

Mitt Hemma

MAJ 2016

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Johanna trivs i Hageby

Trivsel smittar
av sig!

Enklare att flytta hemifrån

Är du 18-24 år och söker
bostad? Unga Hem är
lediga lägenheter för dig!

Sommarens roligaste vecka!

Träffa nya kompisar
och prova på mängder
av aktiviteter i V32.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Conny Nilsson
Områdesansvarig



Christer Lembke
Resurs



Ove Wikström
Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Plåtslagaregatan 93
(Bredvid tvättstugan i Porten)
Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Norra Hageby, Bäckgatan 7

Carola & Arto Vainioranta, 0725-784103.

Telefontider: mån-fre 17.00-20.00

Vid hyra fre-sön, återlämnas nyckel måndag
förmiddag.

Nocken, Grundläggaregatan 151

Susanne Spetz, 0725-78 40 83

Telefontider: Mån och ons, 10.00-12.00, Tors 19.00-21.00



VÅGA PROVA!



Sommarens roligaste vecka närmar sig

Du som är mellan 9 och 12
år - anmäl dig till årets Prova
på vecka! Den går av stapeln
den 8-12 augusti. Du är varmt
välkommen att prova på
mängder av aktiviteter och
träffa nya kompisar.
Anmäl dig och läs mer på
www.hyresbostader.se/provapa





Vår! Värmande sol, tulpaner och nyutslagna björkar. Energi! För oss innebär det en hel del arbete med yttre skötsel – som att iordningställa rabatter, lekplatser och mycket annat. Här får du den senaste informationen om vad som händer i just ditt område.



På gång i våra områden

Den sista onsdagen i maj anordnar vi marknad i kombination i Norra Hageby. I Porten anordnar vi trivselvandringen "När trummorna kallar" – där flera representanter från oss på Hyresbostäder träffar er hyresgäster. I samband med det vill vi gärna höra vad du tycker om området och ditt boende och vi bjuder även på lite mat. Varmt välkomna!

Renovering pågår

Under hela året pågår ett mycket stort projekt där vi målar trapphusen i norra Hageby. I samband med det byter vi även belysningen. Arbetet pågår från vecka 13-50 och totalt har projektet pågått under tre års tid. I år kommer alltså resterande delar av Norra Hageby få sina trapphus målade. Även balkongpartier ska målas, men exakt tidplan för det är ännu inte satt. Hela området fräschas upp generellt för att bli rent och snyggt.

Brandsäkerhet

Vi kommer under året fortsätta jobba på att få våra trapphus fria från barnvagnar, cyklar, mattor och skor med mera. Vi kommer att ta bort samtliga saker som inte ska vara i trapphuset när vi ronderar.

Nytt områdeskontor

Nu flyttar vi tillbaka till norra Hageby! Innan den 1 september kommer vi att ha installerat oss i vårt kontor. Vi återkommer med mer information i god tid innan vi flyttar så att ni hittar till rätt adress.

Vårfint ute

Nu under våren färdigställer vi alla ytor utomhus. I norra Hageby har vi tagit bort en hel del buskar, nu ska vi plantera och göra fint där, med fräscha buskar och rabatter. Vi kommer att jobba vidare på samma sätt i Porten – där vi ser över buskage och byter ut dem till fräschare buskar. Syftet med det är att vi ska få fina, lättskötta buskar och enklare kunna hålla rabatterna i bra skick.



Juniorlaget hjälper till

Tre veckor i sommar kommer Juniorlaget att hjälpa till i vårt område. De kommer att fokusera på att fräscha upp linjer på parkeringar, måla plank och annat för att få området rent och snyggt.

Behöver du parkering?

Vi har lediga garageplatser i Hageby till bra pris – från 140 kronor i månaden. Hör av dig till din områdesansvarige för mer information.



Härliga grillsäsong!

Dags att ta ut grillen! Men kom ihåg att visa hänsyn när du grillar på balkongen eller på din uteplats. Många störs av röken när grannarna grillar. Därför ber vi dig att använda elgrill.



Använd miljörummen på rätt sätt

Tänk på att använda miljörummen på rätt sätt – för allas skull! Det innebär stora kostnader om vi inte hjälps åt att slänga saker på rätt plats. Så, för att påminna: grovsopor ska ställas i avsedda grovsoprum. Brännbart och matavfall kastas i sopkasuner och avsedda kärl. För att vi ska få ett trivsamt område är det viktigt att vi alla hjälps åt! Är du osäker på var du ska slänga dina sopor – tveka inte att fråga områdesansvarig! Vi hjälper dig gärna.

Slut på kompostpåsar?

Fler finns att hämta i miljörummen och på våra områdeskontor.



”Det är en skön frihet att kunna öppna altandörren och kliva ut”

Johanna har hittat hem

När det var dags att flytta hade Johanna egentligen tänkt sig en lägenhet i området runt Klingsberg. Men så blev hon erbjuden en nyrenoverad tvåa med uteplats. Nu har hon och lille sonen hittat hem i en av Hyresbostäders lägenheter i Hageby.

Johanna bodde i en lägenhet i Eneby, men när hon skulle separera letade hon efter en lagom stor lägenhet till henne och sonen, som heter Liam och är 3 år.

– Innan Eneby bodde jag i Klingsberg. Jag trivdes väldigt bra där, nära till stan och mysigt område. Så det stod egentligen högst upp på önskelistan. Men så dök den här lägenheten upp hos Hyresbostäder. Och nu ångrar jag inte en sekund att jag tackade ja till den, säger Johanna.

Toppen att bo vid parken

Just idag är hennes pappa på besök. Sonen Liam vill tvätta sitt gosedjur i handfatet, men morfar förklarar att han blir så blöt då – och det tar lång tid för en mjuk och gosig Nalle Puh att torka.



– Min pappa bor mitt inne i stan, men jag har faktiskt min bror här ute i Hageby också. Jag är uppvuxen i Norrköping och har min familj här, det är toppenbra nu när jag fått barn, säger hon.

Hon har aldrig bott i stadsdelen förut och hade kanske en bild av att hon inte skulle trivas. Men nu, när hon bott här några månader är det precis tvärtom.

– Vi flyttade in i december, så vi har inte varit utomhus så mycket förrän nu. Men jag har upptäckt att det är toppen att bo precis vid en park med en treåring. Det är väldigt enkelt för oss att gå ner till lekparken och han kan springa fritt på de stora gräsyrtorna.

När Johanna skrev på kontraktet fick hon veta att Hyresbostäder bedömt att alla ytskikt i lägenheten skulle fixas till.



PERSONLIGT JOHANNA ERIKSSON

Ålder: 27 år.

Gör: Arbetssökande.

Bor: Hageby.

Familj: Sonen Liam, 3 år.

Intressen: Promenera, vara med Liam "vi går alltid ut en sväng till lekparken varje dag".

Gillar bäst med lägenheten: Att jag fick en uteplats "på köpet". Det var verkligen inget krav!

– Det tyckte jag lät bra. Och under tiden de höll på att måla var jag här och kikade. Jag såg redan då att det skulle bli väldigt fräscht och trevligt.

Gillar uteplatsen

Just att lägenheten är så pass iordninggjord och att hon faktiskt fick en uteplats, även om det inte var något krav, är faktorer som gjort att hon och sonen trivs väldigt bra.

– Det är en skön frihet att kunna öppna altandörren och kliva ut på sin egen uteplats. Dessutom är jag glatt överraskad av Hageby som område. Det är trivsamt, bra stämning och alla är vänliga. Att det även är gångavstånd ner till Mirum galleria är ett stort plus. Jag kan ta sonen i vagnen och promenera ner och storhandla. Riktigt bra!

Vill ha det smidigt

Vad Johanna vill ha av ett boende stavas framför allt: Smidigt. Och vad passar väl då bättre än en hyresrätt? Ingen stor trädgård att sköta om och felanmälan att ringa om något inträffar.

– Jag tror att jag kommer vilja bo i hyresrätt resten av livet. Det är verkligen min grej, jag är ingen som håller på och renoverar och fixar särskilt mycket. Just nu har det växt upp lite rötter mellan plattorna på min uteplats som jag ska fixa till, innan jag ställer upp ett bord och några stolar, men det är väl ungefär max vad jag gör på egen hand, skrattar hon.



Daniel fick lägenhet med hjälp av Unga Hem



Personerna på bilden har inget med artikeln att göra

FAKTA UNGA HEM

Varje månad öronmärker vi på Hyresbostäder ett antal lediga 1:or och 2:or för dig som är i åldern 18-24 år. Syftet är att ge en hjälpende hand in på bostadsmarknaden.

Totalt erbjuds ungefär 30-talet lägenheter exklusivt för unga sökanden varje år.

En av de första som fått lägenhet via Unga Hem är Daniel Rönnkvist från Alingsås. Han har stått i kö hos Hyresbostäder i ungefär tre års tid.

– Jag bor i studentlägenhet just nu, i Vattentornet. Det är en fantastiskt fin lägenhet, så det är lite synd att behöva lämna den, säger Daniel.

Men studierna i medieteknik är slut och Daniel har fått jobb hos företaget Significant Bit i Norrköping. Och då behövs en lägenhet.

– Jag såg att en av de lediga

- Alla unga mellan 18-24 år kan söka lägenheterna.
- Totalt erbjuds ett 30-tal lägenheter.
- Du hittar dem bland lediga lägenheter, märkta med symbolen "U".
- Alla söker på lika villkor, men det är köpoängen som avgör om du får lägenheten eller inte.
- Du kan registrera dig i vår bostadskö från den dag du fyller 16 år.
- Varje år måste du förnya din registrering så vi vet att du fortfarande är intresserad.
- När du fyllt 18 år kan du börja söka de lägenheter du är intresserad av.
- Köpoäng, hyresnivåer och inkomst påverkar om du får lägenheten eller inte.

lägenheterna var märkt som en "Unga hem"-lägenhet. Efter visningen gick jag in och läste mer om konceptet, det är ju verkligen en asbra grej!

Daniel fick sin lägenhet på Östra Promenaden, en etta på 48 kvadratmeter.

– Jag har flyttat runt ganska mycket under min tid i Norrköping, men den här känns riktigt bra. Den har ett kök i ett separat rum, det var viktigt för mig. Jag gillar att laga mat, så det är skönt att ha mycket plats.

– Jag har en bra känsla för Hyresbostäder. Jag har hyrt en av deras lokaler några gånger med, Albrektssalen, och har alltid fått ett bra bemötande. Att få en lägenhet såhär smidigt är verkligen skönt. Det ger mig en bra möjlighet att etablera mig i stan – nu har jag både ett jobb och en lägenhet!



Nostalgiträff i Albrektssalen

För första gången arrangerade Hyresbostäder en nostalgiträff i 60-talets tecken för de som bott hos oss i över 25 år. Söndagen den 13 mars blev historisk på många sätt! Inte minst tack vare lokalen - Albrektssalen invigdes redan 1953, det vill säga för 63 år sedan! Två fullsatta sittningar med 125 hyresgäster och 15 representanter från Hyresbostäder varje sittning arrangerades. Lokalen var utsmyckad med idolbilder på Elvis, Beatles, Bob Dylan, Rolling Stones och Beach Boys – och personalen var utklädda i tidsenliga kläder. En glasflaska Coca-Cola med sugrör bjöds på som fördrink. Kulörta glödlampor visade vägen uppför trappan där det hängde gamla filmaffischer från 60-talet. Uppe i foajén fanns en fotoutställning om Hyresbostäder på 60-talet och långborden var smyckade med blomsterarrangemang och servetter genomgående i orange färg. På tallriken låg en klassisk landgång och senare även en radiokaka som var mycket populär under 60-talet. Det bjöds på frågesport om Hyresbostäder under 60-talet och presentkort på Nelins konditori lottades ut. Kvällens överraskning blev en föreläsning med Göran Everdahl om två av de mest populära filmerna under 60-talet; Psycho och Sound of music. Bandet Danny and the T-birds, varmkorv och Pucko avslutade kvällen. Tack alla som gjorde denna Nostalgiträff till den succé det blev och framförallt – ett stort tack till alla som bor hos oss! Speciellt tack till er som bott 25 år eller mer. Ni är guld värda.





Vi vinner på att återvinna

Tack för att du hjälper till att återvinna! Det ger effekt. Under 2015 har ni hyresgäster tillsammans återvunnit wellpapp, tidningspapper, plast, glas och metall – totalt 65 ton, vilket är detsamma som 36 ton koldioxid.

Det motsvarar:



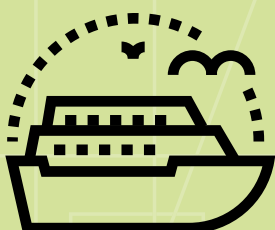
112,2

resor med bensindriven bil mellan
Ystad och Haparanda, eller...



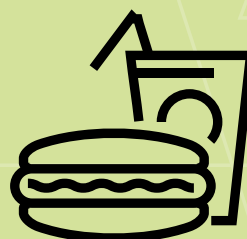
67,3

charterresor mellan Sverige och Thailand
(8107 kr, räknat per person), eller...



560,8

resor med färja mellan Stockholm och
Tallinn (380 km, räknat per person), eller...



16,8

personers utsläpp från
matproduktion i ett år (i Sverige)

Ingen kan göra allt men alla kan göra något!

Värmefest med Myggnätet



Miljöspanarna i Myggnätet har under senhösten i uppdraget "Spana på värme". Att värma upp ett hus kostar pengar och tär på klimatet. Uppdragen har därför handlat om vad värme egentligen är, vad man kan göra för att hålla sig varm, vad man kan tänka på för att behålla värmen i huset och även en del experiment som de har kunnat testa tillsammans, bland annat med hjälp av termometrar.

På värmefesten fick barnen testa

sina kunskaper om Värme. Det blev pyssel, pulshöjande aktiviteter och avslutningsvis fick vi besök av den mångfaldigt prisbelönta trollkarlen Ason, Bson, Cson.

– Att jobba med Myggnätet är fantastiskt roligt. Vi märker att det finns ett stort miljöengagemang hos barnen, deras pedagoger och lärare och det bådär gott inför framtiden. Det känns alltid lika roligt att få avsluta varje uppdrag med en festlighet, på så sätt hoppas vi att vi

kan uppmuntra fler barn och vuxna att göra hållbara val i vardagen, säger Anna Malmberg, projektledare och ansvarig för Myggnätet inom Hyresbostäder.

Myggnätet riktar sig till barn i åldern fyra till nio år och är ett samarbete mellan Kommunservice/Hållbar utveckling, Utbildningskontoret, Hyresbostäder och Norrköping Vatten och Avfall.



I entrén fanns även världens starkaste björn - Bamse - för att hälsa på barnen och krama dem.



BESÖK BAMSE OCH DUNDERMYSTERIET

Fram till sista helgen i augusti kan du besöka utställningen "Bamse och Dundermysteriet" på Arbetets museum. Utställningen handlar om hur vi kan leva mer hållbart och är intressant för hela familjen. Fri entré – välkommen! I april bjöd vi in våra hyresgäster på familjedag med fika och tävlingar. Första pris var entrébiljetter till Kolmårdens djurpark och vann gjorde Simone Westlund från Hageby. Stort grattis!



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Saliga Munken

Njut av en god lunch på restaurang Saliga Munken! Här kan du njuta av vällagad husmanskost varje vardag, såsom Wallenbergare och stekt strömming.

Med Bonuskortet får du 10% rabatt på samtliga lunchrätter.

Välkomna till S:t Persgatan 80 eller gå in på www.saligamunken.se för att läsa mer om veckans luncher.



Skarphagens Cykel

Vårtider är cykeltider! Nu är det dags att fräscha upp din cykel inför våren och sommaren. Hos Skarphagens Cykel i Skarphagens Centrum får du som har Bonuskortet 10% rabatt på samtliga tillbehör och 15% rabatt på verkstadskostnader.

Varmt välkomna till Skarphagsgatan 29, eller ring på telefon 011-17 43 22.

Städarna fixar flytten

Passa på att ge ditt hem en extra uppfräschning och/eller hjälp vid in- eller utflytt. Med Bonuskortet får du 10 % rabatt på all typ av städning hos Städarna.

Gå in på www.stadarna.se eller kontakta dem på telefon 011-12 22 78. Vi ber om ursäkt för att fel telefonnummer angavs i förra numret.





Speedrekrytering av Juniorlaget



I början av mars gick årets speedrekrytering till Juniorlaget av stapeln på Drottninggatan i Swedbanks tidigare lokaler. Redan en timme före rekryteringen köade ungdomar i 16-17-årsåldern längs byggnaden och snart hade kön växt ända till Hörsalsparken. Nervositeten och spänningen låg verkligen i luften. När dörrarna väl öppnades sprang ungdomarna in för att söka de

populära sommarjobben och bli en del av juniorlaget. Musik, information och en polaroidkamera välkomnade ungdomarna. Fotot fick man sedan häftat på en ansökningsblankett som skulle fyllas i, och lämnas på nästa station en våning upp. Efter lite väntan blev ungdomarna intervjuade i fem minuter av våra områdesansvariga samt representanter från Norrköpings

kommun. På vägen ut fick alla sökande med sig dricka och en chokladbit. Inom loppet av tre timmar hade 344 ungdomar intervjuats till juniorlagets totalt 75 platser. Tack alla ungdomar som förgyllde vår speedrekrytering! Vi vill även passa på att hälsa det nya Juniorlaget 2016 välkomna till Hyresbostäder – och ett stort grattis till sommarjobbet! Det kommer att bli en fantastisk sommar!



RÄTT FÖRSÄKRAD?

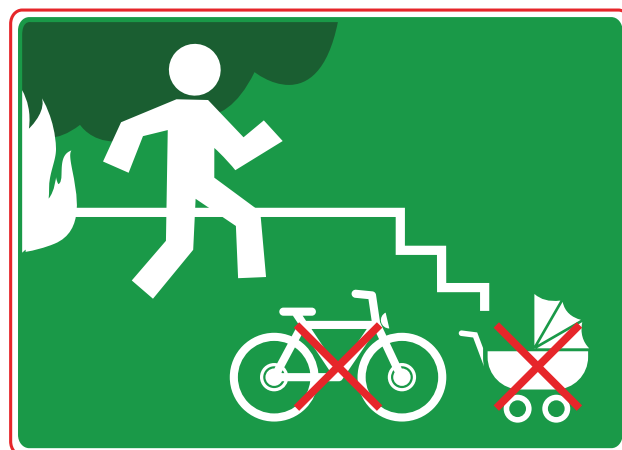
Se över din hemförsäkring – det lönar sig!

Har du en hemförsäkring? Om du är osäker – var noga med att kontrollera det. Den är till stor hjälp om en olycka, skada eller vattenläcka uppstår i din lägenhet. Har du ingen försäkring kan du bli återbetalningsskyldig för hela skadan.

Vill du veta hur en hemförsäkring fungerar och vad den kostar? Kom gärna till Botorget på S:t Persgatan 78 så berättar vi mer.



BRANDSÄKERHET



Trapphuset är husets utrymningsväg. Lämna trapphuset fritt från hindrande och brandfarliga saker.



Vill du göra något roligt med dina grannar? Vi stöttar dig gärna!

Sök aktivitetspeng om du vill hålla i ett evenemang för dina grannar. Loppis, grillfest, valborgsmässofrande är exempel på evenemang som vi på Hyresbostäder anordnat tillsammans med våra hyresgäster. Läs mer om aktivitetspengen på vår hemsida hyresbostader.se/boinflytande eller kontakta områdespersonalen.



Kundtjänst

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Botorget

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

