

EN NYHET FRÅN OSS

Det du håller i din hand är ett rykande färskt Nyhetsbrev från Hyresbostäder! "Härligt, men var är tidningen Mitt Hemma?", kanske du tänker nu? Den kommer från och med nu att ersättas av dessa Nyhetsblad med aktuell information från just ditt område. På vår hemsida uppdaterar vi som vanligt löpande med information.

ALLA ÄR VÄRDA EN VÄRD SOM LYSSNAR PÅ ALLA

Tusen tack! Vi är så glada för att så många svarade på den NKI-undersökning (nöjd kund-index) som vi delade ut i våras. Nu har vi läst igenom alla svar och kommer inom kort att skicka ut en åtgärdsplan för just ditt område. Du är en viktig del i att vi på Hyresbostäder kan utvecklas – tillsammans skapar vi staden vi längtar hem till.

FESTLIGHETER VÄNTAR I SLUTET AV ÅRET

I november eller december kommer vi att anordna öppet hus eller gårdsfest på Hantverkargatan 53. Håll utkik för mer information!

NYSTÄDAT I KÄLLARE OCH PÅ VINDAR

Vår satsning på att städa allmänna utrymmen som källare och vindar har gett effekt. I senaste NKI-resultatet lyfter vi rejält!



Granens innergård – en stolthet i området

Granengården är ett utmärkt exempel på en trivsamt innergård. Det gäller inte bara den fina pergolan, belysningen eller planteringarna på gården. Det gäller i högsta grad även engagerade hyresgäster och en lika engagerad personal från Hyresbostäder.

Det pågår stora ombyggnationer runt omkring Granens innergård på S:t Persgatan 126-130. Men själva gården är en lugn och lummig oas att andas ut i.

– Våra hyresgäster är jättenöjda! säger områdesansvarige Olavi Järvinen.

Gården har senaste tiden fått ett lyft med hjälp av en nybyggd pergola för att kunna sitta under tak. På samma plats har vi satt upp belysning så att man kan sitta kvar även mörkare kvällar. Skötseln är på topp, fortsätter Olavi.

GÅRDSFEST ARRANGERAD AV HYRESBOSTÄDER

Han vill även ge ett stort plus till bovärderna Marko som lägger ner själ och hjärta både vad gäller skötseln och de boende på gården.

– Han byter exempelvis flagga varje gång IFK Norrköping spelar till en hyresgäst som har svårt att lösa det på egen hand.

Ett tecken på trivseln är den gårdsfest som anordnades av Hyresbostäder i början av september.

– Då kom säkert 70 personer. Det bjöds på kaffe och trubadurer underhöll. Det blev en mycket lyckad tillställning! Att se det här gör även oss som arbetar i området mer motiverade till att fortsätta vårt arbete med en bättre miljö för våra boende, avslutar Olavi Järvinen.

NÄR DU VILL
NÅ OSS



Jour: Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Du kan också besöka oss på: hyresbostader.se eller facebook.com/hyresbostader

BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: kundtjanst@hyresbostader.se





► Unga bygger för unga

I januari 2019 slogs det första hammarslaget i projektet Unga bygger för unga där ett åttiotal elever i årskurs två på Bråvallagymnasiets bygglinje bygger lägenheter – öronmärkta för ungdomar mellan 18 och 24 år. Snart står fem ytsmarta lägenheter om ett eller två rum och kök klara för inflyttning på Ljuragatan 85. Alla ska kunna hitta ett hem att trivas i.

Omfattande totalrenovering

Just nu pågår en omfattande renovering av Prästgatan 50 och 56. Både taket och stammarna byts ut. Renoveringen pågår till efter årsskiftet och vi räknar med att Prästgatan färdigställs direkt efter årsskiftet. Det andra huset tar något längre tid.



► Östra Promenaden och Nygatan pålas upp

Adresserna östra Promenaden 48 och Nygatan 157 har haft ett stort problem – huset började sjunka. Därför pålar vi nu upp huset så att det inte sjunker ytterligare. När pålningen är genomförd kommer vi att renovera samtliga lägenheter på adresserna samt göra stambyte i hela fastigheten. Mer information kommer till berörda hyresgäster.



Värmande råd

Det finns mycket du som bor i en lägenhet kan göra för att hålla värmen när vinterkylan kryper på. Se över tätningslister runt fönster/dörrar, de hindrar värmen från att slinka ut! Dra för persienner och gardiner på natten för att hålla kylan ute och undvik att placera stora möbler framför elementen.



OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

OMRÅDESKONTOR

Adress: Hantverkaregatan 53
Öppet: Vardagar 8.00–9.00

VILL DU HYRA EN KVARTERSLOKAL?

På vår hemsida kan du se vilka lokaler som finns tillgängliga om ett eller två rum och kök klara för inflyttning på Ljuragatan 85. Alla ska kunna hitta ett hem att trivas i.



Olli Järvinen
Områdesansvarig



Marko Kivelä
Bovärd



Bylent Halili
Bovärd



Krister Gunnarsson
Bovärd