – området i Hageby intill Vrinnevigatan 14-16 och Bäckgatan 7 är i stort behov av ett ansiktslyft.

– Vi ser gärna att torget ska vara en öppen, fin och trygg mötesplats. Vi sätter igång arbetet nu under hösten, säger Maria Gilengren Wassberg, som är ny områdesansvarig för Hageby och Porten tillsammans med Conny Nilsson.

### MJUKT GRÄS OCH UTÖKAD BELYSNING

Plattorna ska tas bort och ersättas med asfalt. Närmast fontänen blir det istället mjukt gräs. Dessutom kompletteras belysningen för att bättre lysa upp området även efter mörkrets inbrott.

– Ett ingrepp som kan väcka frågetecken är att vi behöver ta bort det stora trädet. Det beror på att trädets rötter letat sig in under plattorna och gjort dem ojämna. Vi kommer att ersätta tomrummet. Kanske blir det ett nytt träd eller en stor blomsterurna, förklarar Maria och avslutar:

– Resultatet kommer förhoppningsvis att bli en betydligt mer inbjudande miljö som gör torget till den inbjudande, vackra mötesplats det ska vara.

NÄR DU VILL  
NÅ OSS



**Jour:** Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Du kan också besöka oss på: [hyresbostader.se](http://hyresbostader.se) eller [facebook.com/hyresbostader](https://www.facebook.com/hyresbostader)

### BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: [kundtjanst@hyresbostader.se](mailto:kundtjanst@hyresbostader.se)





## ► Värmande råd

Det finns mycket du som bor i en lägenhet kan göra för att hålla värmen när vinterkylan kryper på. Se över tätningslister runt fönster/dörrar, de hindrar värmen från att slinka ut! Dra för persienner och gardiner på natten för att hålla kylan ute och undvik att placera stora möbler framför elementen.

## Nu får Plåtslagaregatan en finare innergård ◀

Under hösten gräver vi upp alla buskar som står längs med husväggarna. Skälet till det är att buskarna bidrar till att vi riskerar fuktskador. Dessutom lockar de till sig råttor. Vi ersätter buskarna med gräs och fina, mindre blomsterarrangemang och öppnar på så sätt också upp siktlinjerna för ökad trygghet.



## ► Nya moloker

Bäckgatan 7/Vrinnevigatan 14-16 samt Vrinnevigatan 4-10 har fått totalt 3 nya moloker för brännbart avfall. Dessutom har båda adresserna fått nya kärl för matavfall. Det innebär att vi kan skapa en renare, trevligare och mer luktfri miljö inne i miljörummen, eftersom det finns mer plats för sopsortering.

## Unga bygger för unga ◀

I januari 2019 slogs det första hammarlaget i projektet Unga bygger för unga där ett åttiotal elever i årskurs två på Bråvallagymnasiets bygglinje bygger lägenheter – öronmärkta för ungdomar mellan 18 och 24 år. Snart står fem ytsmarta lägenheter om ett eller två rum och kök klara för inflyttning på Ljuragatan 85. Alla ska kunna hitta ett hem att trivas i.



### OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

#### VÄLKOMMEN MARIA!

Maria Gilengren Wassberg är nyanställd områdesansvarig sedan mitten av augusti. Hon kommer att arbeta tillsammans med Conny Nilsson. Maria har tidigare arbetat inom hotellnäringen och har under de senaste åren jobbat inom fastighetsbranschen med förvaltning och kommersiell uthyrning samtidigt som hon kompletterat med studier i teknisk fastighetsförvaltning.

– Jag har alltid varit intresserad av fastighetsbranschen och fastigheter i sig samt interaktionen och samverkan mellan människor, språk och kulturer. Jag har landat i ett fantastiskt gäng kollegor och ser verkligen fram emot att få lära känna hyresgästerna här i Hageby!

#### OMRÅDESKONTOR

Adress: Vrinnevigatan 14

Besök: Vardagar 8.00–9.00

#### VILL DU HYRA EN KVARTERSLOKAL?

På vår hemsida kan se vilka lokaler som finns tillgängliga att hyra eller så kan du ringa Botorget så hjälper vi dig.



#### OMRÅDESANSVARIGA

1. Maria Gilengren Wassberg
2. Conny Nilsson

#### BOVÄRDAR

3. Ove Wikström
4. Charmake Ali
5. Susanne Broman
6. Per Zetterström