

## EN NYHET FRÅN OSS

Det du håller i din hand är ett rykande färskt Nyhetsbrev från Hyresbostäder! "Härligt, men var är tidningen Mitt Hemma?", kanske du tänker nu? Den kommer från och med nu att ersättas av dessa Nyhetsblad med aktuell information från just ditt område. På vår hemsida uppdaterar vi som vanligt löpande med information.

## FRÅN FÖRSKOLA TILL BOSTÄDER

På Karl Wards gata byggs förskolan Pianot om till tre nya lägenheter med inflyttning första november. Lägenheterna byggs i radhusform och har tre rum och kök.

## ELPARKERING UTHYRD

Vi är glada över att vår första elparkeringsplats nu är uthyrd. Hör av er till oss om ni har elbil och är intresserade av parkeringsplats!

## NY PANEL PÅ CARPORTS

Under hösten byter vi panelerna på våra carports på Frans Bloms gata.

## KUNSKAPENS HUS HAR ÖPPNAT

Vår satsning i Klockaretorpet med nya verksamheter fortsätter. Förutom Idrottens hus och Föreningarnas hus har nu även Kunskapens hus öppnat. Kom gärna förbi och hälsa på!



## Snart lyser Klockaretorpet ännu starkare

Lagom till höstmörkret sänker sig installeras ny belysning på alla innergårdar i Klockaretorpet. Förutom att de nya lamporna sprider bättre ljus och bidrar till ökad trygghet så innebär det även miljövinster i form av minskade energikostnader.

För att trivas där du bor är det viktigt att känna dig trygg. Det är något vi på Hyresbostäder prioriterar högt. Det finns flera exempel på hur vi förbättrar utemiljön, ett av dem är belysningen. Hyresgästerna i Klockaretorpet har länge efterfrågat en bättre stolpbelysning på innergårdarna – nu blir önskan verklighet. Under hösten byter vi ut belysningen på samtliga gårdar i Klockaretorpet, vilket innebär cirka 85 nya lampor.

## LJUSA UTSIKTER FÖR BÅDE HYRESGÄSTER OCH MILJÖ

– Vi är tacksamma över att det installeras ny belysning lagom till höstmörkret, säger Camilla Mazetti som är ny områdesansvarig i Klockaretorpet.

LED-lamporna som installeras har både ett klarare sken och bättre spridning av ljuset, en välkommen satsning för att bidra till ökad trygghet i området.

– Dessutom är de nya lamporna betydligt mer energieffektiva, det innebär både minskade kostnader samt är bättre för miljön, säger Camilla Mazetti.

Installationen av de nya lamporna blir klar under hösten och är en del av Hyresbostäders omfattande belysningsprojekt.

NÄR DU VILL  
NÅ OSS



**Jour:** Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

**Du kan också besöka oss på:** [hyresbostader.se](http://hyresbostader.se)  
eller [facebook.com/hyresbostader](https://www.facebook.com/hyresbostader)

## BOTORGET

**Telefon:** 011-21 16 00

**Besök:** Sankt Persgatan 78-80

**E-post:** [kundtjanst@hyresbostader.se](mailto:kundtjanst@hyresbostader.se)



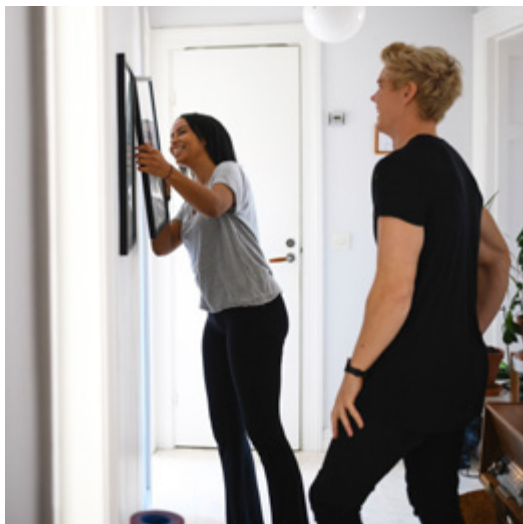


## ► Tack Underhålls- patrullen!

I slutet av september avslutade Underhållspatrullen sitt arbete i Klockaretorpet. Under den här säsongen har de byggt staket och fräschat upp utemiljön på delar av Hjalmar Lundgrens gata. Vi vill rikta ett stort tack till er alla för ett fint arbete!

## Färgsprakande höstmarknad

Sista helgen i september anordnades en lyckad höstmarknad i Klockaretorpet. Många hyresgäster passade på att köpa höstblommor och fynda på loppis och bland knallarnas stånd. Barnen roades av att skjuta fotboll mot ett uppblåsbart mål. Vi tackar för alla goda förbättringsförslag vi fick in från engagerade hyresgäster!



## ► Unga bygger för unga

I januari 2019 slogs det första hammerslaget i projektet Unga bygger för unga där ett åttiotal elever i årskurs två på Bråvallagymnasiets bygglinje bygger lägenheter – öronmärkta för ungdomar mellan 18 och 24 år. Snart står fem ytsmarta lägenheter om ett eller två rum och kök klara för inflyttning på Ljuragatan 85. Alla ska kunna hitta ett hem att trivas i.

## Värmande råd

Det finns mycket du som bor i en lägenhet kan göra för att hålla värmen när vinterkylan kryper på. Se över tätningslister runt fönster/dörrar, de hindrar värmen från att slinka ut! Dra för persienner och gardiner på natten för att hålla kylan ute och undvik att placera stora möbler framför elementen.



### OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

#### OMRÅDESKONTOR

Wilhelm Wibergs gata 170  
Öppet: Vardagar 8.00–9.00

#### VILL DU HYRA EN KVARTERSLOKAL?

På vår hemsida kan du se vilka lokaler som finns tillgängliga att hyra eller så kan du ringa Botorget så hjälper vi dig.



Camilla Mazetti  
Områdesansvarig



Mikael Granbrink  
Bovård



Karl Ejlerung  
Bovård



Anders Eklund  
Bovård