

INFORMATION TILL DIG SOM VILL HYRA UT DIN LÄGENHET I ANDRA HAND

Innan du tar ställning till att hyra ut din lägenhet i andra hand vill vi göra dig uppmärksam på följande:

1. Som hyresgäst måste du enligt hyreslagen ha hyresvärdens samtycke till att hyra ut lägenheten i andra hand. Studentbo har en ansökningshandling som heter **Överenskommelse om uthyrning i andra hand**. Den ska först godkännas och undertecknas av hyresvärden innan du hyr ut din lägenhet i andra hand.
2. Tillsammans med överenskommelsen finns en **fullmakt** där du ger någon anhörig (förälder eller liknande) fullmakt av dig att ta emot eventuell uppsägning om boendet av olika skäl inte fungerar för andrahandshyresgästen, exempelvis genom obetalda hyror, grava störningar osv.
3. Motiv för att få hyra ut lägenheten i andra hand är att du under en viss tid inte kan nyttja lägenheten och har beaktansvärda skäl för att upplåta din lägenhet till annan person, exempelvis studier eller arbete på annan ort längre än pendelavstånd, sjukdom eller önskar provbo.
4. Det är du själv som ansvarar för att hyra ut din lägenhet till en person som du kan lita på.
5. Under tiden som lägenheten är uthyrd i andra hand är det fortfarande du som förstahandshyresgäst som har ansvar för lägenheten. Alltså att hyran betalas och i rätt tid och att lägenheten sköts i övrigt. Skador som andrahandshyresgästen eventuellt orsakar i lägenheten eller fastigheten belastar alltså dig som första hands hyresgäst.
6. Kom ihåg att andrahandshyresgästen inte har något besittningsskydd till lägenheten - alltså, aldrig kan göra anspråk mot oss att för egen del överta hyresrätten till lägenheten, exempelvis om du skulle säga upp lägenheten.
7. Under tiden du hyr ut lägenheten i andra hand, så fungerar du som hyresvärd mot hyresgästen som hyr i andra hand. Studentbo har enbart en relation som hyresvärd, **den är med dig som vår hyresgäst**.
8. Om din ansökan om att hyra ut lägenheten i andra hand avslås av Studentbo, kan du få din ansökan prövad hos Hyresnämnden i Linköping. Om du däremot hyr ut din lägenhet utan Studentbos samtycke och efter tillsägelse inte vidtar rättelse, så blir du själv uppsagd och förlorar därmed rätten till att hyra lägenheten fortsättningsvis.
9. En överenskommelse om uthyrning i andra hand skrivs i första skedet på max ett år och kan eventuellt förlängas efter en prövning.

STUDENTBO