



VÅRT ANALOGA KABEL-TV-UTBUD BLIR DIGITALT

Under första halvåret 2020 gör Com Hem en **uppgrädering** av sitt rikstäckande analoga kabel-TV-utbud. Det innebär att du redan nu kan göra en kanalsökning och få alla kanaler som ingår i ditt basutbud i digitalt format. Från och med månadsskiftet **mars/april** kommer informationstext att rulla i din TV-ruta som påminner dig om att göra en kanalsökning. Läs mer på vår hemsida hyresbostader.se

ALLA ÄR VÄRDA EN VÄRD SOM LYSSNAR PÅ ALLA

Många av de förbättringar som vi har gjort på senare år är resultatet av vad ni hyresgäster har sagt i vår kundundersökning. Nu är det snart dags att se vad ni tycker igen. Den 13-14 maj kommer vi nämligen ut med en ny NKI-enkät (Nöjd Kund Index).

HISTORIA MÖTER FRAMTID

Intill Östra Promenaden ligger Lärkan 8, ett vackert kvarter från sekelskiftet. Här pågår nu en omfattande renovering. Samtidigt som huset rustas för att klara framtidens utmaningar får varje lägenhet också sin egen karaktär. På så sätt får varje hyresgäst möjlighet att sätta en personlig prägel på sitt hem. Inflyttningen planeras till hösten/vintern 2020.



Längtan till landet tog Stockholmare till Norrköping

Eva och Sveneric är inbitna Stockholmsbor som fortfarande är lite nyförälskade i Norrköping – trots att de bott här i drygt två år.

– Det är sådan skillnad med en timmes pendling in till Stockholm jämfört med några minuters promenad för att komma in till centrum, säger Eva.

Eva Bernhardsson Olsson och Sveneric Olsson bor på Gamla Lasarettsgatan i en tvåa på 72 kvadratmeter. Och de stormtrivs. För med åldern kom också längtan till landet. Närmare bestämt Valdemarsvik och sommarstället.

– Vi bodde utanför Stockholm med total pendlingstid på sex timmar. Det var inte hållbart. Vi ville vara mer på landet!

Med ett nyfött barnbarn och ungdomskamrater i Norrköping var valet enkelt.

– Norrköping påminner lite om söder i Stockholm, fast mycket trivsammare och med betydligt bättre kommunikationer, säger Eva.

KÄNDES RÄTT DIREKT

Att det blev just Hyresbostäder beror på rekommendationer från en vän.

– Jag ställde mig i kö direkt. Vi visste inte ens vilket område vi ville bo i. Men så fick vi se den här lägenheten och det var så rätt! Vi sa ja redan innan vi sålt vår bostadsrätt. Läget är perfekt, att kunna gå ner till stan på några minuter är lyxigt.

Sveneric håller med.

– Det enda jag saknar här är en grupp där jag kan måla akvarell. Förr tog jag lektioner tillsammans med ett tiotal andra. Kanske hittar jag fler i området, hör av er om ni är intresserade! avslutar han.

NÄR DU VILL
NÅ OSS



Jour: Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Du kan också besöka oss på: hyresbostader.se eller facebook.com/hyresbostader

BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: kundtjanst@hyresbostader.se





► Gröna fingrar? Hör av dig till oss!

Odling din egen potatis och skörda lagom till midsommar! Vi ser just nu över intresset hos våra hyresgäster vad gäller odling av sina egna grönsaker och blommor. Om intresse finns sätter vi gärna ut pallkragar som vi fyller med näringsrik odlingsjord. Odlingssugen? Mejla toni.haddo@hyresbostader.se så får du mer information!

Uthyrning i andra hand

Från den 1 oktober 2019 gäller nya regler för uthyrning av hyresrätt i andra hand. Dessutom för inneboende och lägenhetsbyte. Du behöver alltid tillstånd från oss för att få hyra ut din hyresrätt i andra hand. Om du inte fått tillstånd och ändå hyr ut din lägenhet riskerar du att bli av med ditt hyreskontrakt. På vår hemsida kan du läsa mer om vad som gäller.



► Låna utrustning

Vi på Hyresbostäder stöttar Fritidsbanken i Klockaretorpet. Där kan du låna sport- och fritidsutrustning, helt gratis i 14 dagar. Det finns skidor, skridskor, bollar, flytvästar, inlines och mycket annat. En stor del av utrustningen är gåvor från organisationer och privatpersoner; ett miljövänligt återbruk som också gör idrotten mer jämlik. Vill du låna eller skänka utrustning? Gå in på fritidsbanken.se

Trädbeskärning

Under året kommer vi att beskära eller ta ned träd och buskar som vuxit sig lite för stora i området. Dels handlar det om förnygring men också för att det är viktigt att de inte skymmer gatubelysningen. Vi är noga med trygghetstanken när vi beskär träd för att du som hyresgäst ska känna dig trygg och trivas i Fenix.



OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

OMRÅDESKONTOR

Besök: Gamla Lasarettsgatan 23
Öppet: Vardagar 8.00–9.00

VILL DU HYRA EN KVARTERSLOKAL?

På vår hemsida kan du se vilka lokaler som finns tillgängliga att hyra eller så kan du ringa Botorget så hjälper vi dig.

ORDNING OCH REDA PÅ GARAGEPLATSEN

Vi är glada över att du har en garageplats hos oss! Men kom ihåg att det är viktigt att hålla ordning på garageplatsen. Du får bara förvara en uppsättning däck och en låst plåtlåda eller ett mindre plåtskåp för bilvårdsprodukter på din plats. Tack för att du respekterar detta.



Fredrika Tammaru
Områdesansvarig



Jesper Wallentin
Bovärd



Salah Kabach
Bovärd



David Johansson
Bovärd