

Mitt Hemma

MAJ 2018 | Åby, Ättetorp, Jursla, Krokek & Kvarsebo

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

**Kolmårdstrollets
förskola lockar
barnen utomhus**

*Trärsel smittar
av sig!*

Fler bostäder behövs.
Nu gör vi om flera av våra
lokaler till lägenheter.

Sommarklubben
Läs mer om vilka
områden vi besöker.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Magnus Bergman
Bovärd



Peder Svedsten
Områdesansvarig



Håkan Lilja
Bovärd



Temo Usef
Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret, Holms väg 11 i Åby

Vi har telefontid klockan 08.00-09.00 varje vardag.
Vill du hellre träffa oss? Ring 011-21 16 00 för att boka en besökstid.

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Mässen, Ättetorpsvägen 32

Ann-Marie Kleveborn, 072-593 96 97

Tinget, Krusenhofsvägen 19

Anita Landegren Andersson, 0733-49 64 52

Västra Lund, Katrineholmsvägen 26

Anita Landegren Andersson, 0733-49 64 52

Jursla, Lillsjövägen 6 A

Växeln/Områdeskontoret i Åby, 011-21 16 00

Ymer, Ymervägen 53, Krokek

Kan bokas av boende i Krokek, via webben under
"Mina sidor" eller med taggen vid digitala bokningstavlan.



EVENEMANGSKALENDER

Sommaren är full av roliga aktiviteter i våra områden



Här hittar du några av de aktiviteter som sker under sommaren. Håll även utkik i din trappuppgång för fler aktiviteter i just ditt område.

Måndag 21/5 kl. 17.00-19.00

Utsikten 10 år (Ektorp, Fotbollsgatan 39)

Tisdag 22/5 kl. 17.00-18.30

Grillkväll Skärblacka

Lördag 26/5 kl. 11.00-14.00

Gröna dagen i Klockaretorpet

Tisdag 29/5 kl. 17.00-18.30

Fenix områdesträff

Lördag 2/6 kl. 11.00-13.00

Såpkullen områdesträff (Klingsbergsparken)

Lördag 2/6 kl. 11.00-14.00

Ljuraparkens dag

Tisdag 5/6 kl. kl. 14.00-22.00

Navestad mot våld i Ringdansen

Torsdag 7/6 kl. 16.00-18.00

Bodialog Ormen (Oskarsgatan)

Mån-tors 2-5/7 + 9-12/7

Musik- och teaterturné i våra områden

Lördag 25/8 kl. 11.00-14.00

Ektorpsdagen



Härliga försommar! Överallt blommar det, solen värmer och ledighet och lata dagar närmar sig. I våra områden råder det full aktivitet, inte minst med att färdigställa gårdar och se till att den yttre miljön är fräsch nu när vi alla vistas ute i det fina vädret. Här kommer information om just ditt område och vad som är på gång. Trevlig läsning!

Bor du i Ättetorp och vill ha bättre ventilation? Vi hjälper dig!

Vi hjälper dig gärna att installera en ventil i badrumsdörren. Den hjälper till med god genomströmning av luft in i badrummet. En ventil minskar dessutom risken för mögel och får dina handdukar att torka snabbare. Dessutom blir luften fräschare tack vare genomströmningen och badrumsspegeln torkar snabbare. Hör av dig till Kundtjänst på telefonnummer 011-21 16 00 så hjälper vi dig!

Filterbyte för alla boendes i Ättetorp

Alla ni som bor i Ättetorp har ett filter bakom era element som behöver bytas med jämna mellanrum, minst en gång om året. Om filtret blir igensatt kan luften inte komma in på rätt sätt och då blir det undertryck i lägenheten. Då letar sig luften in på andra sätt, till exempel genom brevlådan in i dörren. Då kan du få matos eller annan dålig lukt i din lägenhet. Genom att placera din hand vid gallret vid ditt element så känner du om det kommer in luft eller inte. Obs! Det här behöver göras minst en gång om året, så om du vet med dig att det var länge sedan filtret byttes, kontrollera noga så att det kommer in luft! Om det inte kommer in luft – kontakta kundtjänst på telefonnummer 011-21 16 00.



Storsatsning på Ymervägen

Inom kort börjar Underhållspatrullen sitt arbete i vårt område, några av

ansiktena känner ni igen från förra året och några är nya. Vi hälsar speciellt Thomas Gilbert, den numer pensionerade skaderegleraren välkommen till underhållspatrullen, som många av er känner igen från sin tid på Hyresbostäder. I år ligger fokus på Ymervägen där vi målar och renoverar fasader och bodar samt bygger staket. Dessutom kommer vi, tillsammans med en entreprenör, att renovera vissa av taken och en del plåtdetaljer. Vi ber om förståelse för att det kan bli lite stökigt när vi rustar upp gatan. Hör gärna av er till oss om ni har tankar eller funderingar om renoveringen.

Förstärkning av Juniorlaget

Varje år rekryteras lagmedlemmar till Juniorlaget som under tre veckors



tid hjälper till att hålla våra områden rena och fräscha. De kommer att vara på plats under vecka 27-29 och känns igen med sina färgglada tröjor. Varmt välkomna!

Hämtning av trädgårdsavfall

Behöver du bli av med ditt trädgårdsavfall nu när det är dags att röja i trädgården? På vissa områden hämtar vi ditt trädgårdsavfall. Håll utkik efter information eller fråga din bovärd om i vilka områden vi hämtar avfallet.



Välkommen, Anders!

I sommar får vi hjälp av Anders Eklund, som vanligtvis är bovärd i Klockaretorpet.



Så kan du **bi**-dra till **bi**-ologisk mångfald!

Dra ditt strå till stacken och bjud in de viktiga bina, humlorna och fjärilarna i trädgården, på uteplatsen eller på balkongen med hjälp av:

Nässlor – så får du ett litet fjärildagis

Gullviva, luktklöver och nektarväxter med starka färger – mums för alla med sugsnabel

Sälg – för yrvakna humledrottningar



“Barnen lär sig
att följa naturens
händelser och
årstidernas
skiftningar ”

Populär förskola i Krokek

Kolmårdstrollets förskola satsar på utomhuspedagogik och en stor dos naturkunskap. Och frisk luft! Barnen sover utomhus året runt, vilket går alldeles utmärkt. Dessutom används nya sätt för inläring. “Vi har fantastiskt roligt här – och det märks att barnen också har”, säger Anne Hallgren, förskolechef, delägare och styrelseordförande för personalkooperativet Kolmårdstrollen.

Barn i ständig rörelse ritar tydliga skuggor på marken. Solen strålar från en klarblå himmel när ett trettiotal individer med spring i benen får chansen att gunga, cykla, spela bandy och klättra i en lekställning som påminner om ett stort skepp.

– Barnen leker väldigt bra och älskar att vara ute, säger Anne Hallgren, förskolechef på Kolmårdstrollet.

För tre år sedan bytte förskolan inriktning, från föräldrakooperativ till personalkooperativ, och idag är Anne ordförande för det relativt nybildade kooperativet.

– Det var svårt för föräldrarna att få till föräldratjänstgöring på grund av sina jobb. Många var intresserade men de fick helt enkelt inte till det, berättar hon.

Fördelen nu är att det går fortare att ta beslut. Om personalen har tips på förbättringar så kan de snabbt



genomföras, och det är också Anne och kollegan och andra delägaren Lotta Bredberg som väljer vad pengarna ska läggas på. Något de gör med stor omsorg. Bland annat har de satsat på att arbeta med “storylines”, ett arbetssätt som hela personalen har utbildats i. Det innebär att barnen är delaktiga genom hela processen, och man utgår från de ämnen som barnen är intresserade av.

– Det kan handla om rymden, kroppen och djur, säger Anne.

Att barnen både får forska kring ämnen samt skapa med händerna är minst sagt uppskattat. Anne visar en bondgård där en av de tre barngrupperna gjort strutsar på ett minst sagt innovativt sätt, och går sedan vidare till ett annat rum där de lite äldre barnen gjort en annan variant av bondgård och djur.

– Barnen har så mycket spring i benen, de knuffas



POPULÄR FÖRSKOLA

Förskolan, som är väldigt populär, har ständig kö.

– Jag brukar skämta med Hyresbostäder och säga att de får bygga en våning till på vårt hus, säger Anne.

Hon är tacksam över att staketet vid gungorna renoverats och att de har en så stor trädgård som de har.

– Men drömmen är självklart att kunna erbjuda fler platser på förskolan.

Vilket sannolikt många föräldrar i Krokek håller med om.

och buffas – så vi bestämde oss för att kanalisera det i ett vikingaspel. Nu skapas det egendesignade sköldar i masonit och riddarspelen – med käpphästar – kommer att arrangeras på fotbollsplanen.

Sover utomhus

Förskolan Kolmårdstrollen har ett nära samarbete med Friluftsrådet och de tre grupperna är uppdelade med namnen Mulle, Knytte och Knopp. Här står utomhuspedagogik i fokus.

– Just nu odlar vi tomater som ska planteras ut, men också jordgubbar och blommor. Barnen lär sig att följa naturens händelser och årstidernas skiftningar med hjälp av olika naturrutor. Vintertid letar vi till exempel djurspår och på hösten lär barnen sig mer om svampar, säger Anne.

Hon skrattar till och berättar en anekdot om ett av barnen som spelade fotbollsmatch och hittade en svamp i gräset som hade rör under hatten, vilket han exalterat berättade istället för att fokusera på fotbollen.

– Pappan som var väldigt fotbollsintresserad kanske inte var lika nöjd, säger Anne roat.

Dessutom sover barnen utomhus året runt, så länge det inte är minus 30 grader. Vindskydden och vagnarna fungerar utmärkt.

– Det ger dem bättre motståndskraft för alla baciller som far runt hos barnen. Att tränga in alla tätt tillsammans i ett rum är inte lika bra. Och alla sover så gott! De är vana vid att sova ute, är vi på utflykt räcker det faktiskt med att lägga ut en filt i en park och så lägger sig en pedagog intill.



Nu gör vi om lokaler till boende



Sugen?
Håll koll på
hemsidan, lägen-
heterna släpps
inom kort.



Det råder bostadsbrist i Norrköping. Idag är alla lägenheter hos Hyresbostäder uthyrda. Samtidigt som en del lokaler står tomma

– Det är onödigt att det står tomma lokaler när det råder bostadsbrist. Därför bygger vi nu om så att fler kan bo hos oss.

Vi ser hela tiden över möjligheterna till nya objekt som kan byggas om, säger Leif Eliasson, byggprojektledare på Hyresbostäder.

Målet är att bygga totalt 16 nya lägenheter år 2018.

– Lägenheterna blir fantastiskt fräscha, de får nästan räknas som nyproduktion, säger Leif Eliasson.

PÅGÅENDE OMVANDLINGAR:

Klockaretorpet

Tre nya lägenheter (en fyra och två tvåor) på Wilhelm Wibergs gata 137 i Klockaretorpet. Samtliga har inglasade balkonger och finns på nedre plan.
Beräknad inflytt: augusti.

Åby

På Mässvägen i Åby byggs några gamla tvättstugor om. Dessa blir till sex små ettor med uteplats. Renoveringen påbörjas i augusti.
Beräknad inflytt: slutet av året.

Marielund

I Marielund står två stora lokaler tomma på nedre plan. Dessa byggs om till fyra lägenheter (treor). Produktionsstarten sker efter sommaren.
Beräknad inflytt: slutet av året.

Ringdansen

Lokaler i Ringdansen ses över just nu. Vi planerar för att ha minst tre lägenheter redo för uthyrning.
Beräknad inflytt: slutet av året.



Navestad mot våld satsar i Ringdansen

Den 5 juni blir det festival i Navestad! Då fylls hela området med olika arrangemang som passar hela familjen. Cirkus, graffitiväggar, barn- och ungdomszon samt en scen där både lokala artister och låtar från Navestad mot våld-skivan kommer att framföras.

Initiativtagare är Fritidsgården Navet, Hyresbostäder, ungdomsföreningen Koopet, Portalen, Silverdansens förskola, Navestadsskolan, Diamantens skola, Studieförbundet och Svenska Kyrkan.

Plats: Navestad Centrum

Datum: 5 juni

Tid: 14.00-22.00



Idyllen Trygghetsboende i Kneippen



Om du är över 65 år har du nu möjlighet att anmäla ditt intresse till våra nya hus i vackra Kneippen. Här har du närhet till Åbackarnas vackra promenadstråk som leder dig genom Industrilandskapet och in till stan. Vi bygger 43 lägenheter med extra fokus på trygghet, service och social samvaro. Du hittar mer information på vår hemsida under fliken "Aktuell nyproduktion". Det går också utmärkt att besöka vår nya Bostudio på Prästgatan 12 C. Där finns mer information och om alla våra nya hus.



NKI-undersökningen för året är utdelad

Varje år får hälften av alla våra hyresgäster en NKI-undersökning (Nöjd Kund Index) hemskickad. I år delades undersökningen ut den 16 maj, du ska alltså precis ha fått den om du är en av de utvalda. Vi är oerhört tacksamma för om du fyller i enkäten – den är vår grund när vi arbetar vidare med just ditt område. De förslag vi får från dig bearbetas och följs upp noga. Det är med andra ord en bra möjlighet för dig att ge oss förslag på hur vi kan göra ditt område ännu bättre! Alla svar är anonyma och ingen på Hyresbostäder kan se vem som har svarat. När vi har fått in alla svar sammanställer vi dem och i höst får du veta resultatet av undersökningen och vilka åtgärder vi kommer att jobba med under året.



Juniorlaget är spelklara

Juniorlaget är på plats även i sommar för att hjälpa till att snygga till den yttre miljön i våra områden, de städar till exempel soprum, rensar ogräs och oljar plank. Totalt 75 ungdomar har anställts som sommarjobbare och 50 av dem bor hos Hyresbostäder. Utöver det är fem handledare anställda som tar hand om varje team som består av sju eller åtta personer.

Dessa veckor är juniorlaget ditt område:

Vecka 27-29: Åby, Ektorp, Ljura,

Ringdansen, Centrum Öst

Vecka 30-32: Klockaretorpet, Centrum Norr,

Såpkullen, Hageby, Centrum



Tävla om biobiljetter

Crazy Pictures från Norrköping är aktuella med sin första långfilm "Den blomstertid nu kommer" som går upp på biograferna i midsommar. Följ oss på Facebook – där kommer vi att anordna en tävling där du kan vinna biljetter till filmen!



Målgrändsskolan i Ektorp klär soprum med konst

Tidigt i våras startade Erica Kihlberg, projektledare energi och beteende och Toni Haddo, introduktionsvärd på Bosocial, ett samarbete med Målgrändsskolan i Ektorp där barnen fick rita teckningar med miljöfokus.

Teckningarna ska sedan målas upp av en konstnär i totalt fem olika miljörum i Ektorp.

– Barnen var mycket entusiastiska och en stor mängd teckningar producerades och överlämnades till oss, jättekul!, säger Erica Kihlberg.

Som tack fick barnen frön, jord och odlingsböcker för att själva kunna odla olika grönsaker i klassrummen.

– Senare i vår kommer varje klass få en varsin pallkrage där de kan plantera ut sina plantor. Vi kommer ha en stor invigning av skolans odling där clownen Banjo, som många känner till, är med och underhåller. Barnens plantor har redan blivit jättestora och de är så otroligt stolta över sina växter och teckningar, avslutar Erica.



Myggnätsfest med hav i fokus

Nu har vi haft terminens sista myggnätsfest. Den här gången fick barnen titta på skräp i havet där ett stort antal spaningsuppdrag fanns att välja mellan. Uppdraget som barnen fick ta med till festen var antingen ett arbete kring hållbar konsumtion där EU:s avfallstrappa är central. Det andra uppdraget handlade om att göra en livscykelanalys (LCA) på olika produkter, det vill säga att följa en produkt från vaggan till graven. Bakgrunden till uppdraget är det globala målet "Hav och marina resurser" och syftet är att öka förståelsen kring varför det inte är bra med skräp i våra hav och vad vi alla kan göra för att bromsa utvecklingen. Att inspirera till mindre nedskräpning och ändrat konsumtionsbeteende är också ett syfte, både hemma och på förskolan.



Odlingsresa till plantskola

Den 14 maj bjöds, först och främst, våra hyresgäster som anmält odlingsintresse på en studieresa till Eriksbergs plantskola strax utanför Norrköping. Resan gjordes även förra året och var mycket uppskattad. Utflykten bestod av en rundtur samt något litet att äta och dricka, samt att handla växter till reducerade priser. Hyresgästerna fick sedan möjlighet att hoppa av bussen i sitt område för att kunna köpa med sig vad de ville till sin trädgård/odling.

E-koll på plats i områdena

Under de större områdesevenemangen i maj och juni kommer E-koll att delta. Helt nya aktiviteter kommer att presenteras som kommer att engagera både barn och vuxna – med avfall i fokus!



Populära Sommarklubben kommer tillbaka



2017 gästades Sommarklubben av bland andra Linus Wahlqvist och Filip Dagerstål från IFK Norrköping.

Nyfiken?
Hör av dig
eller kolla in
hemsidan

För mer information om vilka föreningar och idrotter som finns på plats under veckorna samt detaljerat schema, gå in på www.hyresbostader.se/sommarklubben

Frågor?

Kontakta gärna Christin Ekwall (Östergötlands Idrottsförbund) på telefonnummer: 070- 751 27 05 eller på mail: christin.ekwall@osterg.rf.se



Parkour, cirkus, frisbee, futsal eller som här, karate? Sommarklubben låter dig prova på flera olika sporter.

Förra året startade Sommarklubben, ett samarbete mellan Östergötlands Idrottsförbund och Hyresbostäder – som blev en fantastisk succé! Det gör att den är tillbaka i år – i ännu fler områden. Sommarklubben är till för alla mellan 6 och 15 år som vill testa

på sporter och aktiviteter, från karate till badminton och cirkusskola, helt gratis. Målet är att träffa nya vänner, känna samhörighet och ha roligt under sommarlovet! Du kan komma och gå som du vill och väljer själv vilka aktiviteter du vill vara med i.

SOMMARKLUBBEN:

Sommarklubben pågår under tre veckor, **måndag till torsdag mellan klockan 13.00 -17.00** i följande områden:

Vecka 25:

Ektorp (gården Fotbollsgatan/
Målgränd)
Centrum (Getängen vid De
Geerskolan)
Ringdansen (Guldringen)

Vecka 26:

Klockaretorpet (vid
Klockaretorpsskolan)
Ringdansen (Guldringen)
Hageby (vid SydvalLEN)

Vecka 27:

Hageby (vid SydvalLEN)
Klockaretorpet (vid
Klockaretorpsskolan)
Ljura (Ljuraparken)



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Ta hand om ditt inre och yttre hos Mental Utveckling

Låt oss presentera en av Bonuskortets nyheter – Mental Utveckling! Här får du bland annat hypnoserapi, mental träning och coachning, stresshantering, akupressur och massage. Mot uppvisande av Bonuskortet får du 25 procent rabatt på alla behandlingar.

Besök hemsidan www.mentalutveckling.com för mer information och inspiration.



Rabatt på solglasögon hos Optiker Persson

Njut av vårsolen men glöm inte bort att skydda dina ömtåliga ögon! Hos Optiker Persson har du som hyresgäst på Hyresbostäder 10 procent rabatt på sommarens solglasögon. Välkommen in för att välja allt från klassiska till riktigt trendiga bågar.

Du hittar Optiker Persson på Drottninggatan 66 i Norrköping.

Skydda lägenheten från solen med Pe-Te Persienn

Solen är härlig! Men den bidrar med ljus som kan störa din tv och kan dessutom bleka dina möbler. Som tur väl är finns både persienn och rullgardiner som hjälper dig att effektivt skydda lägenheten från solen. Pe-Te Persienn erbjuder en snabb och bra service. Med ditt Bonuskort får du 20 procent rabatt på persienn vid nysättning.

För mer information: www.petepersienn.se eller besök dem på Albrektsvägen 96.





Grilla lugnt



Sommarvärme och härliga, ljusa kvällar inbjuder till grillning. Kom ihåg följande riktlinjer när du plockar fram din grill:

Det är tillåtet att grilla på balkongen – men bara med elgrill. Tänk också på dina grannar så att det inte kommer in grillos till dem. De kanske vädrar eller sitter på balkongen och njuter.

Din elgrill behöver ha en jordad elkabel.

Använd inte kolgrill eller gasogrill på balkongen.

Om du har en uteplats kan du använda dig av vilken typ av grill, men med samma förhållningsregler: var noga så du inte stör grannarna och grillar på ett säkert sätt!

Studsmattor och pooler



Pool och studsmatta är populära inslag i trädgårdarna och med det följer också ett ansvar. För markbostäder, alltså radhus- eller atriumlägenheter som har egen uteplats, krävs tillstånd av hyresvärderna för att få ställa upp pool eller studsmatta.

Det här är en bestämmelse vi har genom en överenskommelse med Hyresgästföreningen. Du kan hämta en ansökan hos din områdesansvarige eller på Botorget. Vi vill självklart inte förbjuda varken pooler eller studsmattor. Men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och om miljön.

Småkryp och skadedjur

Med värmen kommer också lite mindre välkomna hyresgäster – småkryp och insekter. Under sommaren kan dessutom getingar leta sig till uteplatserna och myror kan ta sig in i din lägenhet. Om du har problem med skadedjur eller insekter kan du ringa direkt till Anticimex på telefonnummer 011-36 74 00 och boka tid.



Förhindra inbrott

Semestertider innebär att många lägenheter står tomma. Var därför extra observant i trappuppgången och prata gärna med dina grannar innan du ska åka iväg på en längre resa.

1. Se över så att inte trapphusdörrar och källardörrar står öppna eller stänger dåligt. Meddela alla brister till oss.
2. Gå en extra gång i lägenheten så att du är säker på att du stängt dörrar och fönster när du lämnar bostaden.
3. Undvik att ha stöldbegärliga saker i ditt vinds- eller källarförråd.



Ändrade öppettider under sommaren

Under sommaren, vecka 26-33, har Botorget förändrade öppettider:
Måndag-torsdag: 10.00-16.00
Fredag: 10.00-15.00

Våra telefontider är oförändrade under semesterperioden.



Bostudion c/o Hyresbostäder

I vår bostudio på Prästgatan 12 C presenterar vi aktuella, nyproducerade hem och kommande bostadsprojekt i Norrköping. Alla är välkomna, även om du bara är lite nyfiken.

Öppettider:
Måndag-torsdag: 10.00-18.00
Fredag: 10.00-16.00
Lördag: 10.00-14.00



Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON: 011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 9.30-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:
Måndag-onsdag: 10-17
Torsdag: 10-18
Fredag: 10-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND
Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR
Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON
011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:
Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST
info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA
www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO
Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER