Mitt Hemma

OKTOBER 2018 | Såpkullen, Ektorp & Gamla Lasarettet EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER



Stor succé för stadsodlingen i Ektorp

Trivsel smittar av sig!

Bostudion c/o Hyresbostäder
Håller dig ajour med såväl nyproduktion som hösttrender.

Bonuskortet
Späckat med bra rabatter och trevliga förmåner.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Fredrika Tammaru
Områdesansvarig



Daniel Eriksson
Områdesansvarig



Salah Kabach
Bovärd, Ektorp och Gamla Lasarettet



Peter Bredberg
Bovärd, Gamla Lasarettet/Utsikten



Ulf Eriksson,
Bovärd, Ektorp och Gamla Lasarettet



Andreas Wikström
Bovärd, Såpkullen



Joachim Tammaru
Praktikant, Bovärd

HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret
Besök: Gamla Lasarettsgatan 23
Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00

BOKA KVARTERSLOKAL

Trasten, Hammargatan 29
Lars-Åke Johansson, 0725-76 33 08
Fenix, Gamla Lasarettsgatan 31
Kontakta områdesansvarig.
Albrektssalen, Albrektsvägen 125 C
Botorget, 011-21 16 00
Sekreteraren, Albrektsvägen 125 A
Kerstin Sandberg, 0725-76 32 35

DIN ÅSIKT ÄR VIKTIG

Berätta hur vi kan förbättra ditt område



Under hösten och ända fram till jul arrangerar vi träffar på flera av våra gårdar. Bomötena kan vara allt från en fika på din gård till höstmarknad, julmarknad, glöggmingel eller öppet hus.

Syftet med våra bomöten är att få möjlighet att prata med dig som hyresgäst om hur du trivs och vilka förbättringar du skulle vilja se för att trivas ännu bättre i ditt område. Dina åsikter är enormt viktiga för oss och alla förslag vi får lägger vi sedan upp på vår åtgärdslista.

Vilken sommar vi har haft! Vi hoppas att ni har samlat gott om solenergi – den behövs nu när vi går mot mörkare tider. Men hösten bjuder även på hög och klar luft, ljuvliga höstfärger – och mer tid för att vara inomhus. Så ta med dig en värmande dryck till soffan, tänd några ljus och läs mer om vad som händer i ditt område.

Tack för i år, Juniorlaget!
I sommar har våra duktiga ungdomar bland annat oljat staket, rensat ogräs och målat stenar. Vi är mycket nöjda med arbetet och hoppas att ni hyresgäster är det också!

Nöjda hyresgäster
Varje år gör vi en undersökning för att se hur du som hyresgäst trivs i ditt område. Vi är oerhört glada över att både serviceindex och produktindex har höjts i våra områden! Tack även för alla era förslag på hur vi ytterligare kan förbättra våra områden. Vi läser dem noga och tar med dem i vår planering inför nästa år.

Lyckat på Såpkulledagen
Stort tack till alla er som förgyllde områdesträffen den 2 juni! Vi är glada över att så många ville komma och umgås, fika och njuta av sommardagen.

Kontinuerligt arbete med den yttre miljön
Vi arbetar ständigt för att förbättra den yttre miljön och för en ökad säkerhet. Vi ser exempelvis över belysningen i trapphus, källare och soprum.

Sugen på att träna?
Du vet väl att vi har ett fint utegym i parken på Såpkullen? Det går alldeles utmärkt att träna där även under hösten – dessutom är det helt gratis!

Välbesökt på Ektorpsdagen
Den 25 augusti anordnade vi vår traditionella Ektorpsdag med underhållning för både barn och vuxna. I samband med det såg vi till att prata med er hyresgäster och ta emot förbättringsförslag. Stort tack för alla som gjorde det här till en fantastisk dag!

Stamrenoveringarna på Idrottsgatan fortsätter
Vi fortsätter med stamrenoveringarna på Idrottsgatan 13-23 under hösten.

Nya uteplatser på Idrottsgatan
Under hösten färdigställs uteplatserna på Idrottsgatan 5-11.



Ut och njut!

På med vindjackan, stövlarna och ge dig ut på en promenad i den friska höstluften! Visste du att det hjälper mot värk, motverkar depression och vässar minnet? Och vem vet, kanske kommer du hem med en korg trattkantareller också?

Stadsodlingen en succé tack vare Toni

När Toni Haddo våren 2017 såg en gräsplätt på Hammargatan var det som om bilderna spelades upp i hans huvud: vore inte detta en optimal plats för ett antal odlingskragar där hyresgästerna med gröna fingrar själva kunde odla och plantera i stapelbara ramar? Nu är det verklighet.

– Det fanns en odling här på mitten av 1980-talet, men då var inte intresset så stort. Men jag tänkte att det fanns en outnyttjad potential, säger Toni, som arbetat som introduktionsvärd sedan 2014.

När Hyresbostäder, med Toni i täten, började anlägga pallkragarna med plats för ungefär 200 liter jord var reaktionerna blandade.

– Någon skrattade åt mig och tyckte att det såg ut som gravplatser. Men jag var lugn och sa: ”vänta så får du se slutresultatet”.

Med facit i hand fick Toni rätt. Ett och ett halvt år senare har satsningarna på ett odlingsområde i Ektorp med solrosor, zucchinis, potatis, blommor, rödbetor och mycket därtill blivit en stor succé.

– Att odla är mitt största intresse, så jag blev verkligen glad när jag fick höra att Hyresbostäder satsade på detta, berättar Groza Gårdman, som bott i Ektorp sedan millennieskiftet.

I år har hon odlat allt från sallad och paprika till blomkål och pumpa. Men hennes stora specialitet är plommontomater.

– Tomater behöver sol så värmen i sommar gjorde bara gott. Här får du smaka på en, säger Groza och bjuder på en ljusgul plommontomat med mycket smak och kraftigt skal.

– Du känner ju själv, det är mycket mer smak på tomaterna när man odlar själv.

När hon i somras reste på semester till sitt uppväxtland Makedonien var hon orolig över hur tomatskörden skulle påverkas.

– Tomaterna måste vattnas morgon och kväll, men här i området hjälper vi varandra. När jag kom hem hade grannarna turats om att vattna. Jag älskar mina grannar, säger Groza, som sedan ett år tillbaka bor på Idrottsgatan.

Även Toni konstaterar att odlingen i hjärtat av Ektorp har fört med sig mycket positivt.

– Det har blivit en plats som sammanför kulturer. Här finns växter och grönsaker från Mellanöstern, Balkan, Polen och så vidare. Det är så vackert att inte bara växterna växer ihop utan också människorna.

> ”Det har blivit en plats som sammanför kulturer.”

Så det främjar integrationen?

– Ja, absolut! Alla har ett gemensamt intresse men nu känns det också som att de är en enda stor familj som känt varandra i 100 år. Jag blir stolt när jag ser vad vi tillsammans har åstadkommit. Jag ser tacksamheten i deras ögon och beteenden.

Kölistan över hyresgäster som vill börja odla är lång inför 2019. Toni berättar att det finns planer på att bygga ytterligare en odling i en annan del av Ektorp, i närheten av skolan.

– Vi vill både nyttja ytor som kanske inte används annars och få folk att komma närmare varandra. Många har bott i området länge men knappt hälsar på varandra. Nu umgås de – på riktigt. Det är fantastiskt.

Odlingssugen?

Är du intresserad av att börja odla 2019? Mejla Toni på Toni.haddo@hyresbostader.se så berättar han mer om hur du går tillväga.







Yllefabrikens hyresrätter tar form

Arbetet med Yllefabriken, fastighetsprojektet som ligger mitt i Norrköpings hjärta, fortsätter enligt plan. De lika unika som vackra lägenheterna beräknas bli klara för inflytt under sommaren 2019. Det finns fortfarande hyresrätter kvar för uthyrning! Se lediga lägenheter och lämna intresseanmälan på www.yllefabriken.se.

Följ gärna hur arbetet fortgår på Instagram: @yllefabriken_norrkoping Mer ingående information och inspiration hittar du på hemsidan eller genom att hälsa på oss i Bostudion c/o Hyresbostäder.

Intresserad av kontorslokal i Yllefabriken? Kontaktuppgifter hittar du på Yllefabrikens hemsida.



Domaren – nytt projekt vid fotbollsarenan Östgötaporten

När det omtalade studentboendet Bollen vid fotbollsarenan Östgötaporten gick i graven sattes spaden snabbt i marken och nu är arbetet med projektet Domaren igång med full kraft. Totalt byggs tre punkthus med 82 yteffektiva lägenheter med parkeringsplatser under mark. Bostäderna kommer att ha modern standard med noga utvalda material, exempelvis klinkers i hallen och ekparkett i hela lägenheten, helkaklade väggar i badrummen, tvättmaskin och torktumlare. I februari/mars påbörjas uthyrningen, med preliminär inflyttning 2020. Anmäl ditt intresse redan nu – vi kommer att ha flera informationsträffar framöver.



Bostu

c/o Hyres

Du hittar oss på Prästgata
bredvid Espresso House. Hä
våra pågående och framti

Våra öppe
måndag – torsdag: 10
fredagar: 1
lördagar – vid s
Håll utkik för int

Intresserad av våra nya projekt?

Anmäl ditt intresse direkt på vår hemsida under fliken ”Ny-produktion” och välj sedan det eller de projekt du är intresserad av – då får du även löpande information om projektet.



udion
sbostäder

an 12C vid Hörsalsparken,
r får du mer information om
da nyproduktionsprojekt.

ettider är:
.00–12.00, 13.00–18.00
0.00–16.00
speciella event.
tressanta teman!



Stort intresse för trygghets-boendet Idyllen

Trygghetsboendet Idyllen för dig över 65 år ligger i vackra Kneippen med närhet till Åbackarnas lummiga promenadstråk som leder in till Industrilandskapet och Norrköping. Kanske är det ett av skälen till att intresset var enormt stort. Målet var att ha alla lägenheter på trygghetsboendet Idyllen uthyrda i oktober. Redan i början av augusti var de 43 lägenheterna uthyrda och många står redan på reservlistan. Om du är intresserad är du självklart välkommen att antingen lämna en intresseanmälan via vår hemsida eller hälsa på oss i Bostudion c/o Hyresbostäder för att få mer information. Preliminär inflyttning sker i februari 2019.



Gratis föreläsning om höstens inredningstrender

Bostudion satsar på inspirationsföreläsningar! Lördagen den 27 oktober gästar inredaren Frida Svahn oss för att berätta mer om höstens inredningstrender. Det här är den första av många inspirationsföreläsningar som kommer att anordnas i Bostudion. Mer information och exakta tider hittar du på Hyresbostäders hemsida. Varmt välkommen!

Hyresbostäder en av nio byggherrar i Inre Hamnen

Visste du att vi är med och bygger fyra hus i etapp 1 av den stora satsningen på Inre Hamnen? Planen är att börja bygga husen år 2020. Mer information hittar du på Inre Hamnens nya hemsida: inrehamnen.norrkoping.se



Varmt och mysigt inomhus

Med höstmörkret kommer också kylan. Då är det skönt att ha en varm bostad att komma hem till. Upplever du att det är kallt även inomhus? Läs detta!

Din lägenhet ska hålla en temperatur på 20-21 grader enligt en överenskommelse med Hyresgästföreningen.

Känns din lägenhet kall?
Tycker du att din lägenhet känns kallare än 20 grader kan du kontakta Botorget på 011-21 16 00 så skickar de en termometer. Placera den sedan på ett bord mitt i rummet. Om den visar att det är kallare än 20 grader ringer du Botorget igen. Då lägger de en felanmälan så kommer någon av våra värmetekniker och mäter på nytt. Om temperaturen understiger 20 grader felsöker de och åtgärdar.

Därför blir det kallt i lägenheten
Med hösten kommer fuktigare luft som gör att temperaturen kan upplevas kallare än vad den faktiskt är. Vid kraftiga väderomslag tar det också lite tid för systemet att ställa om. Men oftast blir det varmare än kallare vid ett värmeomslag. Att det känns kallt kan också handla om luft i elementet eller något så enkelt som att fönstret inte är ordentligt stängt.

Se över termostaten på ditt element så att den inte täcks av gardiner eller möbler – då har den svårare att mäta av temperaturen på rätt sätt.

Stäng inte fönsterventilerna
Fönsterventilerna har som funktion att göra så att luften cirkulerar i din bostad. Stänger du dem helt kan du skapa ett undertryck som gör att du känner lukt från grannar och trapphus. Om du upplever att det drar från ventilerna så kan du stänga igen dem lite, men aldrig helt.

Tvätta utan tvättmedel



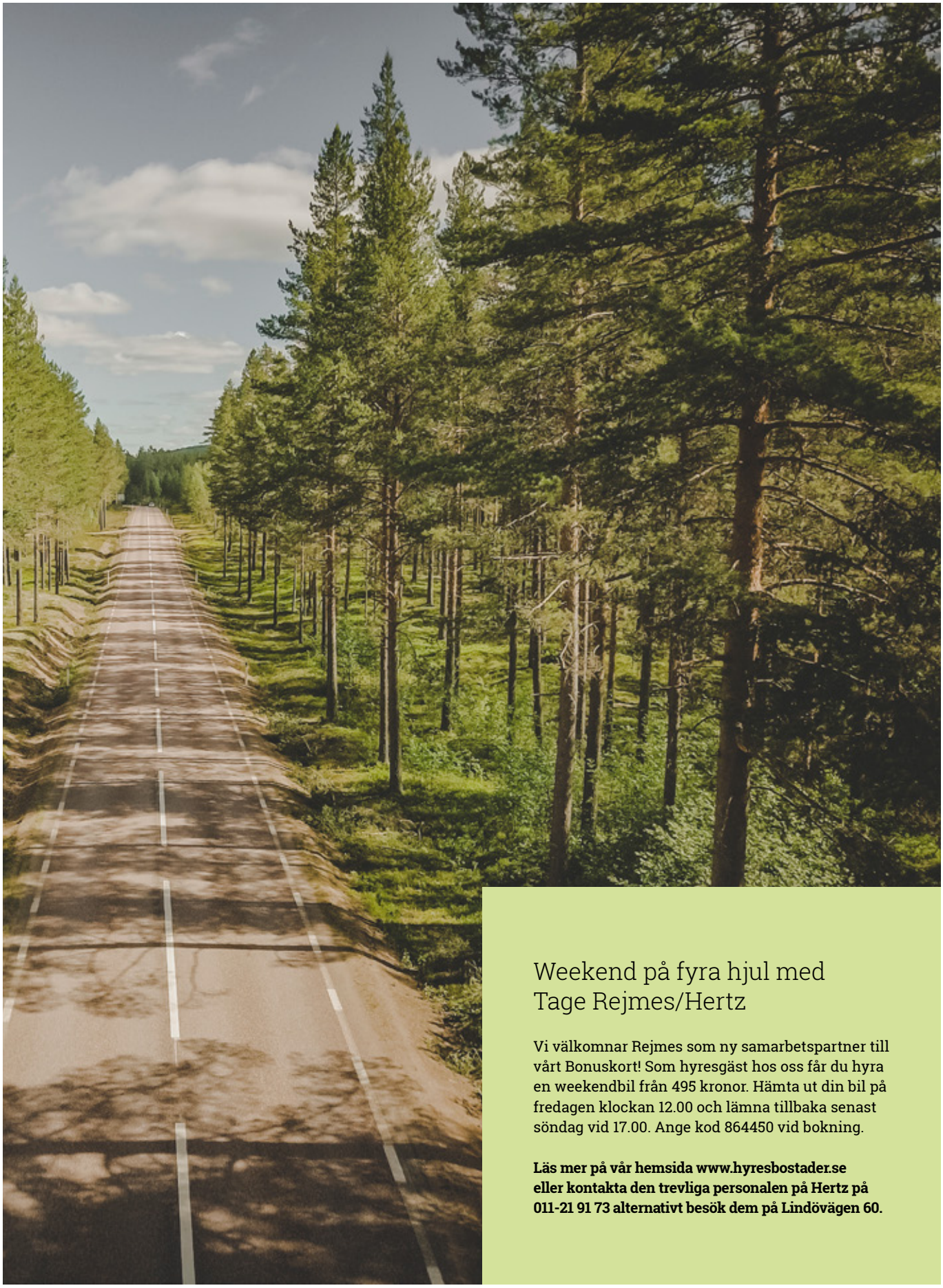
Sedan många år pågår ett stort projekt där vi totalrenoverar våra tvättstugor. I höst renoveras tretton tvättstugor. Förutom det pågår ett pilotprojekt – att tvätta utan tvättmedel. Istället för tvättmedel och sköljmedel används ”ultrarent” vatten, det vill säga avjoniserat vatten. Tvättmaskinen kommer att installeras i Guldringen i Ringdansen och beräknas att vara redo för användning före jul. Hyresgästerna blir viktiga testpersoner när projektet utvärderas, förutom de rent ekonomiska och miljömässiga effekterna. Om projektet faller väl ut kan vi komma att införa detta i våra tvättstugor framöver.

“Min djuriska park”

Under augusti månad bjöd E-koll sina små hyresgäster på en spännande timma där de tillsammans med en djurdetektiv fick försöka lösa gåtan om varför djuren på Arbetets museum samlar skräp på nätterna. Efter detektivarbetet fick barnen skapa sina egna djur med hjälp av insamlat och återvunnet material.



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Weekend på fyra hjul med Tage Rejmes/Hertz

Vi välkomnar Rejmes som ny samarbetspartner till vårt Bonuskort! Som hyresgäst hos oss får du hyra en weekendbil från 495 kronor. Hämta ut din bil på fredagen klockan 12.00 och lämna tillbaka senast söndag vid 17.00. Ange kod 864450 vid bokning.

Läs mer på vår hemsida www.hyresbostader.se eller kontakta den trevliga personalen på Hertz på 011-21 91 73 alternativt besök dem på Lindövägen 60.



All-Glas fixar din spegel

All-Glas är ett traditionellt glasmästeri som kan allt från att glasa in balkonger och uterum till att reparera speglar och byta bilglas. Mot uppvisande av Bonuskortet har du 15% rabatt på glas och speglar samt på bilglas.

Kontakta All Glas på 011-10 06 00 eller besök dem på Risängsgatan 15.





Restaurang S:t George The Grill

Det blev inte så mycket grillat den här sommaren. Så varför inte ta igen det nu? Det här är restaurangen för alla köttälskare. Här erbjuds en bred meny med fokus på grillat från Medelhavet. Med bonuskortet erhåller du 15% rabatt på luncher samt 10% rabatt på mat övrig tid.

Välkommen till Repslagaregatan 5!
Läs mer här: www.st-george.se

World Class – fyll på med energi i höstmörkret

När mörkret sänker sig och höststormarna viner utanför fönstret är det perfekt att ta sig till ett varmt och upplyst gym för att få energi och kraft. På World Class samtliga anläggningar i Norrköping med omnejd får du 15% rabatt på medlemskap och årsskort.

Läs mer på www.worldclass.se



Distriktschef Niclas Åström



För er som bor i Ljura så är Niclas Åström ett välkänt ansikte. Han har nämligen varit områdesansvarig där fram till i våras. Nu tar han klivet vidare och blir distriktschef för innerstaden – vilket innebär ett ansvar för centrum, östantill och nordantill. Totalt rör det sig om cirka 3000 lägenheter.

Vad gör en distriktschef?

– Vårt ansvar är att se till att företagets rutiner efterlevs och att utveckla de rutiner som finns. Vi är dessutom avtalsägare för större avtal vad gäller exempelvis hissar eller yttre skötsel. Dessutom har jag ansvar för 16 medarbetare.

Vad är dina styrkor som ny distriktschef?

– Min erfarenhet som områdesansvarig gör att jag har god insyn i vad arbetet som områdesansvarig innebär, vilka utmaningar och frågor som är viktiga. Det blir en fördel när vi tar beslut i förvaltningsledningen.

Har du blivit väl mottagen?

– Det vill jag verkligen understryka att jag har blivit! Jag känner mig väldigt välkommen!

Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON: 011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 9.30-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:
Måndag-onsdag: 10-17
Torsdag: 10-18
Fredag: 10-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND
Läs mer på hyresbostader.se

JOUR
Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON
011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:
Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST
info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA
studentbo.se

JOUR STUDENTBO
Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

HYRESBOSTADER.SE
FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

Tidningen ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.
Textproduktion: Skandevall Media AB
Grafisk form: Simon Ahlvin, Bulta
Foto: Niclas Sandberg, om inget annat anges
Tryck: Tryckservice i Ängelholm AB, Ängelholm, Sverige
Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER