

Mitt Hemma

OKTOBER 2018 | Centrum öst

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

**Bylent skapar
trygga hem**

*Trärsel smittar
av sig!*

Bostudion c/o Hyresbostäder
Håller dig ajour med såväl
nyproduktion som hösttrender.

Bonuskortet
Späckat med bra rabatter
och trevliga förmåner.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Olavi Järvinen
Områdesansvarig,
Centrum öst



Marko Kivelä
Bovärd,
Centrum öst



Krister Gunnarsson
Bovärd,
Centrum öst



Bylent Halili
Bovärd,
Centrum öst



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Hantverkaregatan 53

Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via
Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Hatten, Skolgatan 29

Botorget (Jennifer & Anne), 011-21 16 00

Trasten, Generalsgatan 39

Botorget (Jennifer & Anne), 011-21 16 00



DIN ÅSIKT ÄR VIKTIG

Berätta hur vi kan förbättra ditt område



Under hösten och ända fram till jul arrangerar vi träffar på flera av våra gårdar. Bomötena kan vara allt från en fika på din gård till höstmarknad, julmarknad, glöggmingel eller öppet hus.

Syftet med våra bomöten är att få möjlighet att prata med dig som hyresgäst om hur du trivs och vilka förbättringar du skulle vilja se för att trivas ännu bättre i ditt område. Dina åsikter är enormt viktiga för oss och alla förslag vi får lägger vi sedan upp på vår åtgärdslista.



Vilken sommar vi har haft! Vi hoppas att ni har samlat gott om solenergi – den behövs nu när vi går mot mörkare tider. Men hösten bjuder även på hög och klar luft, ljuvliga höstfärger – och mer tid för att vara inomhus. Så ta med dig en värmande dryck till soffan, tänd några ljus och läs mer om vad som händer i ditt område.

Tack för engagemanget på våra bomöten!

Innan vi helt släpper den ljuvliga sommaren vill vi passa på att tacka alla hyresgäster som kom till våra bomöten i maj i Kannan, Sumpen och Grundverket. Framförallt är vi glada

över alla kloka förslag vi fick om hur vi ytterligare kan förbättra vårt område, något vi alltid tar väl hand om. Stort tack!

Personalförändring

Vi vill passa på att välkomna Bylent Halili som börjat som bovärd hos oss. Han ersätter Jimmie Nilsson.

Stora reparationer på Granen

Vi genomför en omfattande ombyggnad då Granen på S:t Persgatan 126-130 byggs om till plusboende, det vill säga seniorboende för de över 65 år. Arbetet kommer att pågå till augusti 2019. Vi ber om er förståelse under byggprocessen.

Rent och snyggt i återvinningsrummen

Många av er sköter er utmärkt när det kommer till sophantering. Men vi har tyvärr fortfarande problem med att några av er inte slänger soporna på rätt plats. Det kan dra till sig smådjur och kostar oss dessutom pengar för att hålla ordning.

Pengar vi skulle kunna använda till betydligt roligare saker som kommer alla till nytta.



Ut och njut!

På med vindjackan, stövlarna och ge dig ut på en promenad i den friska höstluften! Visste du att det hjälper mot värk, motverkar depression och vässar minnet? Och vem vet, kanske kommer du hem med en korg trattkantareller också?



Bylent skapar trygga hem

Efter sommarjobb och vikariat är Bylent Halili nu bovärd i centrum öst. Han brinner för att skapa trygghet och ge bästa service åt hyresgästerna.

Byte av glödlampor, skötsel av gården, lägenhetsreparationer. Listan över allt som Bylent Halilis arbetsdagar som bovärd består av kan göras lång. Just det faktum att listan är så lång, är faktiskt också en av anledningarna till att han trivs så bra med sitt jobb.

– Förutom att ge den allra bästa servicen till våra hyresgäster, är det allra bästa med mitt arbete att det är så varierat. Ingen dag är den andra lik. Det är inspirerande, utmanande och roligt, säger han.

Idag befinner han sig på gården på Kungsladugatan 2 i Oxelbergen. Här är hyresgästerna väldigt engagerade och måna om sin boendemiljö, vilket inte minst syns på den städade och fina gården.

– Här har vi till exempel ett miljörum där hyresgästerna ställer sådant som de inte längre vill eller kan ha hemma. Det kan vara porslin, tavlor och andra mindre prylar, som då istället kan bli till glädje för någon annan i huset. En toppenbra idé om återbruk som från början kom upp på initiativ från en av hyresgästerna, berättar Bylent.

Bylents resa inom Hyresbostäder startade när han klippte gräs, rensade ogräs och liknande som sommarjobbare vid fastigheterna på Östantill. Efter att ha vikarierat som bovärd fick han fast jobb och har nu tagit över rollen som bovärd efter Jimmie Nilsson som gått vidare mot andra utmaningar.

– Jag, Marko Kivelä och Krister Gunnarsson är ett tajt sammansvetsat team som arbetar bra tillsammans. Att ha roligt på jobbet är viktigt, det märks även ut mot hyresgästerna, vilket enbart är positivt.

På gymnasiet gick Bylent "Fordon och transport" med inriktning mot personbilsteknik. Och samtidigt som han spelade fotboll på deltid gick han en tvåårig yrkeshögskoleutbildning inom maskinteknik. Efter en fotbollskarriär i laget Råslätts SK i Jönköping och i IK

Sleipner i Norrköping spelar han idag för Assyriska IF.

– Jag är både en sportkille och en händig person som älskar att fixa saker. I mitt jobb som bovärd kommer det hela tiden upp saker som måste åtgärdas. I en hyreslägenhet ska allting fungera, det kan vara allt från att hjälpa någon med en droppande kran till att laga något som gått sönder ute på gården. Kan jag ordna det själv gör jag alltid det, annars finns ju både en snickargrupp, elgrupp och en vitvarugrupp att ringa in.

Bylent är uppvuxen i en hyreslägenhet som ägs av Hyresbostäder, och även nu, när han bor i en egen lya, är det i en av bolagets hyresrätter.

“Ingen dag är den andra lik. Det är inspirerande, utmanande och roligt”

– Innan jag började jobba på Hyresbostäder visste jag ju att det är en toppenbra hyresvärd som ger snabb och proffsig service. När jag sedan började sommarjobba här märkte jag att det även är en suverän arbetsgivare. Det känns roligt att jag nu får vara den som får vara med och bygga ett tryggt och snyggt hem till Hyresbostäders hyresgäster, avslutar Bylent och sätter sig i Hyresbostäder-bilen för att bege sig iväg på nästa jobbuppdrag.



BYLENT HALILI

Ålder: 25 år.

Bor: Hyresrätt i Norrköping.

Familj: Föräldrar och tre syskon.

Gör på Hyresbostäder: Bovärd i centrum öst med ansvar för fastigheterna på Generalsgatan 29-31 och 39-41, Skepparegatan 24-26, Östra Promenaden 21 A-C och 25, Lindövägen 4, Kungsladugatan 2 och Husebygatan 2.



Yllefabrikens hyresrätter tar form

Arbetet med Yllefabriken, fastighetsprojektet som ligger mitt i Norrköpings hjärta, fortsätter enligt plan. De lika unika som vackra lägenheterna beräknas bli klara för inflytt under sommaren 2019. Det finns fortfarande hyresrätter kvar för uthyrning! Se lediga lägenheter och lämna intresseanmälan på www.yllefabriken.se.

Följ gärna hur arbetet fortgår på Instagram: @yllefabriken_norrkoping Mer ingående information och inspiration hittar du på hemsidan eller genom att hälsa på oss i Bostudion c/o Hyresbostäder.

Intresserad av kontorslokal i Yllefabriken? Kontaktuppgifter hittar du på Yllefabrikens hemsida.



Bostu c/o Hyres

Du hittar oss på Prästgata bredvid Espresso House. Här våra pågående och framtida projekt.

Våra öppna

måndag – torsdag: 10.00 – 18.00

fredagar: 10.00 – 18.00

lördagar – vid behov

Håll utkik för intresseanmälan

Domaren – nytt projekt vid fotbollsarenan Östgötaporten

När det omtalade studentboendet Bollen vid fotbollsarenan Östgötaporten gick i graven sattes spaden snabbt i marken och nu är arbetet med projektet Domaren igång med full kraft. Totalt byggs tre punkthus med 82 yteffektiva lägenheter med parkeringsplatser under mark. Bostäderna kommer att ha modern standard med noga utvalda material, exempelvis klinkers i hallen och ekparkett i hela lägenheten, helkaklade väggar i badrummen, tvättmaskin och torktumlare. I februari/mars påbörjas uthyrningen, med preliminär inflyttning 2020. Anmäl ditt intresse redan nu – vi kommer att ha flera informationsträffar framöver.



Intresserad av våra nya projekt?

Anmäl ditt intresse direkt på
vår hemsida under fliken "Ny-
produktion" och välj sedan det
eller de projekt du är intresserad
av – då får du även löpande
information om
projektet.

Stort intresse för trygghets- boendet Idyllen

Trygghetsboendet Idyllen för dig
över 65 år ligger i vackra Kneippen
med närhet till Åbackarnas lummiga
promenadstråk som leder in till
Industrilandskapet och Norrköping.
Kanske är det ett av skälen till
att intresset var enormt stort.
Målet var att ha alla lägenheter på
trygghetsboendet Idyllen uthyrda i
oktober. Redan i början av augusti
var de 43 lägenheterna uthyrda och
många står redan på reservlistan.
Om du är intresserad är du självklart
välkommen att antingen lämna en
intresseanmälan via vår hemsida
eller hälsa på oss i Bostudion
c/o Hyresbostäder för att få mer
information. Preliminär inflyttning
sker i februari 2019.

Bostudion Hyresbostäder

an 12C vid Hörsalsparken,
r får du mer information om
da nyproduktionsprojekt.

Öppettider är:

09.00–12.00, 13.00–18.00

10.00–16.00

speciella event.

intressanta teman!

Gratis föreläsning om höstens inredningstrender

Bostudion satsar på inspirationsföreläsningar!
Lördagen den 27 oktober gästar inredaren
Frida Svahn oss för att berätta mer om höstens
inredningstrender. Det här är den första av många
inspirationsföreläsningar som kommer att anordnas
i Bostudion. Mer information och exakta tider hittar
du på Hyresbostäders hemsida. Varmt välkommen!

Hyresbostäder en av nio bygggherrar i Inre Hamnen

Visste du att vi är med och bygger fyra hus i etapp 1
av den stora satsningen på Inre Hamnen? Planen är
att börja bygga husen år 2020. Mer information hittar
du på Inre Hamnens nya hemsida:
inrehamnen.norrkoping.se



Varmt och mysigt inomhus

Med höstmörkret kommer också kylan. Då är det skönt att ha en varm bostad att komma hem till. Upplever du att det är kallt även inomhus? Läs detta!

Din lägenhet ska hålla en temperatur på 20-21 grader enligt en överenskommelse med Hyresgästföreningen.

Känns din lägenhet kall?

Tycker du att din lägenhet känns kallare än 20 grader kan du kontakta Botorget på 011-21 16 00 så skickar de en termometer. Placera den sedan på ett bord mitt i rummet. Om den visar att det är kallare än 20 grader ringer du Botorget igen. Då lägger de en felanmälan så kommer någon av våra värmetekniker och mäter på nytt. Om

temperaturen understiger 20 grader felsöker de och åtgärdar.

Därför blir det kallt i lägenheten

Med hösten kommer fuktigare luft som gör att temperaturen kan upplevas kallare än vad den faktiskt är. Vid kraftiga väderomslag tar det också lite tid för systemet att ställa om. Men oftast blir det varmare än kallare vid ett värmeomslag. Att det känns kallt kan också handla om luft i elementet eller något så enkelt som att fönstret inte är ordentligt stängt.

Se över termostaten på ditt element så att den inte täcks av gardiner eller möbler – då har den svårare att mäta av temperaturen på rätt sätt.

Stäng inte fönsterventilerna

Fönsterventilerna har som funktion att göra så att luften cirkulerar i din bostad. Stänger du dem helt kan du skapa ett undertryck som gör att du känner lukt från grannar och trapphus. Om du upplever att det drar från ventilerna så kan du stänga igen dem lite, men aldrig helt.



Tvätta utan tvättmedel



Sedan många år pågår ett stort projekt där vi totalrenoverar våra tvättstugor. I höst renoveras tretton tvättstugor. Förutom det pågår ett pilotprojekt – att tvätta utan tvättmedel. Istället för tvättmedel

och sköljmedel används "ultrarent" vatten, det vill säga avjoniserat vatten. Tvättmaskinen kommer att installeras i Guldringen i Ringdansen och beräknas att vara redo för användning före jul. Hyresgästerna

blir viktiga testpersoner när projektet utvärderas, förutom de rent ekonomiska och miljömässiga effekterna. Om projektet faller väl ut kan vi komma att införa detta i våra tvättstugor framöver.



"Min djuriska park"

Under augusti månad bjöd E-koll sina små hyresgäster på en spännande timma där de tillsammans med en djurdetektiv fick försöka lösa gåtan om varför djuren på Arbetets museum samlar skräp på nätterna. Efter detektivarbetet fick barnen skapa sina egna djur med hjälp av insamlat och återvunnet material.





Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Weekend på fyra hjul med Tage Rejmes/Hertz

Vi välkomnar Rejmes som ny samarbetspartner till vårt Bonuskort! Som hyresgäst hos oss får du hyra en weekendbil från 495 kronor. Hämta ut din bil på fredagen klockan 12.00 och lämna tillbaka senast söndag vid 17.00. Ange kod 864450 vid bokning.

Läs mer på vår hemsida www.hyresbostader.se eller kontakta den trevliga personalen på Hertz på 011-21 91 73 alternativt besök dem på Lindövägen 60.

BONUSKORT

2018

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

All-Glas fixar din spegel

All-Glas är ett traditionellt glasmästeri som kan allt från att glasa in balkonger och uterum till att reparera speglar och byta bilglas. Mot uppvisande av Bonuskortet har du 15% rabatt på glas och speglar samt på bilglas.

Kontakta All Glas på 011-10 06 00 eller besök dem på Risängsgatan 15.



Restaurang S:t George The Grill

Det blev inte så mycket grillat den här sommaren. Så varför inte ta igen det nu? Det här är restaurangen för alla köttälskare. Här erbjuds en bred meny med fokus på grillat från Medelhavet. Med bonuskortet erhåller du 15% rabatt på luncher samt 10% rabatt på mat övrig tid.

**Välkommen till Repslagaregatan 5!
Läs mer här: www.st-george.se**

World Class – fyll på med energi i höstmörkret

När mörkret sänker sig och höststormarna viner utanför fönstret är det perfekt att ta sig till ett varmt och upplyst gym för att få energi och kraft. På World Class samtliga anläggningar i Norrköping med omnejd får du 15% rabatt på medlemskap och årsskort.

Läs mer på www.worldclass.se





Distriktschef Niclas Åström

För er som bor i Ljura så är Niclas Åström ett välkänt ansikte. Han har nämligen varit områdesansvarig där fram till i våras. Nu tar han klivet vidare och blir distriktschef för innerstaden – vilket innebär ett ansvar för centrum, östantill och nordantill. Totalt rör det sig om cirka 3000 lägenheter.

Vad gör en distriktschef?

– Vårt ansvar är att se till att företagets rutiner efterlevs och att

utveckla de rutiner som finns. Vi är dessutom avtalsägare för större avtal vad gäller exempelvis hissar eller yttre skötsel. Dessutom har jag ansvar för 16 medarbetare.

Vad är dina styrkor som ny distriktschef?

– Min erfarenhet som områdesansvarig gör att jag har god insyn i vad arbetet som områdesansvarig innebär, vilka utmaningar och frågor som är viktiga.

Det blir en fördel när vi tar beslut i förvaltningsledningen.

Har du blivit väl mottagen?

– Det vill jag verkligen understryka att jag har blivit! Jag känner mig väldigt välkommen!



Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON: 011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 9.30-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:
Måndag-onsdag: 10-17
Torsdag: 10-18
Fredag: 10-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND
Läs mer på hyresbostader.se

JOUR
Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON
011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:
Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST
info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA
studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

HYRESBOSTADER.SE
FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER