

## TILLSAMMANS!

Den här våren har corona-viruset förändrat vardagen och livet för många av oss.

Vi på Hyresbostäder har fått ändra vårt sätt att jobba – för att våra hyresgästers och medarbetares trygghet alltid är vår största prioritet. Vi har mött mycket oro, frågor och frustration. Men också väldigt mycket förståelse, omtanke och värme. Det är vi väldigt tacksamma för. I denna speciella tid har vi sett många fina initiativ; **grannar som hjälper varandra** och trots det sociala avstånd vi måste hålla ändå kommit varandra närmare. Det känns verkligen fint i hjärtat.

## SVERIGES ALLMÄNNYTTAS KLIMATINITIATIV

Tillsammans med 175 andra allmännyttiga bostadsbolag har Hyresbostäder antagit målet att vara **fossilfria senast år 2030**. Dessutom ska vi minska energianvändningen med 30%. Vi vill också hitta och använda lösningar som kan minska våra hyresgästers klimatpåverkan. Exempel kan vara cykelpool, prylbyardagar och liknande. Du kan läsa mer om initiativet på [sverigesallmannytta.se](http://sverigesallmannytta.se) under Allmännyttans Klimatinitiativ.



## Nya ansikten i Hageby

Johan Rundalen är ny områdesansvarig i Hageby tillsammans med Conny Nilsson.

– Jag brinner för att skapa bra service för hyresgästerna och långsiktigt hållbara hus, säger Johan. Dessutom välkomnas odlingsintresserade bovärderna Andreas Svensson tillbaka till området.

De flesta hyresgäster känner till områdesansvarige Conny Nilsson. Nu får han en ny kollega, Johan Rundalen.

– Conny och jag fungerar väldigt bra tillsammans. Vi har samma grundvärderingar om hur verksamheten ska bedrivas, säger Johan som bor i Åby utanför Norrköping tillsammans med fru och tre barn.

Johan har arbetat på Hyresbostäder i över tretton år, varav de senaste fem åren i Ringdansen.

– Något av det roligaste är de utmaningar man ställs inför i ett nytt område med nya hyresgäster och nya hus, säger Johan.

### ODLINGSINTRESSERAD BOVÄRD

Bovärden Andreas Svensson säsongsarbetade med yttre miljö redan förra sommaren. Nu är han tillbaka under ett halvår med samma uppdrag.

– Efter tre år som fritidspedagog ville jag göra något nytt. Jag skaffade en odlingslott där jag verkligen fick upp intresset för att odla och skapa. Det gjorde att jag läste ett år på Himmelstalund med fokus på odling och skötsel.

Och det är precis vad Andreas arbetar med nu.

– Det är fantastiskt att ta hand om yttre skötsel. Jag lär mig nytt varje dag. Det jag inte får göra här får jag utlopp för på min odlingslott, ler Andreas.

NÄR DU VILL  
NÅ OSS



**Jour:** Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Du kan också besöka oss på: [hyresbostader.se](http://hyresbostader.se) eller [facebook.com/hyresbostader](https://facebook.com/hyresbostader)

### BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: [kundtjanst@hyresbostader.se](mailto:kundtjanst@hyresbostader.se)





## ▶ Alla är värda en värd som lyssnar på alla

Nyligen har nästan hälften av våra hyresgäster fått en NKI-undersökning (Nöjd kund-index) i sin brevlåda. Om du är en av dem som fått undersökningen hoppas vi att du vill svara. Det är superviktigt, för den handlar om hur du trivs hos oss. Vi lovar att vi kommer lyssna. Och förändra det vi kan. Svara senast den 12/8 så har du chans att påverka.

## Renoveringar i området

Plankprojektet som ni kunde läsa om i förra nyhetsbrevet fortsätter. Planen är att fortsätta att byta ut plank även under hösten, uppdelat på 2020 och 2021.

På Bäckgatan 4-10 pågår ett omfattande fönsterprojekt där samtliga fönster byts ut.



## ▶ Bodialogmöten och invigning framskjutna

Våra populära bodialogmöten kommer inte att kunna utföras som tidigare med anledning av corona. Vi ser därför över hur vi kan genomföra våra möten istället, eventuellt kommer vi att genomföra utomhusträffar i smågrupper. Även invigningen av konstverket vid Portalen måste tyvärr skjutas på framtiden. Vi återkommer om datum.

## Nya garageportar i Porten

Vi har fått in synpunkter från flera hyresgäster om att garageportarna inte riktigt fungerar som de ska. Dels låser vissa inte efter sig och dels är dörrarna väldigt tunga. Av det skälet ser vi nu över garageportarna och byter ut dem helt. Garageportarna förses med dörrautomatik, vilket innebär att dörrarna alltid kommer att vara låsta och lätta att öppna.



### OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

Kontakta **Botorget** för öppettiderna för just ditt områdeskontor.

### SÄKRA FÖRRÅD PÅ BÄCKGATAN

Vissa av hyresgästerna på Bäckgatan 2-10 har lägenhetsförråd i trä. Det innebär att de inte är tillräckligt säkra om ett inbrott mot förmodan skulle ske. Därför kommer samtliga av dessa förråd bytas ut till nya metallförråd med nätväggar som är extremt svårforcerade. Vi hoppas att ni blir nöjda med resultatet!



#### OMRÅDESANSVARIGA

1. Johan Rundalen
2. Conny Nilsson

#### BOVÄRDAR

3. Ove Wikström
4. Charmake Ali
5. Susanne Broman
6. Per Zetterström