

Mitt Hemma

MAJ 2018 | Centrum norr

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

**Händig mång-
sysslaren David
håller området fint**

*Trärsel smittar
av sig!*

Fler bostäder behövs.
Nu gör vi om flera av våra
lokaler till lägenheter.

Sommarklubben
Läs mer om vilka
områden vi besöker.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Dick Axelsson
Områdesansvarig,
Centrum norr



Kristofer Andersson
Områdesansvarig,
Centrum norr



Markus Andersson
Bovärd,
Centrum norr



Stefan Roth
Bovärd,
Centrum norr



Pontus Jakobsson
Bovärd,
Centrum norr



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontor Centrum Norr

Besök: Kungsgatan 24

Öppet: Vardagar kl 8.00-9.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via
Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Bladet, Kungsgatan 22

Bokas via kundtjänst 011-21 16 00

Källan, Smedjegatan 1 F

Bokas på plats i almanacka i lokalen



EVENEMANGSKALENDER

Sommaren är full av roliga aktiviteter i våra områden



Här hittar du några av de aktiviteter som sker under sommaren. Håll även utkik i din trappuppgång för fler aktiviteter i just ditt område.

Måndag 21/5 kl. 17.00-19.00

Utsikten 10 år (Ektorp, Fotbollsgatan 39)

Tisdag 22/5 kl. 17.00-18:30

Grillkväll Skärblacka

Lördag 26/5 kl. 11.00-14.00

Gröna dagen i Klockaretorpet

Tisdag 29/5 kl. 17.00-18:30

Fenix områdesträff

Lördag 2/6 kl. 11.00-13.00

Såpkullen områdesträff (Klingsbergsparken)

Lördag 2/6 kl. 11.00-14.00

Ljuraparkens dag

Tisdag 5/6 kl. kl. 14.00-22.00

Navestad mot våld i Ringdansen

Torsdag 7/6 kl. 16.00-18.00

Bodialog Ormen (Oskarsgatan)

Mån-tors 2-5/7 + 9-12/7

Musik- och teaterturné i våra områden

Lördag 25/8 kl. 11.00-14.00

Ektorpsdagen



Härliga försommar! Överallt blommar det, solen värmer och ledighet och lata dagar närmar sig. I våra områden råder det full aktivitet, inte minst med att färdigställa gårdar och se till att den yttre miljön är fräsch nu när vi alla vistas ute i det fina vädret. Här kommer information om just ditt område och vad som är på gång. Trevlig läsning!

Lyckad Marielundsday

Ansiktsmålning, uppträdande hoppborg och fika gjorde Marielunds-dagen den 12 maj till en lika lyckad tillställning som tidigare år. Dessutom fick vi besök av polisen som visade upp sina polisbilar och hälsade på alla barn. Stort tack för alla som kom och umgicks, fikade och hjälpte till att göra dagen så lyckad!



Från soprum till moloker

Vi har fått en hel del klagomål från er hyresgäster om att det luktar från soprummen i husen. Det gör att vi nu har satt ut moloker ute på gårdarna så att ni kan slänga soporna i dem istället.

Tack, våra servicetrainees!

Våra servicetrainees David och Fidow är till stor hjälp för oss vad gäller att hålla våra gårdar rena och fina. Den yttre miljön har fått ett fantastiskt uppsving tack vare dem. Vi är glada över att vi får behålla dem ett tag till! Vi vill också passa på att tacka Elisabeth som hjälper oss under sommaren med den yttre miljön.

Uppfräschning av innergård

Innergården som hör till Kvarteret Bladet, det vill säga som gränsar till Luntgatan, Bråddgatan och Kungsgatan har varit eftersatt. Därför ser vi över den under våren och fräschar upp den samt sätter dit nya bänkar och ny uteplats. Hoppas ni blir nöjda med resultatet!

Byte av belysning

Vi fortsätter arbetet med att byta

ut all belysning till LED-armatur i entréer, källare och vindar. Skälet är att de är mer hållbara vilket bidrar till trygghet och sparar dessutom energi.

Källare målade i Marielund

Alla källare i Marielund har målats för att ge en ljus, fräsch och inbjudande känsla. Av samma skäl har vi även målat källaren på Skogsvaktargatan.

Åbygatans miljörum målas om

Miljörummet på Åbygatan 3 och 5

målas om. I samband med det byter vi även belysning.

Fokus på utemiljö

Med vårsolen så börjar växtligheten spira. Vi ser över våra områden och tar hand om buskar och träd. Vi kommer även att ta ner några av de träd som håller på att dö för att ge plats för ny växtlighet.



Så kan du **bi**-dra till **bi**-ologisk mångfald!

Dra ditt strå till stacken och bjud in de viktiga bina, humlorna och fjärilarna i trädgården, på uteplatsen eller på balkongen med hjälp av:

Nässlor – så får du ett litet fjärildagis

Gullviva, luktviol och nektarväxter med starka färger – mums för alla med sugsnabel

Sälg – för yrvakna humledrottningar



“Jag är mekaniker i grunden och har alltid varit händig”

Med många järn i elden

Från restaurangägare i Iran till servicetraineé hos Hyresbostäder. David Nozari har hunnit med många yrken i Iran och i Sverige innan han började jobba här i centrum. Och här vill han gärna stanna kvar. “Drömmen är att bli bovärd”, säger han.

Från jackans innerficka halar David Nozari fram sin mobiltelefon. Ett par snabba scrollningar senare pekar han uppfordrande mot displayen. Bilden innehållandes 30 spett bestående av runda avlånga biffar föreställer en persisk paradrätt: kebab koobideh.

– Så här kan det se ut när jag står i köket, säger David med ett leende.

När David bodde i Shiraz, en storstad i sydvästra Iran med 1,6 miljoner invånare, drev han en egen restaurang. Numera har han nytta av sina förkunskaper så fort han ställer sig vid spisen eller utegrillen hemma i Klockaretorpet.

– Jag älskar mat, och jag gillar Klockaretorpet. Det är fint, grannarna är trevliga och från köksfönstret kan jag se hur barnen (tio och 14 år) leker i lekparken.



Sedan drygt ett år tillbaka är David en av många uppskattade servicetraineés på Hyresbostäder. Jobbet är brett och varierat, den ena dagen målar han dörrar och klipper gräs, den andra dagen håller han rent på gårdar och plockar skräp; inte sällan med George Michaels, Chris de Burghs och Michael Jacksons musik i hörlurarna. Ofta ses han i sällskap av kollegan Fidow.

– Jag är mekaniker i grunden och har alltid varit händig. Jag trivs på Hyresbostäder och de verkar nöjda med mig också.

Kan fixa det mesta

Tillsammans med sin familj flyttade David till Sverige 2010. Sedan dess har familjen bott på många olika platser – exempelvis Luleå, Älvsbyn och Sundsvall – innan man



DAVID NOZARI

Ålder: 43 år.

Familj: Fru och två barn.

Bäst med Norrköping: Människor här är snälla mot invandrare. Och så har kommunen bekväma fordon för resenärer, som spårvagnar och bussar. Sen gillar jag Norrköpings fotbollslag (IFK).

så stadgade sig i Norrköping.

– Vi flyttade till Sverige för barnens skull, deras framtid är ljusare här. Min pappa, mamma och bror bor fortfarande kvar i Iran men jag vill bo kvar, kämpa på och jobba vidare här. Sverige är det bästa landet, säger David.

Förutom vädret, kanske?

– Äh, när vi bodde i norr kunde det vara 35-40 minusgrader men det var inga problem. Norrköping har långa somrar och korta vintrar. Bra väder faktiskt!

Genom åren har David haft väldigt många järn i elden. Förutom att driva restaurang har han också arbetat som bussförare, lastbilsförare och mekaniker.

– Jag kan ganska mycket men vill gärna stanna kvar på Hyresbostäder. Drömmen är att utbilda mig och bli bovärd. Jag har mycket erfarenhet och kan fixa det mesta.

Hemma behöver jag till exempel aldrig ringa felanmälan, jag vet hur jag ska reparera en vattenkran som inte fungerar.

Vid sidan av jobbet är det matlagning som gäller – och fotboll.

– Jag är en av 40 miljoner personer som håller på Persepolis FC (iranskt storlag), men jag går på IFK:s matcher ibland också. Jag brukar få inbjudningar via Facebook, säger David och visar en skärmdump på telefonen.

Mycket tid tillbringar han också med barnen.

– De brukar gilla att åka till Busfabriken, Kolmården och Centralbadet. Och även om jag gillar att laga mat så går vi också ut och äter ibland. Paradis du Liban och Spicy Hot är favoriterna!



Nu gör vi om lokaler till boende



Sugen?
Håll koll på
hemsidan, lägen-
heterna släpps
inom kort.



Det råder bostadsbrist i Norrköping. Idag är alla lägenheter hos Hyresbostäder uthyrda. Samtidigt som en del lokaler står tomma

– Det är onödigt att det står tomma lokaler när det råder bostadsbrist. Därför bygger vi nu om så att fler kan bo hos oss.

Vi ser hela tiden över möjligheterna till nya objekt som kan byggas om, säger Leif Eliasson, byggprojektledare på Hyresbostäder.

Målet är att bygga totalt 16 nya lägenheter år 2018.

– Lägenheterna blir fantastiskt fräscha, de får nästan räknas som nyproduktion, säger Leif Eliasson.

PÅGÅENDE OMVANDLINGAR:

Klockaretorpet

Tre nya lägenheter (en fyra och två tvåor) på Wilhelm Wibergs gata 137 i Klockaretorpet. Samtliga har inglasade balkonger och finns på nedre plan.
Beräknad inflytt: augusti.

Åby

På Mässvägen i Åby byggs några gamla tvättstugor om. Dessa blir till sex små ettor med uteplats. Renoveringen påbörjas i augusti.
Beräknad inflytt: slutet av året.

Marielund

I Marielund står två stora lokaler tomma på nedre plan. Dessa byggs om till fyra lägenheter (treor). Produktionsstarten sker efter sommaren.
Beräknad inflytt: slutet av året.

Ringdansen

Lokaler i Ringdansen ses över just nu. Vi planerar för att ha minst tre lägenheter redo för uthyrning.
Beräknad inflytt: slutet av året.



Navestad mot våld satsar i Ringdansen

Den 5 juni blir det festival i Navestad! Då fylls hela området med olika arrangemang som passar hela familjen. Cirkus, graffitiväggar, barn- och ungdomszon samt en scen där både lokala artister och låtar från Navestad mot våld-skivan kommer att framföras.

Initiativtagare är Fritidsgården Navet, Hyresbostäder, ungdomsföreningen Koopet, Portalen, Silverdansens förskola, Navestadsskolan, Diamantens skola, Studiefrämjandet och Svenska Kyrkan.

Plats: Navestad Centrum

Datum: 5 juni

Tid: 14.00-22.00



Idyllen Trygghetsboende i Kneippen



Om du är över 65 år har du nu möjlighet att anmäla ditt intresse till våra nya hus i vackra Kneippen. Här har du närhet till Åbackarnas vackra promenadstråk som leder dig genom Industrilandskapet och in till stan. Vi bygger 43 lägenheter med extra fokus på trygghet, service och social samvaro. Du hittar mer information på vår hemsida under fliken "Aktuell nyproduktion". Det går också utmärkt att besöka vår nya Bostudio på Prästgatan 12 C. Där finns mer information och om alla våra nya hus.



NKI-undersökningen för året är utdelad

Varje år får hälften av alla våra hyresgäster en NKI-undersökning (Nöjd Kund Index) hemskickad. I år delades undersökningen ut den 16 maj, du ska alltså precis ha fått den om du är en av de utvalda. Vi är oerhört tacksamma för om du fyller i enkäten – den är vår grund när vi arbetar vidare med just ditt område. De förslag vi får från dig bearbetas och följs upp noga. Det är med andra ord en bra möjlighet för dig att ge oss förslag på hur vi kan göra ditt område ännu bättre! Alla svar är anonyma och ingen på Hyresbostäder kan se vem som har svarat. När vi har fått in alla svar sammanställer vi dem och i höst får du veta resultatet av undersökningen och vilka åtgärder vi kommer att jobba med under året.



Juniorlaget är spelklara

Juniorlaget är på plats även i sommar för att hjälpa till att snygga till den yttre miljön i våra områden, de städar till exempel soprum, rensar ogräs och oljar plank. Totalt 75 ungdomar har anställts som sommarjobbare och 50 av dem bor hos Hyresbostäder. Utöver det är fem handledare anställda som tar hand om varje team som består av sju eller åtta personer.

Dessa veckor är juniorlaget ditt område:

Vecka 27-29: Åby, Ektorp, Ljura,

Ringdansen, Centrum Öst

Vecka 30-32: Klockaretorpet, Centrum Norr,

Såpkullen, Hageby, Centrum



Tävla om biobiljetter

Crazy Pictures från Norrköping är aktuella med sin första långfilm "Den blomstertid nu kommer" som går upp på biograferna i midsommar. Följ oss på Facebook – där kommer vi att anordna en tävling där du kan vinna biljetter till filmen!



Målgrändsskolan i Ektorp klär soprum med konst

Tidigt i våras startade Erica Kihlberg, projektledare energi och beteende och Toni Haddo, introduktionsvärd på Bosocial, ett samarbete med Målgrändsskolan i Ektorp där barnen fick rita teckningar med miljöfokus.

Teckningarna ska sedan målas upp av en konstnär i totalt fem olika miljörum i Ektorp.

– Barnen var mycket entusiastiska och en stor mängd teckningar producerades och överlämnades till oss, jättekul!, säger Erica Kihlberg.

Som tack fick barnen frön, jord och odlingsböcker för att själva kunna odla olika grönsaker i klassrummen.

– Senare i vår kommer varje klass få en varsin pallkrage där de kan plantera ut sina plantor. Vi kommer ha en stor invigning av skolans odling där clownen Banjo, som många känner till, är med och underhåller. Barnens plantor har redan blivit jättestora och de är så otroligt stolta över sina växter och teckningar, avslutar Erica.



Myggnätsfest med hav i fokus

Nu har vi haft terminens sista myggnätsfest. Den här gången fick barnen titta på skräp i havet där ett stort antal spaningsuppdrag fanns att välja mellan. Uppdragen som barnen fick ta med till festen var antingen ett arbete kring hållbar konsumtion där EU:s avfallstrappa är central. Det andra uppdraget handlade om att göra en livscykelanalys (LCA) på olika produkter, det vill säga att följa en produkt från vaggan till graven. Bakgrunden till uppdraget är det globala målet "Hav och marina resurser" och syftet är att öka förståelsen kring varför det inte är bra med skräp i våra hav och vad vi alla kan göra för att bromsa utvecklingen. Att inspirera till mindre nedskräpning och ändrat konsumtionsbeteende är också ett syfte, både hemma och på förskolan.



Odlingsresa till plantskola

Den 14 maj bjöds, först och främst, våra hyresgäster som anmält odlingsintresse på en studieresa till Eriksbergs plantskola strax utanför Norrköping. Resan gjordes även förra året och var mycket uppskattad. Utflykten bestod av en rundtur samt något litet att äta och dricka, samt att handla växter till reducerade priser. Hyresgästerna fick sedan möjlighet att hoppa av bussen i sitt område för att kunna köpa med sig vad de ville till sin trädgård/odling.

E-koll på plats i områdena

Under de större områdesevenemangen i maj och juni kommer E-koll att delta. Helt nya aktiviteter kommer att presenteras som kommer att engagera både barn och vuxna – med avfall i fokus!



Populära Sommarklubben kommer tillbaka



2017 gästades Sommarklubben av bland andra Linus Wahlqvist och Filip Dagerstål från IFK Norrköping.



Parkour, cirkus, frisbee, futsal eller som här, karate? Sommarklubben låter dig prova på flera olika sporter.

Förra året startade Sommarklubben, ett samarbete mellan Östergötlands Idrottsförbund och Hyresbostäder – som blev en fantastisk succé! Det gör att den är tillbaka i år – i ännu fler områden. Sommarklubben är till för alla mellan 6 och 15 år som vill testa

på sporter och aktiviteter, från karate till badminton och cirkusskola, helt gratis. Målet är att träffa nya vänner, känna samhörighet och ha roligt under sommarlovet! Du kan komma och gå som du vill och väljer själv vilka aktiviteter du vill vara med i.

Nyfiken?
Hör av dig
eller kolla in
hemsidan

För mer information om vilka föreningar och idrotter som finns på plats under veckorna samt detaljerat schema, gå in på www.hyresbostader.se/sommarklubben

Frågor?

Kontakta gärna Christin Ekwall (Östergötlands Idrottsförbund) på telefonnummer: 070- 751 27 05 eller på mail: christin.ekwall@osterg.rf.se

SOMMARKLUBBEN:

Sommarklubben pågår under tre veckor, **måndag till torsdag mellan klockan 13.00 -17.00** i följande områden:

Vecka 25:

Ektorp (gården Fotbollsgatan/
Målgränd)
Centrum (Getängen vid De
Geerskolan)
Ringdansen (Guldringen)

Vecka 26:

Klockaretorpet (vid
Klockaretorpsskolan)
Ringdansen (Guldringen)
Hageby (vid SydvalLEN)

Vecka 27:

Hageby (vid SydvalLEN)
Klockaretorpet (vid
Klockaretorpsskolan)
Ljura (Ljuraparken)



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Ta hand om ditt inre och yttre hos Mental Utveckling

Låt oss presentera en av Bonuskortets nyheter – Mental Utveckling! Här får du bland annat hypnoserapi, mental träning och coachning, stresshantering, akupressur och massage. Mot uppvisande av Bonuskortet får du 25 procent rabatt på alla behandlingar.

Besök hemsidan www.mentalutveckling.com för mer information och inspiration.



Rabatt på solglasögon hos Optiker Persson

Njut av vårsolen men glöm inte bort att skydda dina ömtåliga ögon! Hos Optiker Persson har du som hyresgäst på Hyresbostäder 10 procent rabatt på sommarens solglasögon. Välkommen in för att välja allt från klassiska till riktigt trendiga bågar.

Du hittar Optiker Persson på Drottninggatan 66 i Norrköping.

Skydda lägenheten från solen med Pe-Te Persienn

Solen är härlig! Men den bidrar med ljus som kan störa din tv och kan dessutom bleka dina möbler. Som tur väl är finns både persienn och rullgardiner som hjälper dig att effektivt skydda lägenheten från solen. Pe-Te Persienn erbjuder en snabb och bra service. Med ditt Bonuskort får du 20 procent rabatt på persienn vid nysättning.

För mer information: www.petepersienn.se eller besök dem på Albrektsvägen 96.





Grilla lugnt



Sommarvärme och härliga, ljusa kvällar inbjuder till grillning. Kom ihåg följande riktlinjer när du plockar fram din grill:

Det är tillåtet att grilla på balkongen – men bara med elgrill. Tänk också på dina grannar så att det inte kommer in grillos till dem. De kanske vädrar eller sitter på balkongen och njuter.

Din elgrill behöver ha en jordad elkabel.

Använd inte kolgrill eller gasogrill på balkongen.

Om du har en uteplats kan du använda dig av vilken typ av grill, men med samma förhållningsregler: var noga så du inte stör grannarna och grillar på ett säkert sätt!

Studsmattor och pooler



Pool och studsmatta är populära inslag i trädgårdarna och med det följer också ett ansvar. För markbostäder, alltså radhus- eller atriumlägenheter som har egen uteplats, krävs tillstånd av hyresvärden för att få ställa upp pool eller studsmatta.

Det här är en bestämmelse vi har genom en överenskommelse med Hyresgästföreningen. Du kan hämta en ansökan hos din områdesansvarige eller på Botorget. Vi vill självklart inte förbjuda varken pooler eller studsmattor. Men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och om miljön.

Småkryp och skadedjur

Med värmen kommer också lite mindre välkomna hyresgäster – småkryp och insekter. Under sommaren kan dessutom getingar leta sig till uteplatserna och myror kan ta sig in i din lägenhet. Om du har problem med skadedjur eller insekter kan du ringa direkt till Anticimex på telefonnummer 011-36 74 00 och boka tid.



Förhindra inbrott

Semestertider innebär att många lägenheter står tomma. Var därför extra observant i trappuppgången och prata gärna med dina grannar innan du ska åka iväg på en längre resa.

1. Se över så att inte trapphusdörrar och källardörrar står öppna eller stänger dåligt. Meddela alla brister till oss.
2. Gå en extra gång i lägenheten så att du är säker på att du stängt dörrar och fönster när du lämnar bostaden.
3. Undvik att ha stöldbegärliga saker i ditt vinds- eller källarförråd.



Ändrade öppettider under sommaren

Under sommaren, vecka 26-33, har Botorget förändrade öppettider:
Måndag-torsdag: 10.00-16.00
Fredag: 10.00-15.00

Våra telefontider är oförändrade under semesterperioden.



Bostudion c/o Hyresbostäder

I vår bostudio på Prästgatan 12 C presenterar vi aktuella, nyproducerade hem och kommande bostadsprojekt i Norrköping. Alla är välkomna, även om du bara är lite nyfiken.

Öppettider:
Måndag-torsdag: 10.00-18.00
Fredag: 10.00-16.00
Lördag: 10.00-14.00



Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON: 011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 9.30-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:
Måndag-onsdag: 10-17
Torsdag: 10-18
Fredag: 10-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND
Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR
Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON
011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:
Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST
info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA
www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO
Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER