

Mitt Hemma

OKTOBER 2016

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Snyggare och tryggare gårdar med Juniorlaget

Trärsel smittar
av sig!

Hungrig?

15% rabatt på samtliga luncher och 10% rabatt på mat övrig tid, när du visar ditt Bonuskort. Läs mer på www.st-george.se

Nytt i Rambodal

Inflyttningsklara lägenheter våren 2018. Läs mer på hyresbostader.se/rambodal

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Fredrika Tammaru
Områdesansvarig



Daniel Eriksson
Områdesansvarig



Salah Kabach
Bovärd, Ektorp och Gamla Lasarettet



Peter Bredberg
Bovärd, Såpkullen



Ulf Nilsson,
Bovärd, Ektorp och Gamla Lasarettet



Andreas Wikström
Bovärd, Såpkullen



Göran Andersson
Bovärd, Ektorp och Gamla Lasarettet



Per Edman
Bovärd, Ektorp och Gamla Lasarettet



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Albrektsvägen 125 B
Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Trasten, Hammargatan 29

Lars-Åke Johansson, 0725-76 33 08

Fenix, Gamla Lasarettsgatan 31

Gunborg Johansson, 0725-76 19 44

Albrektssalen, Albrektsvägen 125 C

Botorget, 011-21 16 00

Sekreteraren, Albrektsvägen 125 A

Kerstin Sandberg, 0725-76 32 35



PÅ GÅNG

Vilken fantastisk sommar det har varit och vilken varm höst vi har haft! Vi hoppas verkligen att du har fått möjlighet att njuta av vädret! Det varma vädret har dock inte hindrat oss från att jobba hårt med ditt område för att du ska trivas så bra som möjligt. Här kommer information om vad som hänt, vad vi jobbar med just nu och vad som kommer att utföras framöver. Trevlig läsning!

Fler bovärdar till våra områden

Att få en ökad dialog med både oss som områdesansvariga och bovärdar är något som har efterfrågats av er hyresgäster, inte minst i den senaste kundundersökningen. Nu gör vi om vår organisation för att vi ska synas bättre i våra områden – och så att du som hyresgäst enklare ska kunna ta kontakt med oss. I vårt fall innebär det en utökad personalstyrka. I Såpkullen välkomnar vi Andreas Wikström, som tidigare arbetat som snickare här på Hyresbostäder. Till Ektorp välkomnar vi Ulf Eriksson som tidigare jobbat som reparatör på Boteknik, och Göran Andersson, som kommer från Ringdansen där han arbetat som bovärd. Vi har även förstärkning under några månader av Per Edman som kommer jobba som bovärd i Ektorp.

I och med vår ökade personalstyrka kommer vi även låta reparatörerna få en ökad servicenivå och arbeta närmare hyresgäst, samtidigt som våra bovärdar också får ta hand om en del reparatörsjobb. Allt för att vi ska komma närmare er som hyresgäster.

I Ektorp och på Fenix kommer bovärdarna även att ta hand om en stor del av den yttre skötseln från 1 oktober. Stanna gärna och prata med dem och lämna förslag på saker som du tycker kan förbättras i den yttre miljön!

Hyresgästenkäten – dina åsikter gör skillnad

Vi är mycket måna om att du som hyresgäst ska trivas hos oss. Därför genomför vi varje år en kundundersökning för att veta vad vi gör bra – och vad vi kan bli bättre på. I år gick kundundersökningen ut till 4 139 hushåll. 2 435 svarade på enkäten – vilket innebär en svarsfrekvens på 58,8 procent. Stort tack för alla svar! Den är en viktig del av vårt arbete för att göra ditt boende renare, snyggare och tryggare – mer hemma!

Utifrån höstens undersökning kommer vi att fräscha upp i området där behoven är som störst. Dessutom vill många av er att vi förbättrar utebelysningen på gårdarna och nära husen i hela området. Det här kommer vi att utföra under hösten för att ytterligare förbättra tryggheten för dig som hyresgäst.

Badrumsrenoveringarna fortlöper i Ektorp

Som du säkert har sett så har vi ställt upp byggnadsställningar på flertalet hus i Ektorp. Detta är för att byta ut de tak som tidigare inte har blivit bytta. Vi passar samtidigt på att byta ut burspråksfönster i vardagsrummen.

Tack för ett fint jobb, Juniorlaget!

I somras fick vi hjälp av Juniorlaget i Ektorp (vecka 27-29) och Såpkullen (vecka 30-32). De målade och rensade ogräs och tog hand om allt som berörde den yttre miljön.

Välbesökt bovecka i Ektorp

Årets boendeveckor smygstartade redan den 27 augusti i och med Ektorpsdagen i 11.00 Karlshedsparken. Vädret var på vår sida och Chopp Events "Pippi på Allsång" föreställning kom på besök och underhöll med sång och dans. Bamse hade tagit en paus från Kolmården och passade på att krama alla barn och vuxna som ville. Några av våra hyresgäster hade rensat ut sina förråd och tagit med prylar för att sälja på vår loppis. Vi på Hyresbostäder var på plats med ett tält där det bjöds på fika, fiskdamm och ansiktsmålning. Lotteriet var populärt – och lockade med många fina priser. I tältet fanns även personal som svarade på energi- och boende frågor, områdesansvarig och bovärdar på plats för att träffa dig som hyresgäst. Även introduktionsvärdarna var på plats och Toni, som har Ektorp som fokusområde, pratade möjligheter för stadsodling med hyresgästerna i området. Boendeveckor med områdesaktiviteter genomförs i alla våra områden under hela hösten fram till november. Vi återkommer med datum för Såpkullens aktivitet. Håll utkik på trapphusets anslagstavla!

Lyckad gårdsfest på Sandbergsgatan

Varje år får vi områdesansvariga en aktivitetspeng som motsvarar 100 kronor per lägenhet i området. Pengarna finns till för evenemang som är till för att öka gemenskapen för dig och de andra hyresgästerna i ditt område. Ett utmärkt exempel på det är gårdsfesten som hölls på Sandbergsgatan den 1 september. Där bjöds på fika och umgänge för alla boende. Vill du också anordna en fest? Hör av dig till oss områdesansvariga eller gå in på vår hemsida: hyresbostader.se/boinflytande där du hittar mer information.

Trädbeskrning – en trygghet för dig som hyresgäst

Vi har flera träd och buskar som vuxit sig lite för stora. Vi är noga med att hålla dem under uppsikt så att de inte skymmer gatubelysningen. Detsamma gäller buskar. Albrektsvägen 117 är en av de platser vi tagit bort buskar och träd under sommaren. Vi tar även bort buskarna längs Klingsbergsgatan så att det inte finns några skumma vrår i våra kvarter. Vi har alltid trygghetstanken i bakhuvudet när vi beskär och planterar nya träd och buskar – allt för att du som hyresgäst ska känna dig trygg och trivas i ditt område.

Förbättrade gårdar och lekplatser i Ektorp

I Ektorp har vi påbörjat arbetet med att göra gårdar och lekparker trevligare att vistas i. Vi har tagit ned mycket buskar och tagit bort lekplatsutrustning som har haft brister i säkerheten. Vi kommer under nästa år att komplettera med nya saker i lekparkerna. Vi tar gärna emot förslag på vad du tycker att vi borde komplettera med.

Stadsodling i Ektorp?

Kom gärna med idéer!

Under 2017 har vi tänkt börja med stadsodling i Ektorp. Vi vill väldigt gärna att du som hyresgäst är med och bidrar med dina tankar och idéer kring detta. Kontakta Toni Haddo eller Fredrika Tammaru.

Äpplen är goda – men orsakar problem

Under sommaren har vi tagit bort flera äppleträd i området. Skälet till det är att de har orsakat stora problem för våra hyresgäster. De drar till sig getingar, fåglar och möss.

Skräpet ska bort – en brandfara

Att komma hem och veta att det är rent och snyggt tycker vi är en självklarhet. För din säkerhet och allas trivsel måste därför trapphus, källargångar och andra allmänna utrymmen hållas

helt rena och fria. Fördelarna är många – det gör att städningen kan utföras på bästa sätt. Om vi behöver beställa extra städning är det något som ökar kostnaderna i området, och det är onödigt. Det är allas ansvar att hjälpas åt med det här och komma tillrätta med problemet. Ett annat viktigt argument är att skräp och saker som blockerar blir en brandfara. Trapphuset är din väg ut och räddningstjänstens väg in om det brinner.

Tack för din hjälp att hålla rent och snyggt för allas trivsel!

Ren omtanke

Det är lätt hänt att tappa papper och skräp på marken. Men kom ihåg att plocka upp det du tappar och släng det på rätt plats. Det är av ren omtanke vi ber dig att göra det här, vi vill ju att alla ska trivas i vårt område. Området ser så mycket trevligare ut utan skräp och sopor. Detsamma gäller våra soprum – se till att soporna hamnar i kärlen, så blir det mycket trevligare för dig som hyresgäst – och för dina grannar!

Slut på kompostpåsar?

Fler finns att hämta i miljörummen!





“Vi kommer ta krafttag för att få hyresgästerna mer engagerade i sina gårdar”

Snyggare och tryggare gårdar med Juniorlaget

Många av er har säkert lagt märke till att gårdarna i både Ektorp och Såpkullen har fått en uppfräschning. Under våren och sommaren har Hyresbostäder och Juniorlaget fokuserat på att göra områdena renare, snyggare och tryggare.



Precis som alltid har vi på Hyresbostäder under våren och sommaren haft fokus på att snygga till ytermiljön i våra områden. Under tre veckor vardera, i Ektorp och Såpkullen, var det våra sommarjobbare i Juniorlaget som rensade ogräs, målade om spaljéer och staket och skötte inoljning av diverse olika trädetaljer.

Vi på Hyresbostäder har även förbättrat siktlinjerna på gårdarna, tagit bort allt vildvuxet och även fräschat upp runt samtliga lekplatser. Allt i andan: Rent, snyggt och tryggt – som också är våra ledord.



– Juniorlaget är ungdomar i åldrarna 16 till 17 år som vi rekryterar genom "speedrekrytering" under våren. I Ektorp och Såpkullen hade vi i år åtta ungdomar. Fokus har varit "rent och snyggt". De fick under sina totalt sex veckor i uppdrag att göra det där lilla extra, som vi inte riktigt hinner med annars, förklarar områdesansvariga Fredrika Tammaru.

Något annat som ni hyresgäster kommer märka av till våren 2017 är att vi även ska se över alla lekplatser och komplettera med mer lekutrustning där det behövs. Vi



Vi söker dig som gillar att odla!

Vill du ha mer info om stadsodling i Ektorp? Eller har du förslag på förbättringar i ytermiljön? Kontakta Toni Haddo på 011-21 16 00 eller toni.haddo@hyresbostader.se.



kommer även löpande ta bort utrustning som inte längre är säker.

Från och med första september har Hyresbostäder tre bovärdar som ska sköta om ytermiljön, ta hand om mindre reparationer och liknande i Ektorp och Gamla Lasarettet. En extern entreprenör, Walterheds, kommer klippa gräs och sköta snöröjningen.

– Vi ville ha egen personal som rör sig i området hela tiden, som hyresgästerna känner igen och som dagligen kan hålla koll på vad som behöver göras, säger Fredrika.

Det betyder att ni hyresgäster framöver kommer se Hyresbostäders egna anställda räfsa, plantera, rensa ogräs och allt annat som behöver göras för att hålla ytermiljön i gott skick.

– Vi kommer även ta krafttag för att få hyresgästerna mer engagerade i sina gårdar, bland annat med stadsodling, till exempel i odlingslådor, där man tillsammans på gårdarna kan odla grönsaker, blommor eller vad man nu önskar, avslutar Fredrika.



Mitt livs chans



Mitt Liv AB är ett socialt företag som arbetar för ett inkluderande samhälle och en arbetsmarknads om värdesätter mångfald. Kärnverksamheten är mentorprogrammet, Mitt Livs Chans. Sedan starten i Göteborg 2008 finns Mitt Liv även i Stockholm och Malmö – och nu även i Östergötland. Hyresbostäder och Portalen var en av Mitt Livs första samarbetspartner i Östergötland och har ställt upp med mentorer under 2014-2016.

Syftet för oss på Hyresbostäder är att erbjuda hyresgäster med utländsk bakgrund, som har en eftergymnasial utbildning och är utan sysselsättning, en möjlighet att söka som adept.

– Mentorsprogrammet börjar i september varje år. Det innebär att mentorer och adapter får en utbildning som inleds med en stor kickoff där alla får möjlighet att nätverka tillsammans. Varje adept har innan dess blivit matchad med en personlig mentor, säger Claire Karlsson, regionansvarig för Mitt Liv i Östergötland.

– Först och främst ser vi till yrke, utbildning och adepts behov. Men mentorn kanske inte alltid kommer

från samma bransch – ibland behövs ett bredare spektra för att det ska bli en bra match med adepten.

Efter det träffas man kvällstid en gång i månaden på Scandic i Norrköping alternativt Linköping.

– Vi diskuterar allt från cv till intervjuteknik; varför vissa frågor ställs under en intervju och hur man kan förbereda sig på dem. Tanken är att minska glappet och få en ökad förståelse för varandra – hos både adepter och mentorer, förklarar Claire.

Mellan 98 och 100 procent av alla som ställt upp som mentorer säger att de fått en ökad förståelse för mångfald och inkluderingsfrågor efter ett genomfört program.

– Adepterna blir inte garanterade jobb, men däremot ser vi att en positiv bieffekt är att mellan 50-60 procent av adepterna har fått någon typ av arbetslivserfarenhet efteråt – från praktik till fast anställning.

Mentorerna kommer främst från de företag som samarbetar med Mitt Liv, exempelvis Hyresbostäder, Scandic, Siemens, NCC, Danske Bank, Tekniska

verken, Norrköpings kommun och många fler – vilket innebär ett brett urval av representation från arbetsmarknaden.

Vill du bli adept?

I januari nästa år börjar nästa program. Du som hyresgäst som är intresserad att bli adept kan söka redan under hösten. Kriterierna för att få söka är att du har utländsk bakgrund och en eftergymnasial utbildning. Du ska också kunna göra dig förstådd på det svenska språket samt ha ett uppehållstillstånd som sträcker sig nio månader framåt i tiden.

För mer information:
www.mittliv.com eller kontakta
Claire Karlsson på
claire.karlsson@mittliv.com



Vill du göra något roligt med dina grannar?



Vi stöttar dig gärna!

Sök aktivitetspeng om du vill hålla i ett evenemang för dina grannar. Loppis, grillfest, valborgsmässofirande är exempel på evenemang som vi på Hyresbostäder anordnat tillsammans med våra hyresgäster. Läs mer om aktivitetspengen på vår hemsida hyresbostader.se/boinflytande eller kontakta dina områdesansvariga för mer information.



Nu kan du skriva ut dina hyresavier digitalt

Du som hyresgäst får alltid din hyresavi utskickad hem till dig i god tid innan den ska betalas. Men nu kan du dessutom skriva ut den direkt från "Mina sidor". Du får alltid ett meddelande om att en ny hyresavi finns tillgänglig på dina sidor.

Från och med 1 januari 2017 kan du skriva ut dina fakturor. I och med det slutar vi också att skriva ut hyresavier på Botorget, med hänsyn till miljön. Däremot svarar vi självklart gärna på dina frågor om hur du gör för att skriva ut dem via Mina sidor!



Se över din hemförsäkring



Har du en hemförsäkring? Om du är osäker – var noga med att kontrollera att du verkligen har en. Den är till stor hjälp om en olycka, skada eller vattenläcka uppstår i din lägenhet. Har du ingen försäkring kan du bli återbetalningsskyldig för hela skadan.

Vill du veta hur en hemförsäkring fungerar och vad den kostar? Kom gärna till Botorget på S:t Persgatan 78 så berättar vi mer.



Hyrorna höjs från och med oktober

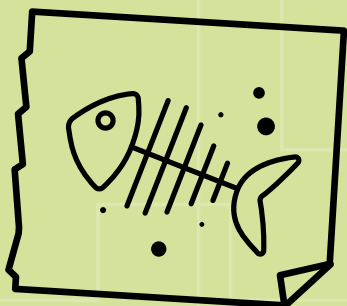
Hyran för 2016 innebär en höjning på i genomsnitt 1,2 procent, och börjar gälla från och med 1 juli. För att få en uppfattning om höjningen så innebär 1,2 procent att om du bor i en snittlägenhet på 3 rum och kök på knappt 72 kvadrater, så går hyran upp med 74 kronor i månaden.

Höjningen ser du på din hyresavi för oktober som skickas ut i slutet på vecka 37. Hyresjusteringen för de första månaderna med nya hyran, det vill säga juli, augusti och september debiteras i efterhand under månaderna oktober, november och december.

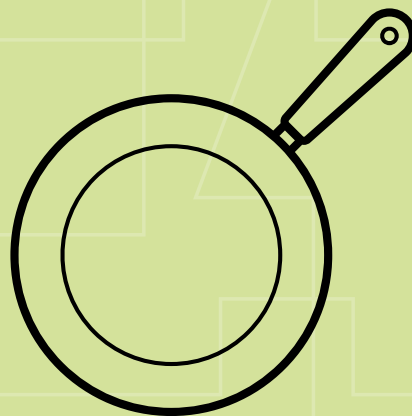


Du är väl snäll mot ditt avlopp?

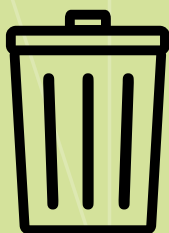
Avloppsledningar och reningsverk är gjorda för att ta emot människors naturliga avfall. Skräp, fett och kemikalier som spolat ned i avloppet skadar ledningar, reningsprocess och miljön.



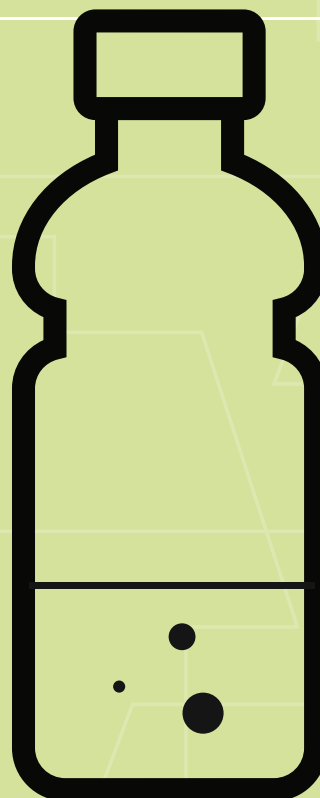
Använd en slask-up eller papper för att samla upp matavfall från diskhon.



Torka ur stekpannan med hushållspapper innan du diskar den.



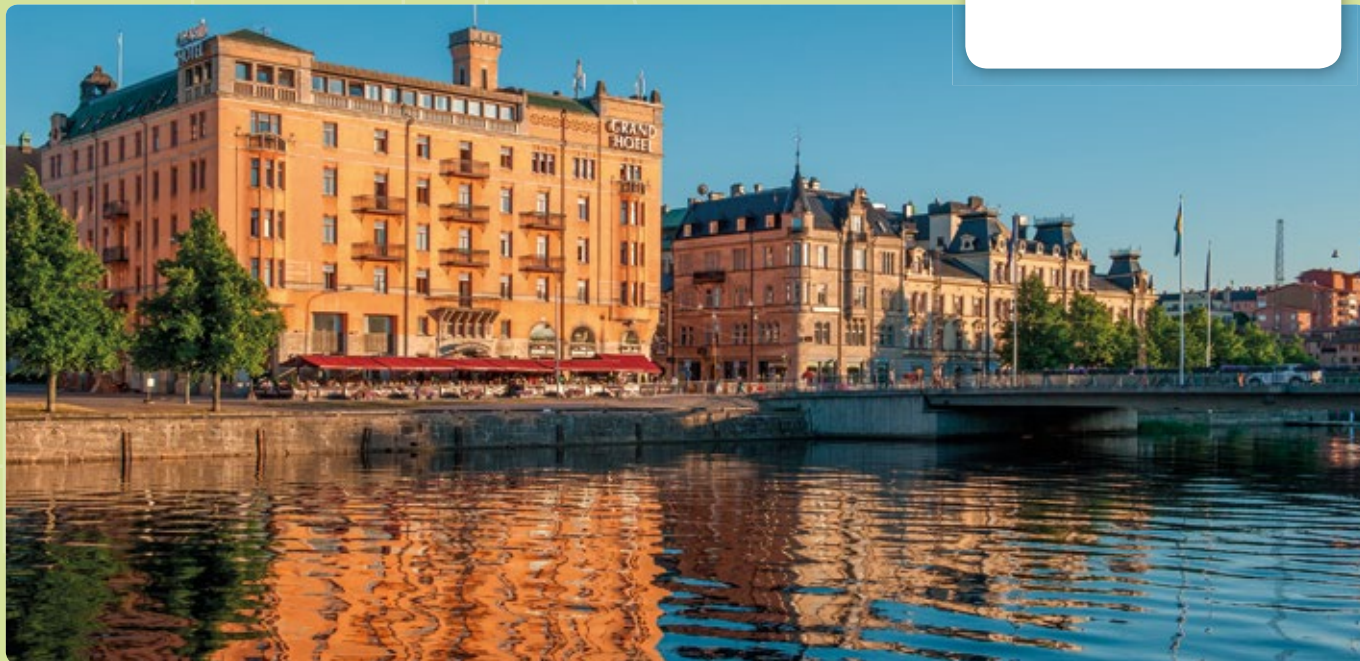
Ställ en papperskorg i badrummet där du kan slänga tops, tandtråd och annat skräp istället för i toaletten.



Häll använd matolja och matfett i en flaska eller pappförpackning med skruvkork och kasta den i kärlet för brännbara sopor eller lämna in flaskan/förpackningen till returpunktens fettåtervinning.

Du kan även besöka våra områdeskontor alternativt ta kontakt med Norrköping vatten och avfall på telefon 011-15 15 50 om du vill ha mer tips och information om var och hur du ska slänga ditt avfall.

Tjöta om vatten



Under sommaren har Hyresbostäders hyresgäster lärt Norrköpingsbor om hållbar utveckling – med hjälp av en app! Allt som behövdes för att lyssna var en smartphone, ett par hörlurar och appen som du enkelt laddades ner i mobilen. Sedan var det bara att promenera till Campusbron och lyssna på hyresgästernas tankar om hållbarhet och vatten – vårt viktigaste livsmedel som det är så lätt att ta för givet. Rubriken på projektet är "Tjöta om vatten", som också är den gestaltande delen av forskningsprojektet Gröna Broar, som genomförs av Linköpings universitet i samarbete med Arbetets Museum, HSB Östra och Hyresbostäder med medel från Norrköpings Fond för Forskning och Utveckling.

Hyresgästerna fick prata om vatten och hur de använder det i vardagen.

– I ljudpromenaden hör man hyresgästernas berättelser om vardaglig vattenanvändning som dusch, tvätt och tekokning, men också deras resonemang kring hållbar utveckling. Rösterna möter visuellt vattnet i Strömmen under promenaden och allt är en del av samma kretslopp. Jag tycker det är viktigt att göra allmänhetens röst hörd för att en hållbar utveckling ska bli möjlig. Men det ska vara utan pekpinnar: vi har så olika förutsättningar att göra rätt val, säger Josefine Höijer.

En av de hyresgäster som bidrog med sina åsikter till projektet var Alf Rosdahl.

– Jag såg det som ett intressant projekt att delta i – klart jag tackade ja! Det är alltid bra att få olika infallsvinklar kring vatten och andra människors åsikter.

Alf testade själv ljudpromenaden.

– Jag lärde mig dock inte så mycket nytt, eftersom vi redan suttit och pratat om vatten tillsammans och själva ljudpromenaden baserades på just våra samtal. Men det var kul att få en helhet. Allt handlar om att snåla på vatten. Jag skäms över att jag badar en del, men däremot har jag dragit ner på mycket annat för att kompensera upp det här.

Ljudpromenaden invigdes den 5 juni och var öppen dygnet runt till den 31 augusti.

(Källa: liu.se)



ÄR DU ÅRETS MILJÖSTIPENDIAT?

Varje år delar Hyresbostäder ut ett stipendium på 10 000 kronor till en hyresgäst som med idéer, initiativ och/eller aktiviteter har gjort en insats för vår gemensamma miljö. Ansökningshandlingar finns att ladda ner via vår hemsida. Det går även bra att ta kontakt med Kundtjänst

på telefon 011-21 16 00 för att få dem hemskickade. Ta chansen att nominera dig själv eller en granne!

Ansökan ska vara hos oss senast den 15 november och stipendiet delas ut i början av december.



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.

Hungrig?

Vi är glada över att få presentera en nyhet – vårt samarbete med Restaurang S:t George The Grill! På Repslagaregatan 5B serveras en meny inspirerad av det bästa från Medelhavet med fokus på grillat kvalitetskött och hemgjorda hamburgare med egen kryddblandning. Mot uppvisande av Bonuskortet erhåller du 15% rabatt på samtliga luncher samt 10% rabatt på mat övrig tid.

Besök hemsidan www.st-george.se för mer information.



Dags för nya glasögon?

Nu får du som hyresgäst hos Hyresbostäder 10 % rabatt på glasögon, solglasögon samt kontaktlinser hos Optiker Person vid uppvisande av ditt Bonuskort.

Välkommen till Optiker Persson på Drottninggatan 66 eller boka en tid på deras hemsida www.optikerpersson.se

Sugen på att prova på yoga?

Varmt välkommen till Kavitas Yogacenter på Kungsgatan 77. Som hyresgäst hos Hyresbostäder får du köpa ett 10-kort vid första tillfället för 999 kr (ord 1250 kr). Om du köper ett terminskort får du 10 % rabatt samt två prova-på-gånger kostnadsfritt.

För mer information: www.kavitasyoga.se

Nya förmåner med Vita Hästen

Tillsammans med Hästen Hockey satsar vi på sociala aktiviteter i våra områden med inriktning mot ungdomar. Det gör att våra erbjudanden förändras något jämfört med hur samarbetet har sett ut tidigare. Här är de erbjudanden som gäller säsongen 2016/2017 hos er som bor hos oss.

Glöm inte att ta med Bonuskortet, det måste alltid uppvisas vid köp!

Köp dina biljetter här: hyresbostader.se/graddhyllan/bonuskort

Erbjudanden:

- Årskort på ståplats för våra hyresgäster kommer fram till 31 december att kosta 699 kr (ord pris 1799 kr). Köp din biljett i Hästens butik på Olai Kyrkogatan 43, ta med ditt Bonuskort!

På följande matcher erbjuds 2 för 1 på biljetterna:

- Måndag 21 nov kl. 19.00
Vita Hästen - MODO Hockey
- Måndag 26 dec kl 16.00
Vita Hästen - AIK
- Onsdag 18 jan kl 19.00
Vita Hästen - VIK Hockey
- Fredag 3 mars kl. 19.00
Vita Hästen - Mora IK
- Under säsongen kommer vi även att vara matchvärd och då erbjuds cirka 500 platser utan kostnad. Vi återkommer med vilken match det blir och hur anmälan går till.



Kvarteret Mesen blir trygghetsboende



I vackra Kneippen (tomten där gamla Shellmacken låg) planerar vi för ett framtida trygghetsboende för dig som är 65 +. Vi räknar med att byggnationen kan dra igång under våren 2017. Ett trygghetsboende är ett koncept för dig som vill ha mer trygghet och social samvaro än vad du kan få i ditt nuvarande hem. Lägenheterna vi kommer att erbjuda varierar i storlek, från mindre ettor till tvåor och treor i olika storlekar.

Lägenheter i ett trygghetsboende är funktionellt utformade. Här finns gemensamhetslokaler för måltider, samvaro, hobby och rekreation samt att personal finns på plats under del av dag.

Låter det intressant? Läs mer på vår hemsida och anmäl dig i vår intressegrupp via vår hemsida under Nyproduktion. Har du frågor om vår nyproduktion? Ring Tuija på 011-21 08 35 eller Lotta 011-21 16 92, eller mejla oss på nyproduktion@hyresbostader.se.



Ektorpsdagen lockade många

Den 27 augusti smygstartade vi våra boendeveckor i Ektorp. Bamse tog en paus från Kolmården och Chopp Event underhöll med "Pippi på Allsång". Flera representanter från Hyresbostäder fanns på plats för att umgås och svara på frågor.

Våra boendeveckor, med olika aktiviteter i våra områden, pågår fram till november. Då träffar vi gärna dig som hyresgäst! Vi berättar vad som händer i ditt område och välkomnar förslag på vad vår områdespeng ska gå till. Bovärdarna och områdesansvarig lämnar också förslag på vad som kan göras i ditt område för att det ska bli ännu bättre. Håll utkik efter mer information om när områdesaktiviteter utförs i just ditt område!



Nyproducerade lägenheter i Rambodal



Nu har vår entreprenör NCC påbörjat byggnationen av våra hus i Rambodal. Totalt ska 56 lägenheter i två huskroppar byggas. Uthyrningen kommer att påbörjas under våren 2017 och preliminär inflyttning är ett år senare, det vill säga i februari 2018.

Vi kommer att erbjuda yteffektiva lägenheter i varierande storlek, allt från tvåor som är strax över 50 kvm och treor från 60 kvm och uppåt samt lite större fyror som är 98 kvm.

Lägenheterna har en modern standard med parkett, halvkaklade badrum och vitmålade väggar. Vill du höja standarden ytterligare kan du teckna tillval på diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare.

Anmäl dig gärna i vår intressegrupp som du når via hyresbostader.se/rambodal. Du som är med i vår intressegrupp får nyhetsbrev med jämna mellanrum med uppdateringar om vad som händer samt inbjudningar till events.



Brinner det utanför din lägenhet - stanna i lägenheten - stäng dörren.



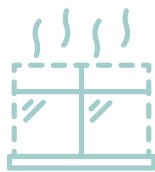
Täckta element fungerar inte

Om dina element täcks av stora möbler eller långa gardiner kan värmen inte komma ut i rummet. Det behövs minst 40 cm fri yta framför ett element för att det ska fungera rätt.



Vädra med korsdrag

Om du vill byta luft i lägenheten är det mycket bättre att vädra med korsdrag i några minuter än att låta fönstren stå på glänt hela dagen.



Säg till om lister saknas

Vid fönster och dörrar läcker värmen ofta ut. Kolla dina tätningslister och kontakta din fastighetsskötare om du känner drag.



Stäng inte ventiler

Ett hyreshus är byggt för att ha en fungerande cirkulation av luft. Om ventiler är stängda eller igensatta slutar luftväxlingen att fungera effektivt, och halten av skadliga ämnen i luften stiger.



Rullgardiner och persienner

Värme kan dels läcka ut genom fönsterkarmar och dels försvinna genom fönsterglas, som inte kan hålla värmen lika bra som en isolerad vägg. Därför är det bra att dra ner rullgardiner och persienner på natten när det är kallt ute.



Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband) eller vill nå oss.

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag 8-12

Besök, Bredgatan 46

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

