Mitt Hemma

SEPTEMBER 2018 | Klockaretorpet & Skärblacka

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Hög trivselfaktor hos Ingrid i Symfonin

Trivsel smittar av sig!

Bostudion c/o Hyresbostäder
Håller dig ajour med såväl nyproduktion som hösttrender.

Bonuskortet
Späckat med bra rabatter och trevliga förmåner.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

VI JOBBAR I DITT OMRÅDE

Lars Axelsson
Områdesansvarig

Joel Andersson,
Områdesansvarig

Mikael Granbrink
Bovärd

Mattias Blomgren
Bovärd

Karl Eilerung
Bovärd

Anders Eklund
Bovärd

HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret
Besök: Wilhelm Wibergs gata 170,
Klockaretorpet.
Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00

DIN ÅSIKT ÄR VIKTIG

Berätta hur vi kan förbättra ditt område

Under hösten och ända fram till jul arrangerar vi olika typer av bomöten i många av gårdarna hos våra hyresgäster. Det kan vara allt från en fika på din gård till en höstmarknad, julmarknad, glöggmingel eller öppet hus. Syftet med mötena är vi ska få en möjlighet att prata med dig som hyresgäst om hur du trivs och vilka förbättringar du skulle vilja se för att trivas ännu bättre. Åsikterna är enormt viktiga för oss och när vi samlat ihop alla förslag lägger vi upp åtgärdsplaner och en plan för hur vi ska arbeta med just ditt område nästa år.

Vilken sommar vi har haft! Vi hoppas att ni har samlat gott om solenergi – den behövs nu när vi går mot mörkare tider. Men hösten bjuder även på hög och klar luft, ljuvliga höstfärger – och mer tid för att vara inomhus. Så ta med dig en värmande dryck till soffan, tänd några ljus och läs mer om vad som händer i ditt område.

Lyckad höstmarknad i Klockaretorpet
Hösten är här och med det välkomnade vi våra hyresgäster till en höstmarknad fylld av knallar och aktiviteter för barnen. Dessutom fanns representanter från Hyresbostäder på plats för att prata och umgås och ta emot förbättringsförslag från alla hyresgäster. Stort tack till alla er som kom och gjorde dagen så trevlig!

Tack för i år, Juniorlaget!
Juniorlaget har gjort ett fantastiskt bra jobb i sommar tillsammans med Underhållspatrullen (som fanns kvar och hjälpte till i området september ut). Hjalmar Lindgrens gata har exempelvis fått en rejäl uppfräschning där man byggt staket och målat bodar.

Nya planer för pizzerians gamla lokaler
I slutet av september stängde pizzerian sin dörr för sista gången. Lokalen kommer nu att få en ny inriktning. Ombyggnationen startar i oktober. Vi återkommer med mer information framöver!

Bankomaten stängs
I och med att pizzerian försvinner så finns heller ingen anledning att hantera kontanter i centrum och därför har bankomaten nu plockats bort.

Föreningarnas hus
Den lokal som används av Underhållspatrullen idag, på Idrottstorget mittemot Hyresbostäders områdeskontor, kan föreningar snart hyra garderobsförråd för förvaring av exempelvis innebandyklubbor och skidor. Här ska man även kunna tvätta sina träningskläder. Än så länge befinner vi oss i planeringsstadiet för hur organisationen ska se ut, men vi återkommer så snart vi kan.

Lekhus på Mathilda Ljungstedts gata
Under hösten kommer vi att bygga ett lekhus på Mathilda Ljungstedts gata. Vi hoppas att vara klara med arbetet under hösten.

Nymålade soprum
Karl Wards gata har fått fyra soprum ommålade. I samband med det har vi även målat golv, väggar och sanerat dem. Det blev en rejäl skillnad!

Uteduschen i Skärblacka fungerar igen
Uteduschen på Sågvägen frös sönder i vintras. Att laga den tog tyvärr hela sommaren, från maj till slutet av augusti. Nu är den äntligen lagad och vi beklagar att det tog så lång tid.

Nya parkeringssystem på Sågvägen
På Sågvägen 7-25 behövs numer parkeringstillstånd för att få parkera. Alla hyresgäster har fått ett tillstånd. Om du inte har fått det kan du hämta det hos Carina Holm eller på områdeskontoret. Skälet till att vi inför systemet beror på att många av våra hyresgäster klagade på att även de som inte bor i området parkerade på boendeparkeringarna.

Ut och njut!

På med vindjackan, stövlarna och ge dig ut på en promenad i den friska höstluften! Visste du att det hjälper mot värk, motverkar depression och vässar minnet? Och vem vet, kanske kommer du hem med en korg trattkantareller också?

Hög trivselfaktor i Symfonin

Rymliga gemensamhetsytor och möjlighet till samvaro med andra hyresgäster. När det var dags för Ingrid Krainer att hitta nytt boende fick hon upp ögonen för plusboendet Symfonin i Klockaretorpet. Här stortrivs hon och är även länken mellan Hyresbostäder och gemensamhetslokalen.

Det var för cirka ett år sedan som Ingrid, som härstammar från Kiruna, men som bott i Norrköping i 11 år, letade ny lägenhet. Då bodde hon hos en privat hyresvärd, men hade stått i Hyresbostäders bostadskö sedan flytten till stan.

– Då var Symfonin ett boende för personer som fyllt 55 år, men nu är det ändrat till 65 år, så medelåldern är relativt hög. Vi är alla i ungefär samma skede i livet och har mycket gemensamt, säger Ingrid.

Eftersom hon hade tillräckligt med köpoäng blev hon erbjuden en lägenhet i huset och åkte hit för att titta. Det första hon föll för var planlösningen med två balkonger, en öppen och en inglasad.

– Tyvärr hade Symfonin inte särskilt bra rykte, men jag gillade lägenheten och bestämde mig för att flytta in och bilda en egen uppfattning. Nu har jag bott här i drygt ett år och trivs jättebra, säger Ingrid.

Hon gillar närheten till naturen, eftersom hon är hundvakt en dag i veckan går hon ofta långpromenader. Dessutom upplever hon Klockaretorpet som ett lugnt och trevligt område, hittills har hon inte upptäckt något som påverkat hennes liv negativt.

Den varma delen av året spenderar hon mycket tid på sin kolonilott i Fyrby koloniområde, men resten av året njuter hon av sin tvårumslägenhet med rymligt kök och de två balkongerna där den inglasade fungerar som ett extra matrum.

– Jag tar ibland med mig min mat ner till gemensamhetslokalen och äter med mina grannar. Vi har några i huset som lagar mat tillsammans flera gånger i veckan i vårt gemensamma kök, de dagar då lokalerna inte är bokade. Att umgås med grannarna är självklart helt frivilligt, personligen tycker jag det är trevligt då och då, säger Ingrid.

I de rymliga gemensamhetslokalerna finns inte bara ett kök och ett stort matrum. Här finns även ett gym, ett snickarrum, hobbyrum, tv-rum, bibliotek, syrum och två övernattningsrum som hyresgästerna kan boka. Och utanför köket finns en stor altan med flera sittplatser.

> ”Nu har jag bott här i drygt ett år och trivs jättebra”

– Varannan torsdag anordnas det ett hantverkscafé här nere. Då är det olika teman, som att sy, sticka eller något annat. Vi har haft några olika aktiviteter under det senaste året och det är upp till oss själva att anordna trevligheter i våra lokaler.

I januari blev Ingrid tillfrågad om hon ville vara ”materialförvaltare” och informera Hyresbostäder om något behöver fixas eller köpas in till gemensamhetslokalen.

– Samarbetet mellan mig och de områdesansvariga har fungerat mycket bra, och dessutom är Hyresbostäder som hyresvärd toppenbra att ha att göra med. Jag blir nog kvar här länge om jag får sia om framtiden, avslutar Ingrid.

INGRID KRAINER

Ålder: 68 år.
Familj: Fyra vuxna barn.
Gör: Pensionär.
Bor: I en tvårumslägenhet i Hyresbostäders plusboende Symfonin i Klockaretorpet. Har också en kolonilott med stuga i Fyrby koloniområde.
Intressen: Resor, gå på loppisar och auktioner, att läsa, gå hundpromenader, odling.

Stefan Karlsson, som bor på plusboendet Symfonin, gillar att använda det gemensamma tv-rummet och se på film. Idag är han hundvakt åt sin sons hund Tuff.

PLUSBOENDET **SYMFONIN**

Symfonin ligger på Wilhelm Wibergs gatan 135 i Klockaretorpet. Symfonin är ett plusboende där hyresgästerna får mycket mer än en lägenhet. Vill man finns det möjlighet att umgås med grannarna i gemensamma lokaler. Delar av lokalerna kan hyresgästerna boka om de till exempel ska ordna en bjudning eller liknande. Det finns även två gästrum för övernattning och en härlig och stor utomhusaltan med grillmöjligheter. Symfonin har 32 lägenheter om 2, 3 och 4 rum och kök. Storleken på lägenheterna varierar mellan cirka 63 kvm och 95 kvm, alla har inglasad balkong.

Yllefabrikens hyresrätter tar form

Arbetet med Yllefabriken, fastighetsprojektet som ligger mitt i Norrköpings hjärta, fortsätter enligt plan. De lika unika som vackra lägenheterna beräknas bli klara för inflytt under sommaren 2019. Det finns fortfarande hyresrätter kvar för uthyrning! Se lediga lägenheter och lämna intresseanmälan på www.yllefabriken.se.

Följ gärna hur arbetet fortgår på Instagram: @yllefabriken_norrkoping Mer ingående information och inspiration hittar du på hemsidan eller genom att hälsa på oss på Bostudion c/o Hyresbostäder.

Intresserad av kontorslokal i Yllefabriken? Kontaktuppgifter hittar du på Yllefabrikens hemsida.

Bostu

c/o Hyres

Du hittar oss på Prästgatan 1
vid Espresso House. Här får
pågående och fram

Våra öppe
måndag – torsdag: 10
fredagar: 1
lördagar – vid s
Håll utkik för int

Domaren – nytt projekt vid Idrottsparken

När det omtalade studentboendet Bollen vid Idrottsparken gick i graven sattes spaden snabbt i marken och nu är arbetet med projektet Domaren igång med full kraft. Totalt byggs tre punkthus med 82 yteffektiva lägenheter med parkeringsplatser under mark. Bostäderna kommer att ha modern standard med noga utvalda material, exempelvis klinkers i hallen och ekparkett i hela lägenheten, helkaklade väggar i badrummen, tvättmaskin och torktumlare. I februari/mars påbörjas uthyrningen, med preliminär inflyttning 2020. Anmäl ditt intresse redan nu – vi kommer att ha flera informationsträffar framöver.

Intresserad av våra nya projekt?

Anmäl ditt intresse direkt på vår hemsida under fliken ”ny-produktion” och välj sedan det eller de projekt du är intresserad av – då får du även löpande information om projektet.

udion
sbostäder

12C vid Hörsalsparken, bred-
du mer information om våra
ntida byggprojekt.

ettider är:
.00–12.00, 13.00–18.00
0.00–16.00
speciella event.
tressanta teman!

Stort intresse för trygghets-boendet Idyllen

Trygghetsboendet Idyllen för dig över 65 år ligger i vackra Kneippen med närhet till Åbackarnas lummiga promenadstråk som leder in till Industrilandskapet och Norrköping. Kanske är det ett av skälen till att intresset var enormt stort. Målet var att ha alla lägenheter på trygghetsboendet Idyllen uthyrda i oktober. Redan i början av augusti var de 43 lägenheterna uthyrda och många står redan på reservlistan. Om du är intresserad är du självklart välkommen att antingen lämna en intresseanmälan via vår hemsida eller hälsa på oss på Bostudion c/o Hyresbostäder för att få mer information. Preliminär inflyttning sker i februari 2019.

Gratis föreläsning om höstens inredningstrender

Bostudion satsar på inspirationsföreläsningar! Lördagen den 27 oktober gästar inredaren Frida Svahn oss för att berätta mer om höstens inredningstrender. Det här är den första av många inspirationsföreläsningar som kommer att anordnas på Bostudion. Mer information och exakta tider hittar du på Hyresbostäders hemsida. Varmt välkommen!

Hyresbostäder en av nio byggherrar i Inre Hamnen

Visste du att vi är med och bygger fyra hus i etapp 1 av den stora satsningen på Inre Hamnen? Planen är att börja bygga husen år 2020. Mer information hittar du på Inre Hamnens nya hemsida: www.inrehamnen.norrkoping.se

Varmt och mysigt inomhus

Med höstmörkret kommer också kylan. Då är det skönt att ha en varm bostad att komma hem till. Upplever du att det är kallt även inomhus? Läs detta!

Lägenheten ska leverera en temperatur på minst 20 grader

Din lägenhet ska hålla en temperatur på 20-21 grader enligt en överenskommelse med Hyresgästföreningen.

Känns din lägenhet kall?
Tycker du att din lägenhet känns kallare än 20 grader kan du kontakta Botorget på 011-21 16 00 så skickar de en termometer. Placera den sedan på ett bord mitt i rummet. Om den visar att det är kallare än 20 grader ringer du Botorget igen. Då lägger de en felanmälan så kommer någon av våra värmetekniker från Hyresbostäder och mäter på nytt. Om temperaturen understiger 20 grader felsöker de och åtgärdar.

Därför blir det kallt i lägenheten
Med hösten kommer fuktigare luft som gör att temperaturen kan upplevas kallare än vad den faktiskt är. Vid kraftiga väderomslag tar det också lite tid för systemet att ställa om. Men oftast blir det varmare än kallare vid ett värmeomslag. Att det känns kallt kan också handla om luft i elementet eller något så enkelt som att fönstret inte är ordentligt stängt.

Se över termostaten på ditt element så att den inte täcks av gardiner eller möbler – då har den svårare att mäta av temperaturen på rätt sätt.

Stäng inte fönsterventilerna
Fönsterventilerna har som funktion att göra så att luften cirkulerar i din bostad. Stänger du dem helt kan du skapa ett undertryck som gör att du känner lukt från grannar och trapphus. Om du upplever att det drar från ventilerna så kan du stänga igen dem lite, men aldrig helt.

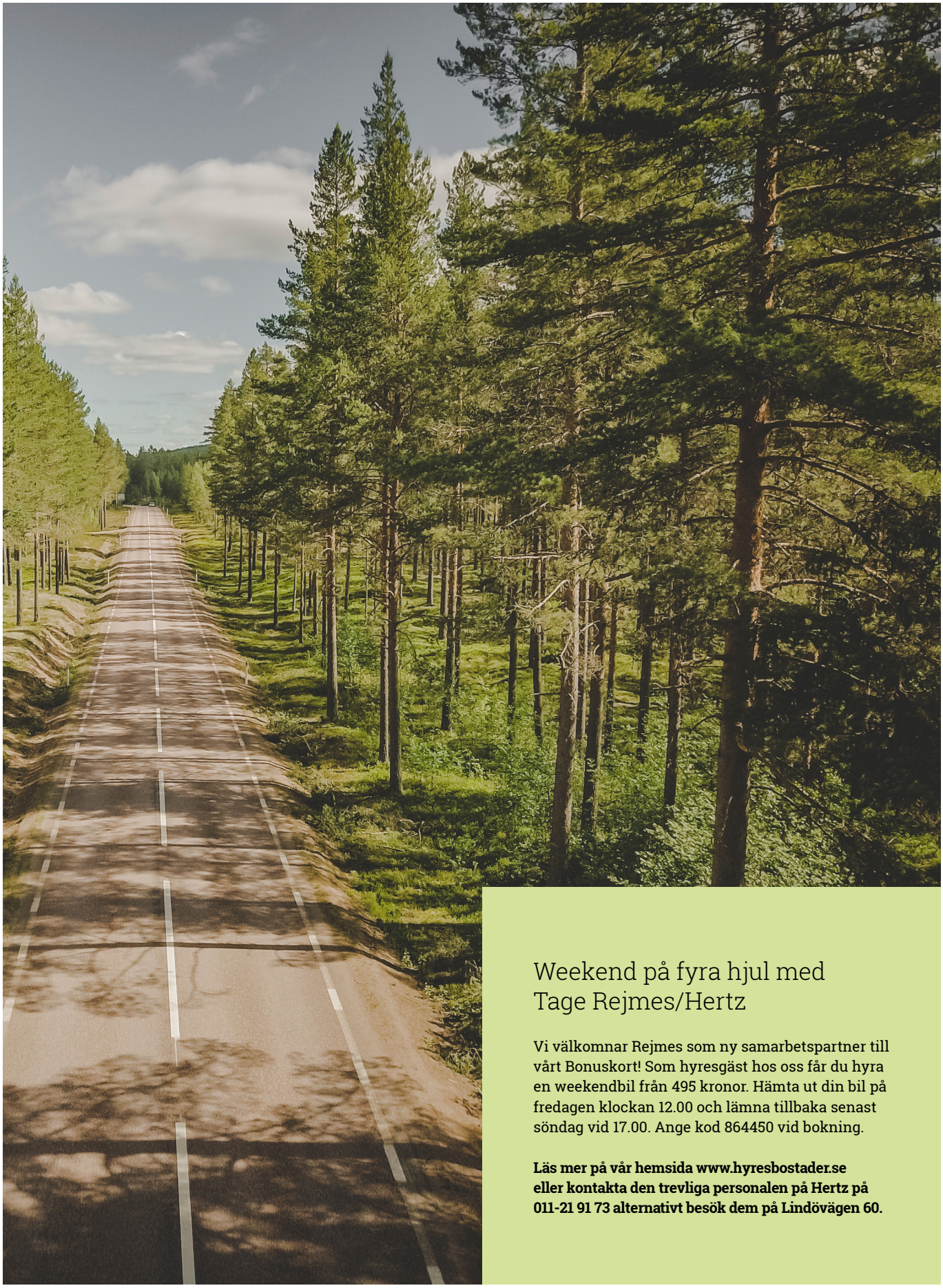
Tvätta utan tvättmedel

Sedan många år pågår ett stort projekt där vi totalrenoverar våra tvättstugor. I höst renoveras tretton tvättstugor. Förutom det pågår ett pilotprojekt – att tvätta utan tvättmedel. Istället för tvättmedel och sköljmedel används ”ultrarent” vatten, det vill säga avjoniserat vatten. Tvättmaskinen kommer att installeras i Guldringen i Ringdansen och beräknas att vara redo för användning före jul. Hyresgästerna blir viktiga testpersoner när projektet utvärderas, förutom de rent ekonomiska och miljömässiga effekterna. Om projektet faller väl ut kan vi komma att införa detta i våra tvättstugor framöver.

“Min djuriska park”

Under augusti månad bjöd E-koll sina små hyresgäster på en spännande timma där de tillsammans med en djurdetektiv fick försöka lösa gåtan om varför djuren på Arbetets museum samlar skräp på nätterna. Efter detektivarbetet fick barnen skapa sina egna djur med hjälp av insamlat och återvunnet material.

Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Weekend på fyra hjul med Tage Rejmes/Hertz

Vi välkomnar Rejmes som ny samarbetspartner till vårt Bonuskort! Som hyresgäst hos oss får du hyra en weekendbil från 495 kronor. Hämta ut din bil på fredagen klockan 12.00 och lämna tillbaka senast söndag vid 17.00. Ange kod 864450 vid bokning.

Läs mer på vår hemsida www.hyresbostader.se eller kontakta den trevliga personalen på Hertz på 011-21 91 73 alternativt besök dem på Lindövägen 60.

All-Glas fixar din spegel

All-Glas är ett traditionellt glasmästeri som kan allt från att glasa in balkonger och uterum till att reparera speglar och byta bilglas. Mot uppvisande av Bonuskortet har du 15% rabatt på glas och speglar samt på bilglas.

Kontakta All Glas på 011-10 06 00 eller besök dem på Risängsgatan 15.

Restaurang S:t George The Grill

Det blev inte så mycket grillat den här sommaren. Så varför inte ta igen det nu? Det här är restaurangen för alla köttälskare. Här erbjuds en bred meny med fokus på grillat från Medelhavet. Med bonuskortet erhåller du 15% rabatt på luncher samt 10% rabatt på mat övrig tid.

Välkommen till Repslagaregatan 5!
Läs mer här: www.st-george.se

World Class – fyll på med energi i höstmörkret

När mörkret sänker sig och höststormarna viner utanför fönstret är det perfekt att ta sig till ett varmt och upplyst gym för att få energi och kraft. På World Class samtliga anläggningar i Norrköping med omnejd får du 15% rabatt på medlemskap och årsskort.

Läs mer på www.worldclass.se

Distriktschef Niclas Åström

För er som bor i Ljura så är Niclas Åström ett välkänt ansikte. Han har nämligen varit områdesansvarig där fram till i våras. Nu tar han klivet vidare och blir distriktschef för innerstaden – vilket innebär ett ansvar för centrum, östantill och nordantill. Totalt rör det sig om cirka 3000 lägenheter.

Vad gör en distriktschef?

– Vårt ansvar är att se till att företagets rutiner efterlevs och att utveckla de rutiner som finns. Vi är dessutom avtalsägare för större avtal vad gäller exempelvis hissar eller yttre skötsel. Dessutom har jag ansvar för 16 medarbetare.

Vad är dina styrkor som ny distriktschef?

– Min erfarenhet som områdesansvarig gör att jag har god insyn i vad arbetet som områdesansvarig innebär, vilka utmaningar och frågor som är viktiga. Det blir en fördel när vi tar beslut i förvaltningsledningen.

Har du blivit väl mottagen?

– Det vill jag verkligen understryka att jag har blivit! Jag känner mig väldigt välkommen!

Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON: 011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 9.30-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:
Måndag-onsdag: 10-17
Torsdag: 10-18
Fredag: 10-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND
Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR
Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON
011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:
Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST
info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA
www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO
Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE
WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

Tidningen ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.
Textproduktion: Skandevall Media AB
Grafisk form: Simon Ahlvin, Bulta
Foto: Niclas Sandberg, om inget annat anges
Tryck: Tryckservice i Ängelholm AB, Ängelholm, Sverige
Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER