

## EN NYHET FRÅN OSS

Det du håller i din hand är ett rykande färskt Nyhetsbrev från Hyresbostäder! "Härligt, men var är tidningen Mitt Hemma?", kanske du tänker nu? Den kommer från och med nu att ersättas av dessa Nyhetsblad med aktuell information från just ditt område. På vår hemsida uppdaterar vi som vanligt löpande med information.

## INSTABOX FLYTTAS OCH FÅR UTÖKADE ÖPPETTIDER

Pakettjänsten Instabox har tidigare varit placerad inne i Ringdansen Centrum, vilket gjort att möjligheten att hämta paket varit begränsat till centrumets öppettider. Nu får Instabox ett eget rum på framsidan av centrumet, med utökade öppettider. Du får en kod till första dörren och en kod till din box när du hämtar paketet.

## SÄKERHET I GARAGEN

För att öka tryggheten i våra garage har vi utökat med fler kameror samt bytt ut äldre modeller.



## Snart lyser Ringdansen ännu starkare

Lagom till höstmörkret sänker sig installeras ny belysning i hela Ringdansen. Förutom att de nya lamporna sprider bättre ljus och bidrar till ökad trygghet så innebär det även miljövinster i form av minskade energikostnader.

För att trivas där du bor är det viktigt att känna sig trygg. Det är något vi prioriterar högt. Det finns flera exempel på hur vi förbättrar utemiljön. Vi klipper ner buskar för bättre sikt och vi ser över belysningen. Just belysningen får starkt fokus under hösten i både Silverringen och Guldringen.

### NYA LAMPOR I HELA OMRÅDET

– Satsningen sker i hela området och vi är tacksamma för att det installeras ny belysning lagom till höstmörkret kommer, säger Johan Rundalen som tillsammans med Saif Alhamami är områdesansvariga i Ringdansen.

Det är de stolpar som är cirka en meter höga, som får ny belysning. De nya lamporna ger en bättre spridning av ljuset, en välkommen satsning för att bidra till ökad trygghet i området.

– Dessutom är de nya lamporna betydligt mer energieffektiva, det innebär både minskade kostnader samt är bättre för miljön, säger Saif Alhamami.

Installationen av de nya lamporna blir klart under hösten och är en del av Hyresbostäders omfattande belysningsprojekt.

### VÄLKOMMEN SOM OMRÅDESANSVARIG, SAIF!

Från och med den 19 augusti är det Saif Alhamami som är områdesansvarig tillsammans med Johan Rundalen. Saif är utbildad fastighetsförvaltare och har under utbildningen varit praktikant hos Hyresbostäder i centrum. Säg gärna hej om ni ser honom! Saif är vikarie för Viktor Forsberg som är på pappaledighet fram till sista januari.

NÄR DU VILL  
NÅ OSS



**Jour:** Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Du kan också besöka oss på: [hyresbostader.se](http://hyresbostader.se) eller [facebook.com/hyresbostader](https://facebook.com/hyresbostader)

### BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: [kundtjanst@hyresbostader.se](mailto:kundtjanst@hyresbostader.se)



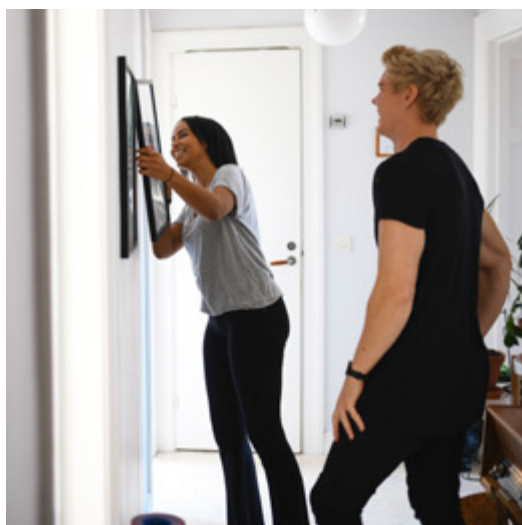


## ► Ovälkomna gäster i garaget

Vi kämpar hårt med att få bukt med råttor i våra garage. För att inte göra miljön lika tacksam för gnagarna är det viktigt att du som hyresgäst inte slänger dina hushållssopor i garaget utan ser till att slänga soporna på rätt plats. Råttorna festar nämligen på maten i dina sopor.

## Värmande råd ◀

Det finns mycket du som bor i en lägenhet kan göra för att hålla värmen när vinterkylan kryper på. Se över tätningslister runt fönster/dörrar, de hindrar värmen från att slinka ut! Dra för persienner och gardiner på natten för att hålla kylan ute och undvik att placera stora möbler framför elementen.



## ► Unga bygger för unga

I januari 2019 slogs det första hammarlaget i projektet Unga bygger för unga där ett åttiotal elever i årskurs två på Bråvallagymnasiets bygglinje bygger lägenheter – öronmärkta för ungdomar mellan 18 och 24 år. Snart står fem ytsmarta lägenheter om ett eller två rum och kök klara för inflyttning på Ljuragatan 85. Alla ska kunna hitta ett hem att trivas i.

## Slutfas för däckprojektet ◀

Nu återstår bara sista etappen i Silverringen – med återställning av utemiljön i sektor fem. Parallellt med det renoverar vi garagen. När projektet är klart i Silverringen inleds nästa fas då vi återupptar arbetet med Guldringen.



### OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

#### ELLA GÅR PÅ MAMMALEDIGHET

Vår bovård Ella Söderlund är mammaledig från och med 1 november. Malek Korkis kliver in som vikarie under hennes mammaledighet.

#### BOMÖTEN PÅ GÅNG

Under hösten/vintern kommer vi att arrangera en hyresgästaktivitet. Håll utkik för mer information!

#### OMRÅDESKONTOR

RINGDANSENS CENTRUM

#### Öppettider

Måndag, tisdag 10–15

Onsdag 10–17

Torsdag, fredag 10–15

Lunchstängt alla dagar 12–13

Innan helgdag kan kontoret ha ändrade öppettider.

#### VILL DU HYRA

#### EN KVARTERSLOKAL?

På vår hemsida kan du se vilka lokaler som finns tillgängliga att hyra eller så kan du ringa Botorget så hjälper vi dig.



#### OMRÅDEANSVARIGA

1. Saif Alhamami

2. Johan Rundalen

#### BOVÄRDAR

3. Mats Stenberg

4. Roy Jeppo

5. Mark Blewitt

6. Sofia Daoud

7. Britt-Marie Hörbom

8. Enver Ceremovic

**DU ÄR HEMMA**

HYRESBOSTÄDER